



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-408/2017-32

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, iz Nedelišća, Sajmište br. 30/a, OIB: 95813471250, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka br. 2, odlučujući o prijedlogu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika, izvan ročišta 26. travnja 2019.,

r i j e š i o j e

1)Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to, nekretnina upisanih :

a)kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, broj z. k. ul. 568, broj katastarske čestice 637, Čakovečka ulica, industrijsko dvorište sa 2498 m2, poslovna zgrada, Čakovečka ulica sa 1743 m2, ukupne površine 4241 m2, a na kojoj cijeloj nekretnini dolazi dužnik upisan kao Trgošped d.o.o., Nedelišće, Sajmište br. 30/A u 1/1 dijela,

b)kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, broj z. k. ul. 562, broj katastarske čestice 1854, Požgališće, oranica ukupne površine 6367 m2, a na kojoj cijeloj nekretnini dolazi dužnik upisan kao Trgošped d.o.o., Nedelišće, Sajmište br. 30/A u 1/1 dijela,

c) kod Općinskog suda u Čakovcu, zemljišno-knjižni odjel Čakovec, katastarska općina Pušćine, broj z. k. ul. 1556, broj katastarske čestice 1891, Požgališće, oranica ukupne površine 8152 m2, a na kojoj cijeloj nekretnini dolazi dužnik upisan kao Trgošped d.o.o., Nedelišće, Sajmište br. 30/A u 1/1 dijela.

2)Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1) izreke ovog rješenja, a sukladno čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a).

3)U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu upisati će se zabilježba ovog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, te se nalaže Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec da upiše zabilježbu predmetnog rješenja sukladno odredbi čl. 247. st. 2. SZ-a.

Obrazloženje

Na izvještajnom ročištu održanom kod ovoga suda 17. travnja 2018. vjerovnici su, između ostalog, dali suglasnost stečajnom upravitelju da se pristupi prodaji nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravom, a stečajni je upravitelj svojim podneskom od 31. kolovoza 2018. predložio prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo.

Uvidom u zemljišno-knjižne izvratke za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja sud je utvrdio da na istima postoje različna prava u korist razlučnih vjerovnika Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg br. 3a, Croatia banka d.d. Zagreb, Kvaternikov trg br. 9, te u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića br. 7.

Odredbom čl. 247. st. 1. i st. 2. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se.

O prodaji nekretnine iz st. 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina.

Zbog svega iznijetog temeljem odredbe čl. 247. st. 1., st. i st. 3. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 26. travnja 2019.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i različni vjerovnici u roku od osam (8) dana od primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pisano u četiri (4) primjerka, putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka br. 2,

Razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb, Kvaternikov trg br. 9, kojeg zastupa punomoćnica Marija Martinez-Ostroški, odvjetnica iz Varaždina, Ivana Cankara br. 1a,

Razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg br. 3a, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, Pisarnica u Varaždinu, Ivana Cankara br. 7,

Razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića br. 7.

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu, Čakovec, Ruđera Boškovića br. 18,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **1788a-abe26**

Kontrolni broj: **044a7-7d769-6ad88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.