

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Trg pobjede 13**  
**35000 Slavonski Brod**

**Poslovni broj: St-170/2022**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju**

Osijek, Brodska 26  
OIB: 59146328318

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**

- kojim predlaže zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3 St-854/2018-62 od dana 22. 11. 2019. godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m2.

Prilog: izvornik izvotka iz zemljišne knjige

U odnosu predmetnu nekretninu vodio se parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod br. P-155/2020 radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja, ujedno i razlučnog vjerovnika Ranko Foune koji je pravomoćno okončan Rješenjem o obustavi posl. br. 1/P-155/2020-43 kojim je postupak nastavljen i istovremeno obustavljen. Nadalje, vodio se kod Općinskog suda u Rijeci pojedinačni ispravn postupak glede te nekretnine, a Sud je odbio prijedlog za ispravak upisa prava vlasništva predlagatelja Ranko Foune iz Češke.

Stečajna upraviteljica izvješćuje kako je od strane razlučnog vjerovnika Ranka Foune iz Češke zaprimila Procjembeni elaborat izrađen od strane trgovačkog društva Above capital j.d.o.o. po stalnom sudskom vještaku Sanja Miškić iz Zagreba iz siječnja 2023. godine prema kojoj je vrijednost nekretnine procijenjena u iznosu od 87.000,00 EUR-a.

Prilog: Procjembeni elaborat

Slijedom naprijed navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sudu, sukladno odredbama čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22) a u vezi s čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12 do 73/17), svojim rješenjem zakazati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Osijek, 3. 8. 2023. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica