



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29748/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kožul Teofil, OIB: 63918058790, Katančićeva ulica 3, Zagreb i protustranaka Obradović Mirko, OIB: 26133906116, Perjavica 33/A, Zagreb i Cinkocki Manuel, OIB: 89137630100, Ulica Stjepana Ladiša 1, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2321 katastarske općine Donje Vrapče na nekretnini Kožul Teofila, OIB: 63918058790, Katančićeva ulica 3, Zagreb (E-156) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6008/3 Odakova ulica ukupne površine 1994 m² (stambena zgrada, Odakova ulica 1, 3, 5, 7 površine 1994 m²), povezano s vlasništvom stana br. 1 na II. (drugom) katu, Odakova ulica 5, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 61,03 m², kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju 3 brisovna očitovanja od 10.06.2026.

a) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog u iznosu od 60.000,00 EUR pod posl. br. Z-57759/2022 za korist Obradović Mirka, OIB: 26133906116, Perjavica 33/A, Zagreb.

b) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog u iznosu od 40.000,00 EUR pod posl. br. Z-37061/2023 za korist Obradović Mirka, OIB: 26133906116, Perjavica 33/A, Zagreb.

c) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog u iznosu od 150.000,00 EUR pod posl. br. Z-38799/2024 za korist Cinkocki Manuela, OIB: 89137630100, Ulica Stjepana Ladiša 1, Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 12. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kožul Teofil, Katančićeva ulica 3, 10000 Zagreb
2. Obradović Mirko, Perjavica 33/A, 10000 Zagreb
3. Cinkocki Manuel, Ulica Stjepana Ladiša 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.06.2026 13:39

**Serijski broj
certifikata**

13464933389364247220430602588064289960060750126

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187155215bd9ce46

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-