

17 -09- 2018
e-mailom lnd

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Pazin

Poslovni broj spisa: **St-395/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CAPITOLIUM d.o.o. u stečaju, 52420 Buzet, J.Rakovca 9, oib 88051220007** zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2018. do 17.09.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 15.05.2018. do 17.09.2018. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku određeno je za 11.10.2017.g. te je na istome donesen zaključak o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to za k.č. 62/1 oranica 914 m², upisana u z.k.ul.2823 k.o. Frata, na iznos od 585.000,00 kn uvećano za PDV , pa prodajna cijena iznosi 731.250,00 kn.
2. Dana 20.10.2017. g. Trgovački sud Pazin je donio Zaključak broj 10 St-395/2016-54 kojim je utvrdio vrijednost nekretnine na iznos od 731.250,00 kuna. Zaključeno je da se navedena nekretnina proda elektroničkom javnom dražbom putem Fine.
3. Nekretnina nije prodana na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi.
4. Nekretnina nije prodana na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi
5. Dana 07.06.2018. godine Fina je uputila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, koja počinje 07.06.2018. i završava 29.08.2018. godine. Početna cijena za nadmetanje je 182.812,50 kn ispod koje cijene se ista na toj dražbi ne može prodati.
6. 03.09.2018. TS Pazin je donio rješenje 10 St-395/2016-72 kojim se dosuđuje nekretnina k.č.62/1, oranica površine 914 m², upisana u z.k.ul.2823 k.o. Frata za iznos od 210.812,50 kn kupcu Sportmar d.o.o. iz Njivica. Rješenje postaje pravomoćno 14.09.2018. a rok za uplatu kupovnine je do 13.10.2018. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 17.09.2018. godine stanje stečajne mase je kako slijedi

	RASHODI	Iznos
1.	bankarska naknada	-806,60
2.	putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	-3.690,21
4.	trošak elektroničke javne dražbe	-2.800,00
5.	članarina HGK	-1.324,80
6.	trošak procjene	-1.875,00
	računovodstvo 5-7/16. 3 x 3.000,00 kn + pdv, 8-12/16, 1-12/17, 1-8/2018. ZR 2016. i 2017., 25 x 1.200,00	
7.	kn+ PDV (neto 39.000,00)	-48.750,00
8.	objava završnog računa GFI 2016. i 2017.	-630,00
	Ukupno	-59.876,61

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje:

1. Sukladno rješenju TS Pazin 10 St-395/2016-72 od 03.09.2018. točka VI u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja dostaviti sudu obračun troškova unovčenja nekretnine prema čl. 254. Stečajnog zakona.
2. Ukoliko kupac Sportmar d.o.o. iz Njivica uplati kupovninu u zadanom roku treba izdati račun kupcu, podmiriti troškove stečajnog postupka te pristupiti završnoj diobi i zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Rijeka, 17.09.2018.

CAPITOLIUM d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju
J. Rakovca 9, 52420 Buzet Darko Zorc dipl.ing.
OIB: 88051220097