Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7645/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Skoko Sandro, OIB: 04725970817, Rudarska 131a, Mostar, Bosna i Hercegovina protiv protustranke Divić Marino, OIB: 31361877820, Ilirska 8, Makarska radi predbilježbe prava vlasništva, dana 01. veljače 2024.g.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog predlagatelja se odbija.

II. Određuje se brisanje plombe Z-7645/23 u Z.U.3343 i to E-10 K.O.Makarska-Makar.

Obrazloženje:

Predlagatelj je dana 18.12.2023.god. podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 706/12 u Z.U.3343 K.O.Makarska-Makar i to E-10
-38/660 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 706/12 stambena zgrada i dvorište 551 m2 (stambena zgrada 360 m2, dvorište 191 m2), povezano s vlasništvom jednosobnog stana u prizemlju, oznake S-2, koji se sastoji jedne (1) sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i lođe ukupne površine 39,19 m2, odnosno korisne površine 38,03 m2 i pripadajućih sporednih dijelova i to parkirališnog mjesta (1.) u suterenu ukupne površine 12,50 m2, odnosno korisne površine 1,87 m2, u Elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade. Uz prijedlog je priložen predugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen u Makarskoj, između Divić Marino, OIB: 31361877820 kao prodavatelja i Skoko Sandro, OIB: 04725970817 kao kupca.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti

Citirana isprava, nije isprava na temelju koje se može dopustiti uknjižba prava vlasništva, jer ne ispunjava opće pretpostavke valjanosti tabularne isprave za upis.
Predugovor je ugovor kojim se preuzima obveza da se kasnije sklopi drugi glavni ugovor.

Odredbom čl. 48.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustit samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost.

Iz naprijed navedenog razvidno je da predugovor nije isprava temeljem koje se može dopustiti uknjižba, pa ni predbilježba, stoga je pozivom na odredbe čl.48, čl.118.st.1.i 4. Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u točki I izreke.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 01. veljače 2024.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Skoko Sandro, Rudarska 131a, Mostar, Bosna I Hercegovina

O tome obavijestiti:

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	01.02.2024 13:17	**Serijski broj certifikata**	8034241672561463634
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z157475203df3e7c5		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -