



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3018/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Oršuš Marka, OIB: 49192003506, iz Nedelišća, Uska ulica 2, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 215 k.o. 303623, Trnovec
čestica br. 354/46 Trate šuma od 601 m²,
(kat.parc.br. 1363 Trate, šuma, 601 m²)
čestica br. 354/48 Trate oranica od 572 m²,
(kat.parc.br. 1364 Trate, oranica, 572 m²)
čestica br. 354/51 Trate oranica 978 m²,
(kat.parc.br. 1370 Trate, oranica, 978 m²)

- z.k.ul.br. 219 k.o. 303623, Trnovec
čestica br. 354/54 Trate oranica 1985 m²,
(kat.parc.br. 1349 Trate, oranica, 1985 m²).

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Nedelišće, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Oršuš Marka, OIB: 49192003506, iz Nedelišća, Uska ulica 2, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 215 k.o. 303623, Trnovec
čestica br. 354/46 Trate šuma od 601 m²,
(kat.parc.br. 1363 Trate, šuma, 601 m²)

čestica br. 354/48 Trate oranica od 572 m²,

(kat.parc.br. 1364 Trate, oranica, 572 m²)

čestica br. 354/51 Trate oranica 978 m²,

(kat.parc.br. 1370 Trate, oranica, 978 m²)

- z.k.ul.br. 219 k.o. 303623, Trnovec

čestica br. 354/54 Trate oranica 1985 m²,

(kat.parc.br. 1349 Trate, oranica, 1985 m²).

s prijedlogom za upis prava vlasništva za predlagatelja Oršuš Marka, OIB: 49192003506, iz Nedelišća, Uska ulica 2, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 30.04.2026. do 30.05.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava za ispravak, koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, soba broj 32 (prvi kat),

dana 15. lipnja 2026. u 13,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedokinja Viljevac Katarina, Trnovec 102
3. svjedok Novak Goran, Gornji Hrašćan, Varaždinska 20
4. svjedok Oršuš Matjaš, Parag 30
5. ovlašteni z.k. referent Darko Terek, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 29. travnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Nedelišće – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedokinja Viljevac Katarina, Trnovec 102
6. svjedok Novak Goran, Gornji Hrašćan, Varaždinska 20
7. svjedok Oršuš Matjaš, Parag 30
8. ovlašteni z.k. referent Darko Terek, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 15:
53

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185685633ad6ad86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-