



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-7/18-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“ Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB: 07350499058**, dana, 9. srpnja 2019. g.,

riješio je

1. Ponuditelju **Dinku Horvat iz Donjeg Miholjca, Naselje tržnica 5, OIB: 63466494341** dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac:
u zk. ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč. br. 1672/1, suvlasnički dio: (331/10000) dijela, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) u naravi stan 15 na III. katu u diobnom planu označen sivom bojom mrežasto osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, sobe, loggie i kupaonice, površine 76,05 m², te sa pripadcima: balkon i parkiralište 7 ukupne površine 17,51 m²,
za iznos od 329.100,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 329.100,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 62.620,00 kn, **odnosno uplata iznosa od 266.480,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi** na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN:
HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 15656, a kao podatak drugi (P2) treba upisati 88633.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od **329.100,00 kn**) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 62.620,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 266.480,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke model HR 05 s pozivom na broj 272-7-18, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 27.03.2019. g. do 18.06.2019. godine (ID nadmetanja: 15656) za predmetne nekretnine najpovoljniju ponudu u visini od 329.100,00 kuna istakao je Dinko Horvat iz Donjeg Miholjca, Naselje tržnica 5, naveden u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka posl. broj 6 St-7/18-21 od 6. prosinca 2018. godine o određivanju prodaje i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 9. srpnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. Dinko Horvat, 31540 Donji Miholjac, Naselje tržnica 5
2. Ivan Kovačević, 31531 Viljevo, Braće Radića 97
3. Mario Zetaić, 31540 Donji Miholjac, Kolodvorska 81
4. Ninette Bill, 31000 Osijek, Josipa Juraja Strossmayera 77
5. ŽDO Osijek
6. FINA – nakon prvomoćnosti
7. zk. odjel Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
8. Porezna uprava Donji Miholjac – nakon pravomoćnosti
9. e-oglasna ploča
10. K-9.8.

Broj zapisa: **1788c-9f0ee**

Kontrolni broj: **0f8a0-e6188-c6c3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.