

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 56498738755, Rijeka, Agatićeva 6**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. listopada 2022 - 11. siječnja 2023.

- Stečajni upravitelj tijekom stečajnog postupka nije stupao u posjed predmetne nekretnine. Nekretnina je u posjedu stečajnog vjerovnika AMEC Rijekatekstil d.o.o. Troškovi nekretnine koji uključuju komunalne naknade i naknade za uređenje voda gradu Rijeci, zatim troškove telefonske linije, Securitas tehničke zaštite I HEP struje se namiruju redovito. Sredstva za namirenje ovih troškova se ostvaruju pozajmicama stečajnog vjerovnika AMEC Rijekatekstil d.o.o. Knjigovodstvo stečajnog dužnika vodi AMEC Rijekatekstil d.o.o.
- 2. studenog 2022. godine održana je Skupština vjerovnika u nastavljanju postupka radi naknadne diobe. Utvrdilo se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s utvrđenim dnevnim redom, a to je izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase nekretnine Teatro Fenice. Skupština vjerovnika je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja.
- Što se tiče nekretnine zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, oba upisani u zk. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 prodati će se tako da se prikupljaju pismene ponude zainteresiranih kupaca kod javnog bilježnika s najnižom prodajom cijenom u visini od 11.450.000,00 kn / 1.519.676,16 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450), pri čemu sve poreze vezane uz ovu kupoprodaju snosi kupac. Uz ponudu su zainteresirani kupci pri tome dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini na račun stečajnog dužnika u visini od 300.000,00 kn. U oglasu se mora naznačiti da se nekretnina kupuje po sistemu „viđeno-kupljeno“.
- Dana 3. studenog odvjetničko društvo Knežević i partneri koji zastupaju Grad Rijeku dostavili su dopis gdje se očituju o interesu za kupnju predmetne nekretnine. U dopisu podsjećaju da je Grad Rijeka zakonski imatelj prava prvokupa na predmetnoj nekretnini temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Stoga, u slučaju zaprimanja ponude zainteresiranih kupaca, mole da se njihovu stranku obavijesti o istome te da joj se sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ponudi otkup predmetne nekretnine uz navedenu cijenu i druge uvjete prodaje.
- Oglas za prodaju je u pripremi i očekuje se objava oglasa krajem mjeseca siječnja 2023. godine
- Obveze stečajne mase su namirene u cijelosti. Obveze se namiruju sredstvima pozajmice stečajnog vjerovnika AMEC Rijekatekstil d.o.o.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m<sup>2</sup> te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Stanje novca na računu u skladu s prethodnim izvješćima.

Mjesto i datum  
Rijeka 11. siječnja 2023.

Stečajni upravitelj