

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 2

52 000 PAZIN

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
23-04-2018

Alberi, 19. travnja 2018.

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

1. PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA :

Skiper nekretnine d.o.o. OIB 59485898026

sa sjedištem u 52 475 Savudriji, Alberi 300

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad društvom Skiper nekretnine d.o.o. Kod dužnika postoji stečajni razlog zbog prezaduženosti.

2. POPIS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

2.1. Nekretnine i pokretnine dužnika

Pelagius d.o.o. Skiper nekretnine d.o.o. su vlasnik slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 7000 dvorište 335 m2 u z.k.ul. 149 k.o. Oprtalj
- k.č.br. 6997/3 dvorište 252 m2 u z.k.ul. 936 k.o. Oprtalj
- k.č.br. 700/3 zgr. 97m2 (kuća 82 m2, dvorište 15 m2) u z.k.ul. 1180 k.o. Oprtalj
- k.č.br. 4902/1 vinograd, k.č.br. 4902/2 šuma, k.č.br. 7002/5 vinograd, k.č.br. 701 zgr. 173 m2 (kuća 82 m2, dvorište 65 m2, dvije zgrade 26 m2), k.č.br. 4904/2 voćnjak 304 m2 u z.k.ul. 2179 k.o. Oprtalj
- k.č.br. 4907/3 570 m2 (kuća 118 m2, dvorište 437 m2, zgrada 15 m2) u z.k.ul. 2723 k.o. Oprtalj
- k.č.br. 4906/1 155 m2 (kuća 99 m2, dvorište 56 m2), k.č.br. 7001/1 403 m2 (zgrada 13 m2, dvorište 390 m2), k.č. br. 7001/2 311 m2 (dvije zgrade 32 m2, dvorište 279 m2) u z.k.ul. 2761 k.o. Oprtalj

- k.č.br. 7002/3 oranica, k.č.br. 7004/1 vinograd, k.č.br. 700/2 zgr. Kuća 64 m2, k.č.br. 4905 46 m2 (dvije zgrade po 14 m2, dvorište 32 m2), k.č.br. 4907/2 109 m2 zgrada 5 m2, dvorište 104 m2) u z.k.ul. 2762 k.o. Oprtalj

k.č.br. 4902/3 vinograd, k.č.br. 7002/6 oranica, k.č.br. 7004/2 vinograd, k.č.br. 7003 vinograd u z.k.ul. 2784 k.o. Oprtalj

- k.č.br. 4863/184 oranica, k.č.br. 4884 oranica i kuća 3514 m2, k.č.br. 4914 oranica, k.č.br. 4946/4 šuma, k.č.br. 4863/167 šuma, k.č.br. 4912/1 oranica, k.č.br. 7002/4 vinograd, k.č.br. 4907/1 135 m2 (dvije zgrade 17 m2, dvorište 118 m2) u z.k.ul. 2825 k.o. Oprtalj

- k.č.br. 702/1 zgr. kuća u z.k.ul. 4697 k.o. Oprtalj

Bilančno iskazana nabavna vrijednost naprijed navedenih nekretnina iznosi 3.816.271,90 kuna.

Dokaz:

- Bruto bilanca društva te knjigovodstvene kartice za konta 02001, 02002, 02003, 0271 od dana 19.04.2018. godine

Društvo nema pokretnina u vlasništvu.

2.2. Financijska imovina

Društvo nema financijske imovine.

2.3. Imovinska prava dužnik nema.

Društvo nema imovinskih prava.

2.4. Novčane tražbine

Društvo nema novčanih potraživanja.

2.5. Nenovčane tražbine

Društvo nema nenovčanih tražbina.

2.6. Novčana sredstva na računima dužnika

Transakcijski račun društva je otvoren u ADDIKO BANK DD d.d. IBAN: HR5225000091101192691 sa saldom u iznosu od 18,59 eura te iznos od 108,96 kuna prema izvratku Banke broj 8 od dana 17.04.2018. godine.

Dokaz:

- Izvadak br. 8 od dana 17.04.2018.

2.7. Popis obveza dužnika

Obveze društva jesu slijedeće:

2.7.1. Osnovom beskatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 820,108,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 27.03.2009. godine, a dospjelo je 27.03.2020. godine

2.7.2. Osnovom beskatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 20.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno 28.10.2010. dospijeva 28.10.2018. godine

2.7.3. Osnovom beskatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 30.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 10.03.2011. godine, a dospjelo je 10.03.2018. godine.

2.7.4. Osnovom beskatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 10.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 22.12.2011. godine, a dospijeva 22.12.2018. godine.

2.7.5. Osnovom beskatne pozajmice primljene od Člana društva Inter Consulting d.o.o. u stečaju OIB 88758559158 iz Savudrije, Alberi 1 duguje 30.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 19.04.2012. godine, a dospijeva 19.04.2018. godine.

2.7.6. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju OIB 53302761184 Alberi 300 duguje 20.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 18.06.2013. godine, a dospijeva 18.06.2018. godine

2.7.7. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju, OIB 53302761184 Alberi 300 duguje 15.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 17.04.2014. godine, a dospijeva 17.04.2018. godine

2.7.8. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju, OIB 53302761184 Alberi 300 duguje 10.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 24.10.2014. godine, a dospijeva 24.10.2018. godine

2.7.9. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju, OIB 53302761184 Alberi duguje 8.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 17.03.2015. godine, a dospijeva 17.03.2018. godine

2.7.10. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju, OIB 53302761184 Alberi 300 duguje 10.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 09.07.2015. godine, a dospijeva 09.07.2018. godine

2.7.11. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju, OIB 53302761184 Alberi 300 duguje 10.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 17.12.2015. godine, a dospijeva 17.12.2018. godine

2.7.12. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju, OIB 53302761184 Alberi duguje 20.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 18.04.2016. godine, a dospijeva 18.04.2019. godine

2.7.13. Osnovom beskatne pozajmice primljene od društva Pelagius d.o.o. u stečaju, OIB 53302761184 Alberi 300 duguje 20.000,00 kuna, potraživanje je ugovoreno dana 28.02.2017. godine, a dospijeva 28.02.2020. godine

Dokaz:

- Knjigovodstvene kartice, konto 2510, 2140 od dana 19.04.2018.

2.7.14. Obveza za primljenu beskamatnu pozajmicu u visini od 17.000,00 kuna od dana 24.11.2017. godine koja dospijeva 24.11.2018. godine primljena od člana društva g. Miro Oblak OIB 50328854044 iz 52 475 Savudrije, Alberi 1a

Dokaz:

- Knjigovodstvena kartica, konto 2145 od dana 19.04.2018.

2.8. Razlučna prava na imovini dužnika ne postoje.

2.9. Izlučna prava na imovini dužnika ne postoje.

3. MJESEČNI TROŠKOVI POSLOVANJA

Društvo nikada nije imalo zaposlene.

Prosječni mjesečni troškovi poslovanja su za 2017. godinu su iznosili 2.607,50 kuna, a odnose se na ugovorenu knjigovodstvenu uslugu u mjesečnom iznosu od 2.000,00 kuna te naknade banci.

Na godišnjem nivou za 2017. godnu su plaćeni sudski troškovi odnosno pristojbe u iznosu od 5.100,00 kuna te članarina Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu od 504,00 kune.

4. POSTUPCI PRED SUDOVIMA I JAVNOPRAVNIM TIJELIMA KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA

4.1. Pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama u tijeku je ovršni postupak na nekretninama posl. br. Ovr-1354/2017-2 ovrhovoditelja Interco Klagenfurt G.m.b.H. iz Klagenfurta, Sterneckstrasse 33, Rebublika Austrija OIB:2950216434 koje je temeljem Ugovora o prijenosu tražbine od dana 30.11.2017. godine ustupljeno Tanji Oblak, Alberi 1, Crveni Vrh 52475 Savudrija, OIB: 52709255253.

Dokaz:

- Preslik Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Buje-Buie o ovrsi posl. br. Ovr-1354/2017-2 od dana 17.02.2017. godine
- Preslik Rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie Posl.broj. Z-3382/2018. od dana 13.03.2018. godine

Za Skiper nekretnine d.o.o.

Član Uprave:

Lj. Marfan

SKIPER NEKRETNINE d.o.o.
SAVUDRIJA, Alberi 300

U privitku:

- Kao u tekstu, sveukupno 5 priloga