

GRAND UGO d.o.o. u stečaju
Braće Kavurić b.b., Sisak
OIB:33727422099

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Na broj: **St-2467/2018**

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja
- dostavlja

Podatci za prijedlog diobe kupovnine

Na održanoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, OIB: 91868082461 istaknuo je najvišu valjanu ponudu za nekretninu sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/2017; dalje: SZ) upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku:

- zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m², park površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m², vlasnički dio: 1/1.

Budući da je unovčena nekretnina opterećena razlučnim pravom, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od **695.433,75 kn** diobu kupovnine izvršiti na sljedeći način:

1. izdvojiti u stečajnu masu iznos od **115.585,91 kn** na ime troškova unovčenja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) i uplatiti ga na račun stečajnog dužnika br. HR3424120091133007231 kod Slatinske banke d.d., Slatina, koji iznos pojedinačno čine:
 - iznos od 80.629,20 kn na ime alikvotnog dijela (96,84%) nagrade stečajnom upravitelju
 - stvarni troškovi koji u cijelosti terete nekretninu (100%) u iznosu 7.380,55 kn
 - stvarni troškovi koji u alikvotnom dijelu terete nekretninu (96,84%) u iznosu od 27.576,16 kn

Obrazloženje

Unovčena stečajna masa

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m2, park površine 492 m2, dvorište površine 88 m2 te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m2, sveukupno 3101 m2, vlasnički dio: 1/1.	695.433,75 kn	96,84%
NEKRETNINE	695.433,75 kn	96,84%
DUGOTRAJNA IMOVINA	695.433,75 kn	96,84%
Zakupnine	22.708,34 kn	3,16%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	22.708,34 kn	3,16%
UKUPNO UNOVČENJE	718.142,09 kn	100,00%

Troškovi unovčenja koji u 100% iznosa terete nekretninu

Opis	Iznos (kn)
Komunalna naknada	4.580,55
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	2.800,00
Ukupno:	7.380,55

Troškovi unovčenja koji u alikvotnom dijelu terete nekretninu (96,84%)

Opis	Ukupni iznos troška (kn)	Alikvotni iznos troška
Troškovi platnog prometa	476,00	460,96
Knjigovodstveni troškovi	28.000,00	27.115,20
Ukupno:	31.677,29	27.576,16

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u punom iznosu od 77.451,37 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 83.260,22 kn. Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja izgleda ovako:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	218.142,11	17.451,37
Ukupno unovčena stečajna masa					718.142,09	77.451,37
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						5.808,85
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						83.260,22

Budući da predmetna nekretnina čini 96,84% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 75.003,91 kn što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi **80.629,20 kn**.

U Osijeku, 17.01.2022 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić