



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-576/16-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **GRAĐEVINAR d.o.o. „u stečaju“ Našice, Pejačevićev Trg 15, Našice, MBS: 050013594, OIB: 22392150381**, dana 1. travnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju Terra firma d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Našice, zk. ul. 4445, kč. br. 46/1 u naravi poslovna građevina – skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište u ul. L. Matačića, površine 4848 m²

za iznos od 231.100,00 kn

1. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 231.100,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 89.240,00 kn odnosno uplata iznosa od 141.860,00 kn, **u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 133876, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 72982.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

2. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **231.100,00** i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 89.240,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 141.860,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-576-16, odmah po uplati ponuditelja.
3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
6. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 19.12.2018. g. do 12.3.2019. g. (ID nadmetanja: 13387) za predmetnu nekretninu ponudu je istakao kao najbolji ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka ovoga suda broj 6 St-576/16-48 od 15. lipnja 2018. g. o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetnu nekretninu, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 1. travnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Kata Rašić
2. Terra firma d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 3
3. ŽDO Osijek
4. RD-AMG d.o.o. Duzluk, Toplička 1
5. Zvonko Katavić Zoljan, Našička 4A
6. Bruno Knežević, Duzluk, Toplička 1
7. Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 – razlučni
8. Pavo Radan Našice, J. J. Strossmayera 61 - razlučni
9. FINA – nakon pravomoćnosti
10. zk. odjel Našice – Nakon pravomoćnosti
11. Porezna uprava Osijek – Nakon pravomoćnosti
12. e- oglasna ploča suda
13. K-2.5.

Broj zapisa: **17889-cfdb**a

Kontrolni broj: **0ed6b-c649c-e4b37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.