



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-16801/2024-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marica Žugaj, Duga ulica 55A, Petrinja, OIB: 54043715440 zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranke Jana Kukolić, Sibić radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 22 k.o. Sibić

kč.br. 473/2 pašnjak kosirek u brajišću 4485 m²

vlasništvo Jana Kukolić, Sibić u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Marica Žugaj, Duga ulica 55A, Petrinja, OIB: 54043715440 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. studenog 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 22 k.o. Sibić, posjedovni list 18 k.o. Sibić, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Horvat posl. br. O – 147/10 od 3. ožujka 2010., izjava Marice Horvat ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 4984/2024 od 26. studenog 2024

5. Uvidom u posjedovni list 18 k.o. Sibić utvrđeno je da je u posjed upisan Mato Horvat.

6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine pa sve do danas u posjed upisan Mato Horvat.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Horvat posl. br. O – 147/10 od 3. ožujka 2010. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašena Marica Horvat, supruga ostavitelja.

8. Uvidom u izjavu Marice Horvat ovjerene kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 4984/2024 od 26. studenog 2024. utvrđeno je kako ista tvrdi da priznaje Marici Žugaj isključivo pravo vlasništva na kč.br. 473/2 k.o. Sibić. Naime predmetna nekretnina u katastru se još uvijek vodi na njezinog pok. supruga Matu Horvat iako joj je poznato da je Marica Žugaj predmetnu nekretninu kupila prije više od 50 godina i od tada je u nesmetanom posjedu. Dopušta predlagatelju da se isti upiše kao samovlasnik na predmetnoj nekretnini.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 11. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5

Protustranke:

2. Jana Kukolić, Sibić
3. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
4. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 12:26

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860349551387214

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-