

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II**  
**47 000 KARLOVAC**

Bukovlje, 10. veljače 2026. godine

**Poslovni broj: St-464/2024**

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 28524679767 zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

I. Stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je u predmetu u gore navedenom poslovnom broju unovčila cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika i to:

1/ nekretnina oznake kat. čestice 1205/7, Broj D.L. 25, Ulica Božidara Antonića površine 81 m2 (DVORIŠTE površine 81 m2), ukupne površine 81 m2 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 6837 k.o. 339083 ODRA.

**Stečajna masa unovčena je za iznos od 2.175,00 EUR.**

Stečajna upraviteljica predlaže obustaviti i zaključiti stečajni postupak zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno odredbi članka 293. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), a sve iz razloga kako slijedi.

II. Dana 22. ožujka 2024. godine Naslovni sud donio je rješenje poslovni broj: St-464/2024-3 kojim je odredio nastavak postupka radi naknade diobe. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Nakon primitka dužnosti, stečajna upraviteljica zaprimila je jednu prijavu tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Isto tako, stečajna upraviteljica zaprimila je pet tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda. Nakon zaprimanja predmetnih tražbina, stečajna upraviteljica ih je ispitala na način da je provjerila njihovu pravodobnost, postojanje i osnovanost te na temelju toga sačinila tablicu prijavljenih tražbina i razlučnih i izlučnih prava. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Avenija Dubrovnik 28, OIB: 1868313648 priznata je tražbina u iznosu od 19.706,29 EUR, vjerovniku Hrvatske vode-pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, OIB: 28921383001 priznata je tražbina u iznosu od 52,70 EUR, vjerovniku GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 priznata je tražbina u iznosu od 127,41 EUR, vjerovniku GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928 priznata je tražbina u iznosu od 49,43 EUR dok je vjerovniku HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 priznata tražbina u iznosu od 24,13 EUR. Stečajna upraviteljica nije zaprimila nijednu obavijest o postojanju razlučnog i izlučnog prava. Osim tablice prijavljenih tražbina

i razlučnih i izlučnih prava, stečajna upraviteljica sastavila je popis vjerovnika, pregled imovine i obveza kao i popis predmeta stečajne mase, koji su bili prilog izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima koji je predan Naslovnom sudu dana 27. svibnja 2024. godine.

Predmetnim izvješćem utvrđeno je kako stečajni dužnik u svome vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1205/7, zk. ul. br. 6837, k.o. 339083 ODRA, u naravi ULICA BOŽIDARA ANTONIĆA površine 81m2 (dvorište površine 81m2), ukupne površine 81m2, vlasnički dio 1/1. Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zaloge u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10. Međutim, razlučni vjerovnik je izdao brisovno očitovanje te je predmetno založno pravo brisano.

Dana 13. lipnja 2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajne upraviteljice te je odobren predračun troškova stečajne upraviteljice. Na ispitnom ročištu ispitane su i priznane sve prijavljene tražbine, temeljem čega je Naslovni sud donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, poslovni broj St-464/2024-10 od dana 13. lipnja 2024. godine. Nadalje, dana 13. lipnja 2024. godine Naslovni sud donio je rješenje poslovni broj: St-464/2024-12 kojim je odbacio prijavu tražbine stečajnog vjerovnika Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 na iznos od 398,17 EUR, kao nepravovremenu.

Nakon izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica je poslala upite za dostavom ponude za izradu procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je zaprimila pet ponuda. Najpovoljnija ponuda koju je stečajna upraviteljica zaprimila za izradu predmetnog elaborata bila je ponuda Gorana Bakovića, a koja ponuda je glasila na iznos od 300,00 EUR. Slijedom navedenog, dana 06. prosinca 2024. godine dostavila je Naslovnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o uvjetima i načinu prodaje nekretnina. Rješenjem poslovni broj: St-464/2024-19 od dana 10. prosinca 2024. godine Naslovni sud sazvaio je skupštinu vjerovnika za dan 21. siječnja 2025. godine. Na predmetnoj skupštini vjerovnika donesena je odluka kako će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati javnom dražbom pred FINA-om prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 8.100,00 EUR.

Dana 21. siječnja 2025. godine Naslovni sud donio je Zaključak poslovni broj: St-464/2024-28 kojim je utvrdio vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 8.100,00 EUR te odredio kako će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Udovoljavajući predmetnom zaključku, stečajna upraviteljica je na propisanom obrascu dostavila Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u ovom stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno predmetnom zaključku. Osim toga, Naslovni sud donio je Zaključak poslovni broj: St-464/2024-29 kojim je utvrdio da stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego je predmet prodaje unovčen.

Dana 23. listopada 2025. godine Naslovni sud donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu Anji Pavičić, Odra, Ulica Božidara Antonića 1 C, OIB: 85933372929 za kupovninu u iznosu od 2.175,00 EUR. Dana 20. studenoga 2025. godine Financijska agencija obavijestila je Naslovni sud kako je kupovнина u cijelosti uplaćena.

Nadalje, stečajna upraviteljica je sklopila Ugovor o pružanju i korištenju usluga s informacijskim posrednikom za izdavanje i pružanje računa PONDİ d.o.o., Skradinska 11, 21000 Split, OIB: 62781739468, u skladu s Fiskalizacijom 2.0. te je otvorila bankovni račun dužnika, IBAN:HR9824850031100318897 otvoren kod Croatia banke d.d.

Stečajna upraviteljica u prilogu iznosi obračun troškova stečajnog postupka:

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### PRIHODI

Tabela 1.- Prihodi

<u>PRIHODI</u>	<u>IZNOS (EUR)</u>
Prihodi od prodaje nekretnine	2.175,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>2.175,00 EUR</b>

### RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

C. REZERVACIJE ZA BUDUĆE TROŠKOVE

<u>OBVEZE STEČAJNE MASE</u>	<u>IZNOS (EUR)</u>
Materijalni troškovi (paušalno)	438,02 (22 mjeseci)
Troškovi računovodstvenih usluga	2.919,84 EUR (22 mjeseci)
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa	53,09 EUR (jednokratno)
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	7,96 EUR (1 mjesec)
Troškovi arhiviranja dokumentacije	132,72 EUR (jednokratno)
Trošak FINE- provedba elektroničke javne dražbe	278,70 EUR
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	43,50 EUR (jednokratno)
<b>UKUPNO</b>	<b>3.873,83 EUR</b>

Tabela 3. -Troškovi stečajnog postupka

<u>TROŠKIVI STEČAJNOG POSTUPKA</u>	<u>IZNOS (EUR)</u>
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	348,00 EUR
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju (bruto iznos)	348,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju- doprinosi	52,50 EUR
Putni nalozi	270,04 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>1.018,54 EUR</b>

Tabela 4.-Rezervacija za buduće troškove

<u>OBVEZE STEČAJNE MASE</u>	<u>IZNOS (EUR)</u>
Materijalni troškovi (paušalno)	39,81 EUR (2 mjeseca)
Troškovi računovodstvenih usluga	265,44 EUR (2 mjeseca)
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	23,88 EUR (3 mjeseci)
Putni nalog Zagreb – Karlovac - Zagreb	52,00 EUR

<b>UKUPNO</b>	<b>381,13 EUR</b>
---------------	-------------------

Dakle, iz svega navedenog proizlazi kako troškovi stečajnog postupka iznose 5.273,50 EUR, što predstavlja trošak koji je više nego dvostruko veći od vrijednosti unovčene stečajne mase.

Stečajna upraviteljica konstatira kako je na bankovnom računu stečajnog dužnika raspoloživ iznos od 2.175,00 EUR.

**III.** Uzimajući u obzir činjenicu kako preostala imovina stečajnog dužnika nije dostatna niti za pokriće troškova stečajnog postupka, to stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud zakaže skupštinu vjerovnika kojoj predlaže donijeti sljedeće odluke:

- 1) Stečajnoj upraviteljici odobrava se dodatna nagrada u iznosu od 348,00 EUR;
- 2) Prihvaćaju se i odobravaju isplate troškova stečajnog postupka u predloženom iznosu;
- 3) Daje se suglasnost da se donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupak uz prethodno odobrenje stečajnoj upraviteljici da namiri troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase sukladno zakonskom redoslijedu i raspoloživim novčanim sredstvima, a da se dio troškova stečajnog postupka koji prelazi raspoloživ iznos isplati iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica