



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-137/2018-38

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza P. G. G. d.o.o. Rijeka, Markovići 21, OIB 65253551781, 20. kolovoza 2019.

riješio je

I Kupcu Luciji Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, dosuđuju se nekretnine k.č. 4634/2 pašnjak, k.č. 4634/3 pašnjak, k.č. 4634/5 oranica i k.č. 4635/2 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1458 k.o. Kringa, za iznos od 416.240,59 kn.

II Lucija Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 324.144,36 kuna, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 167312-105619. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Lucija Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 2.1 Zaprmljeno 04.05.2018.g. pod brojem Z-14415/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE
TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-137/2018-4 02.05.2018, na kč. 4634/2, 4634/3, 4634/5, 4635/2.

- 2.2 Zaprmljeno 06.09.2018.g. pod brojem Z-27504/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BR. 10 ST-137/2018-14 29.08.2018, Na temelju Rješenja posl. br. 10 St-137/2018-14 od 29.08.2018., Trgovačkog suda u Pazinu na nekretninama P.G.G. D.O.O. Oib: 25108940921, Poreč. M. Vlašića 39, koje se sastoje od kčbr. 4634/2 pašnjak, kčbr. 4634/3 pašnjak, kčbr. 4634/5 oranica, kčbr. 4635/2 pašnjak zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- 2.1 Zaprmljeno 22.12.2011. broj Z-2567/11

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. prosinca 2011.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Anke Poropat u Višnjanu pod br. Ov 3816/11 uknjižuje se pravo zaloga na kat.čest.broj 4634/2, 4634/3, 4634/5, 4635/2 upisane u A, vlasništvo P.G.G. d.o.o. Poreč, Matije Vlašića 39, za iznos od EUR 325.170.31 (tristodvadeset pettisućastosedamdeset i 31/100 eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate naplate bilo sudske ili izvansudske prirode na ime:

2.2 Zaprmljeno 25.01.2016.g. pod brojem Z-2021/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 01.12.2015, uknjižuje se pravo zaloga sa imena Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a na ime: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu Luciji Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Ljiljani Blagojević iz Rijeke, Markovići 21, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-137/2018-26 od 27. rujna 2018. odlučeno je kako slijedi:

" I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika k.č. 4634/2 pašnjak, k.č. 4634/3 pašnjak, k.č. 4634/5 oranica i k.č. 4635/2 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1458 k.o. Kringa, iznosi 920.962,34 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju k.č. 4634/2 pašnjak, k.č. 4634/3 pašnjak, k.č. 4634/5 oranica i k.č. 4635/2 pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 1458 k.o. Kringa;

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 920.962,34 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 690.721,75 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 460.481,17 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 230.240,59 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci."

Financijska agencija je 1. kolovoza 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac Lucija Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 416.240,59 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Lucija Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40, OIB 75531719405, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 92.096,23 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 324.144,36 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 20. kolovoza 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pisma na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi

kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajnom upravitelju Ljiljani Blagojević iz Rijeke, Markovići 21
- Luciji Lovrić iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 40
- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788d-6c0ca**

Kontrolni broj: **0b785-0cada-ae618**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.