

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

RJEŠENJE

I

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u "stečaju", Vinkovci, K. Zvonimira 120B, OIB: 08168813914, MBS: 030011098, dana 28. siječnja 2016. g.,

riješio je

I Oglašava se nevažećom sedma javna prodaja nekretnina stečajnog dužnika FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u "stečaju", Vinkovci, K. Zvonimira 120B, OIB: 08168813914, MBS: 030011098 određena zaključkom o prodaji broj St-977/13 od 6. studenog 2015. g. javnom dražbom 26. studenog 2015. g. u 11,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba broj 40/II za nekretninu upisanu u zk. ul. 7606 k.o. Vinkovci kč. br. 111/1 skladište i dvorište u Ulici k. Zvonimira, površine 2.388 m² navedenoj u točki I zaključka.

i

zaključio je:

I. Određuje se sedma prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika FARAON d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u stečaju, Vinkovci, K. Zvonimira 120B, OIB: 08168813914 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

nekretnine upisane u zk.ul. 7606 k.o. Vinkovci, kč.br. 111/1 skladište i dvorište u Ulici K. Zvonimira, površine 2.388 m²

Na nekretnini je upisao pravo zaloge za korist: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6 (Podružnica 12 Osijek) OIB: 02535697732 i Republike Hrvatske Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB: 52634238587.

Nekretnina pod točkom I. prodaje se po početnoj cijeni od 320.798,72 kn (Ako kupac nekretnine bude osoba koja nije obveznik PDV-a, dužan je platiti porez na promet nekretnina od 5%. Ako kupac nekretnine bude obveznik PDV-a, stečajni dužnik kao prodavatelj koristit će pravo izbora na oporezivanje PDV-om, te sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o PDV-u prodati nekretninu primjenu tuzemnog prijenosa porezne obveze kupcu).

6 St-977/13-68

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 1. ožujka 2016. g. u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-977-13 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Vinkovcima upis zabilježbe zaključka o prodaji nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

XI. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 091/141-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

6 St-977/13-68

XII. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas navedenog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj: 6 St-977/13 od 26. studenog 2015. g. prihvaćena je ponuda jedinog ponuditelja Vicka Mustapić iz Vinkovaca, Franje Kršinića 10, OIB: 90285736614, za kupovinu nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 7606 k.o. Vinkovci kč. br. 111/1 skladište i dvorište u Ulici k. Zvonimira, površine 2388 m² na ročištu za sedmu javnu dražbu po početnoj cijeni od 320.798,72 kn za kupovinu predmetne nekretnine.

Točkom 2. istog rješenja ovog suda naloženo je kupcu uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti istog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj: IBAN: HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke, model: HR05, poziv na broj: 272-977-13.

Kupac Vicko Mustapić iz Vinkovaca nije u određenom mu roku uplatio kupovninu, a što je navela i stečajna upraviteljica u svom podnesku od 14. siječnja 2016. g. te je ujedno i predložila daljnju prodaju.

Sukladno čl. 100 Ovršnog zakona ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom a st. 3 istog čl. određeno je da iz položene jamčevine će se namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Slijedom navedenog sud je rješenjem oglasio prodaju javnom dražbom od 26. studenog 2015. g. nevažećom a zaključkom odredio novu prodaju javnom dražbom za 1. ožujak 2016. g. uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom te odlučio kao u izreci rješenja i zaključka a sukladno čl. 100 OZ.

U Osijeku 28. siječnja 2016. g.

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA:

1. st. uprav. Snježana Sudarević

2. Vicko Mustapić, Vinkovci, Franje Kršinića 10

3. RH MF Porezna uprava Vukovar

4. ŽDO Vukovar

5. za PBZ d.d. – odvjetnik Hrvoje Ljubanović iz OD Leko i partneri, Zagreb, Domagojeva 18

6. Predsjedništvo uz oglas

7. e-oglasna ploča suda

8. R-1.3.