



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-348/2018-81

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom ZLATNI BREGLI d.o.o. za turizam i ugostiteljstvo, u stečaju, Donje Vino 1 c, OIB: 63933035073, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ivani Kalkan iz Osijeka, 24. lipnja 2021. godine donio je slijedeći

## ZAKLJUČAK

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini, Općinskog suda u Zlataru, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama i to: kčbr. 328/1, upisane u zk.ul. br. 449, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 325/2, upisane u zk.ul. 1006, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 334, upisne u zk.ul. 1006, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 433/3, upisne u zk.ul. 1147, k.o. k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 11/1, upisane u zk.ul. 1180, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/3, upisane u zk.ul. 1438, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 330/1, upisane u zk.ul. 1439, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 329/1, upisane u zk.ul. 1505, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 328/2, upisane u zk.ul. 1642, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/1, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 324, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 331, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 333, upisane u zk.ul. 1811, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 430, upisane u zk.ul. 1812, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/2, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 325/3, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 329/2, upisane u zk.ul. 1813, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 325/1, upisane u zk.ul. 1821, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 326/1, upisane u zk.ul. 1821, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 332, upisane u zk.ul. 1825, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 323/4, upisane u zk.ul. 1979, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 330/3, upisane u zk.ul. 1980, k.o. 315257, Škarićevo, kčbr. 326/2, upisane u zk. ul. br. 1641 k.o. Škarićevo, te pokretnine i životinje, **na kupca PTP-Zaprešić d.o.o. Zaprešić, Ilije Gregorića 20, OIB: 13388634586**, te brisanje prava i tereta i to: 10.2. Zaprimljeno 13. prosinca 2018. g. pod brojem Z-13742/2018 zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-348/2018. od 11. 12. 2018., 1. 1.1. Zaprimljeno 15. 12. 2017. g. pod brojem Z-11783/2017 Uknjižba, pravo zakupa, Ugovor o zakupu 24. 01. 2017., Tabularna izjava 15.12.2017. nekretnina u A na rok od 5 godina za korist: Midifar d.o.o. OIB: 60430188166, Ulica Matka Baštijana 38, Zagreb, 2.2. Zaprimljeno 13. 12. 2018. g, pod brojem Z-13742/2018. Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj: St-348/2018. od 11. 12. 2018., 6.6.1. Zaprimljeno 13. 10. 2015. g. pod brojem Z-5691/2015 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine 5.10.2015. radi osiguranja tražbine vjerovnika po osnovi Ugovora o kreditu br. DT-19/15. s prilogima 1 i 2 od 21. rujna 2015. u iznosu od 7.500.000,00 kuna što je na dan 22. srpnja 2015.

godine predstavljalo protuvrijednost 989.484,68 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci uprave založnog vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno odredbama predmetnog ugovora br. DT-19/15. s prilogima i sporazuma za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, 6.2. Zaprimljeno 13. 10. 2015. g. pod brojem Z-5691/2015 zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1439 k.o. Škarićevo glavni uložak, 7. 7.1. Zaprimljeno 30.10. 2017. pod brojem Z-9942/2017. Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 27. 10. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.026.155,99 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: Midifar d.o.o. OIB: 60430188166, ulica Matka Baštijana 48, Zagreb, 7.2. Zaprimljeno 30. 10. 2017. g. pod brojem Z-9942/2017 Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1439 k.o. Škarićevo, 8. 8.1. Zaprimljeno 15. 12. 2017. g. pod brojem Z-11783/2017. Uknjižba, pravo zakupa, Ugovor o zakupu 24. 01. 2017., tabularna izjava 15. 12. 2017., nekretnina u A na rok od 5 godina za korist: Midifar d.o.o. OIB: 60430188166, ulica Matka Baštijana 48, Zagreb, 9. 9.1. Zaprimljeno 02. 01. 2018. g. pod brojem Z-11/2018. Uknjižba, založno pravo, prijedlog broj: O-DO-488/2017-2 od 27. 12. 2017. Rješenje o osiguranju posl. broj: Ovr-2637/17-2 od 29. 12. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.079,15 kuna (slovima: dvjestodvadesettisućasedamdesetdevetkuna i petnaestlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te kako je navedeno u gore navedenom prijedlogu, za korist: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 9.2. Zaprimljeno 02. 01. 2018. g. pod brojem Z-11/2018. Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 449 k.o. Škarićevo, 9.3. Zaprimljeno 02. 01. 2018. g. pod brojem Z-11/2018. Zabilježba, ovršivost tražbine, 10. 10.1. Zaprimljeno 07. 05. 2018. g. pod brojem Z-5035/2018. Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi br. 17S: OVR-624/2018-2 od 03. 05. 2018. na nekretnine u A, 1. 1.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z.10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-5691/2015. Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine 5.10.2015. radi osiguranja tražbine vjerovnika po osnovi Ugovora o kreditu br. DT-19/15. s prilogima 1 i 2 od 21. rujna 2015. u iznosu od 7.500.000,00 kuna što je na dan 22. srpnja 2015. godine predstavljalo protuvrijednost 989.484,68 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci uprave založnog vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno odredbama predmetnog ugovora br. DT-19/15. s prilogima i sporazuma za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, 1.2. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1438 k.o. Škarićevo, 1.3. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. prvenstveni red upisa: Z-5691/2015. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1439 k.o. Škarićevo glavni uložak, 2. 2.1. Zaprimljeno 27. 09.2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 27. 10. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.026.155,99 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema

uvjetima iz sporazuma, za korist: Midifar d.o.o. OIB: 60430188166, ulica Matka Baštijana 48, Zagreb, 2.2. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018 Zabilježba, glavni uložak zk. ul. br. 1438 k.o. Škarićevo, 2.3. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. 1439 k.o. Škarićevo, 3. 3.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-11783/2017. Prvenstveni red upisa: Z-11783/2017. Uknjižba, pravo zakupa, Ugovor o zakupu 24. 01. 2017. tabularna izjava 15. 12. 2017. nekretnina u A na rok od 5 godina za korist: Midifar d.o.o. OIB: 60430188166, ulica Matka Baštijana 48, Zagreb, 4. 4.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem: Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-11/2018. Uknjižba, založno pravo, prijedlog broj: O-DO-488/2017-2 od 27. 12. 2017. Rješenje o osiguranju posl. broj: Ovr-2637/17-2 od 29. 12. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.079,15 kuna (slovima: dvjestodvadesetisućasedamdesetdevetkuna i petnaestlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te kako je navedeno u gore navedenom prijedlogu, za korist: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 4.2. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod broje; Z-10346/2018. Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1438 k.o. Škarićevo, 4.3. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-11/2018. zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 449 k.o. Škarićevo, 1.2. Zaprimljeno 13. prosinca 2018. g. pod brojem Z-13742/2018 zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: St-348/2018. od 11. 12. 2018, 4.4. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem: Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-11/2018. Zabilježba, ovršivost tražbine, 5. 5.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g, pod brojem: Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-5035/2018. Zabilježba, ovrha, rješenje o ovrsi br. 17S: OVR-624/2018-2 od 03. 05. 2018. na nekretnine u A, 6. 6.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi OVR-907/2018. od 26. 09. 2018. na nekretnine u A, 2. 2.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z.10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-5691/2015. Uknjižba, založno pravo, Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine 5.10.2015. radi osiguranja tražbine vjerovnika po osnovi Ugovora o kreditu br. DT-19/15. s prilogima 1 i 2 od 21. rujna 2015. u iznosu od 7.500.000,00 kuna što je na dan 22. srpnja 2015. godine predstavljalo protuvrijednost 989.484,68 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi 3% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno odluci uprave založnog vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno odredbama predmetnog ugovora br. DT-19/15. s prilogima i sporazuma za korist: Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, Zagreb, 2.2. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g., pod borjem: Z-10346/2018 Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1439 k.o. Škarićevo, 2.3. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-5691/2015 zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1813, 1438, 1811, 1505, 1642, 449, 1812, 1821, 1147, 1006, 1180, 1825 k.o. Škarićevo, sporedni ulošci simultane hipoteke, 3. 3.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem: Z-10346/2018 Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017 Uknjižba, založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 27. 10. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

1.026.155,99 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma za korist: Midifar d.o.o. OIB: 60430188166, ulica Matka Baštijana 48, Zagreb, 3.2. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem: Z-10346/2018. Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1439 k.o. Škarićevo, 3.3. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017, zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 449 k.o. Škarićevo, 3.4. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1006 k.o. Škarićevo, 3.5. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1147 k.o. Škarićevo, 3.6. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1180 k.o. Škarićevo, 3.7. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1438 k.o. Škarićevo, 3.8. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1505 k.o. Škarićevo, 3.9. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1642 k.o. Škarićevo, 3.10. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1811 k.o. Škarićevo, 3.11. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1812 k.o. Škarićevo, 3.12. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1813 k.o. Škarićevo, 3.13. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-9942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1821 k.o. Škarićevo, 3.14. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-59942/2017. Zabilježba, sporedni uložak, zk. ul. br. 1825 k.o. Škarićevo, 4. 4.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-11783/2017 Uknjižba, pravo zaloge, Ugovor o zakupu 24. 01. 2017., tabularna izjava 15. 12. 2017. nekretnina u A na rok od 5 godina za korist:Midifar d.o.o., OIB: 60430188166, ulica Matka Baštijana 48, Zagreb, 5. 5.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem: Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-11/2018. Uknjižba, založno pravo, prijedlog broj: O-DO-488/2017-2 od 27. 12. 2017. Rješenje o osiguranju posl. broj: Ovr-2637/17-2 od 29. 12. 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.079,15 kuna (slovima: dvjestodvadesetisućasedamdesetdevetkuna i petnaestlipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te kako je navedeno u gore navedenom prijedlogu, za korist: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, 5.2. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018 Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 1439 k.o. Škarićevo, 5.3. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem: Z-10346/2018. prvenstveni red upisa: Z-11/2018 Zabilježba, glavni uložak, zk. ul. br. 449 k.o. Škarićevo, 5.4. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem: Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-11/2018. Zabilježba , ovršivost tražbine, 6. 6.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Prvenstveni red upisa: Z-5035/2018. Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi br. 17S: OVR-624/2018-2 od 03. 05. 2018. , 7. 7.1. Zaprimljeno 27. 09. 2018. g. pod brojem Z-10346/2018. Zabilježba, ovrha,

Poslovni broj: 1 St-348/2018-81

Rješenje o ovrsi OV-907/2018. od 26. 09. 2018. na nekretnine u A, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 24. lipnja 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: eb2fc-4c39e

Kontrolni broj: 05917-8b751-62296

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.