



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-19728/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Vedrana Plazibat, OIB: 67051732829, Imotska 23, Stobreč, ad/2 Ivana Panžić, OIB: 77443370474, Rudeška cesta 91, 10000 Zagreb, zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Kninu br. II Ov 860/64 od 23. listopada 1964., priznanica od 28. ožujka 1964., rješenja Općinskog suda u Kninu br. Z-968/64 od 24. listopada 1964., kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Kotarskog suda u Kninu br. Ov.627/1959 od 9. studenoga 1959., rješenja Kotarskog suda u Kninu br. Z-323/59 od 10. listopada 1959., uporabne dozvole Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000160, URBROJ: 2182-16-01/1-25-0005 od 17. srpnja 2025., izjave Anke Plazibat ovjerene kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita br. OV-2261/2025 od 16. lipnja 2025., identifikacije čestica izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-04/69, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 29. travnja 2025., uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA:938-08/25-02/53, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 24. lipnja 2025., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. O-2193/2003, UPP/OS-05/2003 od 28. veljače 2004. iza smrti Gorana Plazibata p. Jure, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-360/2012, UPP/OS-203/2012 od 27. rujna 2012. iza smrti Jeke Plazibat ud. Jure, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-6/96 od 2. listopada 1997. iza smrti Jure Plazibata p. Ante, prijepisa posjedovnog lista 816 K.O. Knin, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/72, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 9. srpnja 2025. te raspravnog zapisnika br. Z-19728/2025 od 27. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 7198 katastarske općine Kninsko Polje tako da se dopusti i provede uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. 2598/4 Tomislavova, dvorište površine 1647 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 24 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 9 m<sup>2</sup>, kuća, Knin, Tomislavova 155 površine 124 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1804 m<sup>2</sup>,

na imenu predlagatelja:

Vedrana Plazibat, OIB: 67051732829, Imotska 23, Stobreč, za ½ i

Ivana Panžić, OIB: 77443370474, Rudeška cesta 91, 10000 Zagreb, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Plazibat Jure Antin, Konobar, Knin.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7198 katastarske općine Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji Vedrana Plazibat i Ivana Panžić su ovom sudu 21. listopada 2025., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 2598/4 K.O. Kninsko Polje, navodeći da su istu naslijedili od oca Gorana Plazibata i bake Jeke Plazibat, oni da su je naslijedili od oca/muža Jure Plazibata, a koji se vodi vlasnikom u zemljišnoj knjizi, a on da ju je kupio 1964. i 1959.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-19728/2025 od 22. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 3. ožujka 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: kupoprodajni ugovor potvrđen od Općinskog suda u Kninu br. II Ov 860/64 od 23. listopada 1964., priznanica od 28. ožujka 1964., rješenje Općinskog suda u Kninu br. Z-968/64 od 24. listopada 1964., kupoprodajni ugovor potvrđen od Kotarskog suda u Kninu br. Ov.627/1959 od 9. studenoga 1959., rješenje Kotarskog suda u Kninu br. Z-323/59 od 10. listopada 1959., preslika putovnice Vedrane Plazibat br. 336299436 izdana od PU Split, preslika osobne iskaznice Ivane Panžić br. 114972534 izdana od PU Zagrebačka,

uporabna dozvola Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000160, URBROJ: 2182-16-01/1-25-0005 od 17. srpnja 2025., izjava Anke Plazibat ovjerena kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita br. OV-2261/2025 od 16. lipnja 2025., identifikacija čestica izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-04/69, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 29. travnja 2025., uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 938-08/25-02/53, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 24. lipnja 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. O-2193/2003, UPP/OS-05/2003 od 28. veljače 2004. iza smrti Gorana Plazibata p. Jure, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-360/2012, UPP/OS-203/2012 od 27. rujna 2012. iza smrti Jeke Plazibat ud. Jure, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-6/96 od 2. listopada 1997. iza smrti Jure Plazibata p. Ante, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 2186 K.O. Kninsko Polje, izvod iz katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista 816 K.O. Knin, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/72, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 9. srpnja 2025. te zapisnik suda s lica mjesta od 27. ožujka 2026.

- 5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 7198 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 2598/4 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.
- 5.2. Iz preslike putovnice Vedrane Plazibat br. 336299436 izdane od PU Split i preslike osobne iskaznice Ivane Panžić br. 114972534 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da su isti hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.3. Iz kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Kninu br. II Ov 860/64 od 23. listopada 1964. proizlazi da je Jure Plazibat kupio od Nikole Marića, Kaje Marić i Jeke Marić kat. čest. 2598/1, kat. čest. 2598/2 i kat. čest. 2598/3 K.O. Kninsko Polje.
- 5.4. Iz rješenja Općinskog suda u Kninu br. Z-968/64 od 24. listopada 1964. proizlazi da su otpisane kat. čest. 2598/1, kat. čest. 2598/2 i kat. čest. 2598/3 K.O. Kninsko Polje na ime Jure Plazibata.
- 5.5. Iz kupoprodajnog ugovora potvrđenog od Kotarskog suda u Kninu br. Ov.627/1959 od 9. studenoga 1959. proizlazi da je Jure Plazibat kupio od Slavka-Miroslava Marića kat. čest. \*831, kat. čest. 2598/2, kat. čest. 2598/4 i kat. čest. 2601/5 K.O. Kninsko Polje.
- 5.6. Iz rješenja Kotarskog suda u Kninu br. Z-323/59 od 10. listopada 1959. proizlazi da su otpisane kat. čest. \*831, kat. čest. 2598/2, kat. čest. 2598/4 i kat. čest. 2601/5 K.O. Kninsko Polje na ime Jure Plazibata.

- 5.7. Iz uporabne dozvole Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, KLASA: UP/I-361-05/25-30/000160, URBROJ: 2182-16-01/1-25-0005 od 17. srpnja 2025. proizlazi da je građevina stamene namjene smještena na kat. čest. \*820 K.O. Kninsko Polje sagrađena prije 15. veljače 1968.
- 5.8. Iz izjave Anke Plazibat ovjerene kod javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita br. OV-2261/2025 od 16. lipnja 2025. proizlazi da se vodi kao suposjednica u posjedovnom listu 816 K.O. Knin, da nije vlasnica, niti posjednica, između ostalog, kat. čest. 2598/4 K.O. Kninsko Polje, da su vlasnice ovdje predlagateljice te da se ne protivi njihovom upisu predmetne nekretnine za cijelo.
- 5.9. Iz identifikacije čestica izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-04/69, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 29. travnja 2025. proizlazi da kat. čest., 820 K.O. Knin u katastarskom operatu odgovara dijelu kat. čest. 2598/4 K.O. Kninsko Polje u zemljišnoj knjizi.
- 5.10. Iz uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA:938-08/25-02/53, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 24. lipnja 2025. proizlazi da je građevina locirana na kat. čest. 820 K.O. Knin prikazana na snimci izrađenoj temeljem snimanja iz zraka iz 1967.
- 5.11. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita br. O-2193/2003, UPP/OS-05/2003 od 28. veljače 2004. iza smrti Gorana Plazibata p. Jure proizlazi da su istoga naslijedili supruga Anka Plazibat te kćeri Ivana Plazibat i Vedrana Plazibat.
- 5.12. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-360/2012, UPP/OS-203/2012 od 27. rujna 2012. iza smrti Jeke Plazibat ud. Jure proizlazi da su istu, u odnosu na nekretnine, naslijedile unuke Ivana Plazibat i Vedrana Plazibat.
- 5.13. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-6/96 od 2. listopada 1997. iza smrti Jure Plazibata p. Ante proizlazi da su istoga naslijedili supruga Jeka Plazibat i sin Goran Plazibat.
- 5.14. Iz prijepisa posjedovnog lista 816 K.O. Knin proizlazi da se kao posjednice kat. čest. 821 vode Ivana Plazibat i Vedrana Plazibat, svaka za 11/24 dijela te Anka Plazibat, davateljica izjave pobliže opisane u točki 5.8. obrazloženja ovog rješenja.
- 5.15. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/72, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 9. srpnja 2025. proizlazi da se kat. čest. 820, 821, 822 i 823 K.O. Knin od 1976. vode kao posjed Jure Plazibata p. Ante, da se 2005. temeljem nasljeđivanja upisuju Jeka Plazibat, Ivana Plazibat, Vedrana Plazibat, Anka Plazibat, a 2013. temeljem nasljeđivanja Ivana Plazibat, Vedrana Plazibat, Anka Plazibat.

5.16. Na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u Kninu, a položena je zapadno u odnosu na državnu cestu D1, da odgovara kat. čest. 821 K.O. Knin, koja u zemljišnoj knjizi odgovara kat. čest. 2598/4 K.O. Kninsko Polje ukupne stvarne površine 1804m<sup>2</sup>, da je nastala geodetskim elaboratom oznake RN 48/2025, da je s istočne strane od državne ceste ograđena betonskim zidom, kao i sa sjeverne strane od ulice, da je sa zapadne strane međa dijelom obilježena žičanom, a dijelom živom ogradom, dok dijelom međa predstavlja jasna promjenu u visinskoj konfiguraciji terena, da međa sa južne strane nije obilježena vidljivim trajnim oznakama, a da je na predmetnoj nekretnini sagrađena kuća i dva pomoćna objekta, teren za boćalište, dok se ostatak nekretnine koriste kao dvorište i vrt.

5.16.1. Iz iskaza svjedoka Milke Mitrović proizlazi da živi na oko 300 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća još da je u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini Jure Plazibat držao dućan, a to je bilo prije Domovinskog rata, da joj je osobno poznato da je njega naslijedio sin Goran Plazibat i supruga Jeka Plazibat, a njih ovdje predlagatelji te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

5.16.2. Iz iskaza svjedoka Zlate Marić proizlazi da živi na oko 50 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da je ista bila od Ivana Marića, strica njezina pokojnog oca koji ju je prodao Juri Plazibatu, da je on u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini živio s obitelji, a imao je i trgovinu, da mu je osobno poznato da su njega naslijedili žena Jeka Plazibat i sin Goran Plazibat, a njih predlagatelji te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak

zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 2598/4 K.O. Kninsko Polje te da su dokazale da su ih stekle nasljeđivanjem od oca Gorana Plazibata i bake Jeke Plazibat, a oni od oca/supruga Jure Plazibata, a on kupoprodajom od obitelji Marić 1964., kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1976. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 8. travnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

**Dostaviti:**

1. PLAZIBAT VEDRANA po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. PANŽIĆ IVANA po opunomoćeniku Robert Grgić, -
3. e-oglasna ploča - 30 dana

**O tome obavijestiti:**

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.04.2026 09:  
12

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1848768313ab7a0e