



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15848/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matušan Nada, OIB: 36028543805, iz Kampor 229, Kampor, Rab zastupana po punomoćniku Predragu Jengiću, odvjetniku iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. ožujka 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2010 katastarske općine Banjol na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 730/4 pašnjak površine 400 m² na kojoj su kao suvlasnici upisani:

Suvlasnički dio: 1/4 Pičuljan Paškal Josip pok. Josipa, Rab, Banjol

Suvlasnički dio: 3/4 Matušan Nada rođ. Pičuljan, OIB: 36028543805, Rab, Kampor 229

te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

zabilježuje prijava za upis predlagateljice

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem predlagateljica Matušan Nada rođ. Pičuljan, OIB: 36028543805, iz Raba, Kampor kbr. 229, zastupana po punomoćniku Predragu Jengiću, odvjetniku iz Raba, Palit 68, zahtijeva:

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 730/4 pašnjak površine 400 m² brisanje upisanog suvlasnika u 1/4 dijela Pičuljan Paškal Josipa pok. Josipa, Rab, Banjol i uknjižbu prava vlasništva predlagateljice u cijelosti,

pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 15. travnja 2026. do 15. svibnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagateljice može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

Obrazloženje

Predlagateljica Matušan Nada rođ. Pičuljan, OIB: 36028543805, iz Raba, Kampor kbr. 229, zastupana po punomoćniku Predragu Jengiću, odvjetniku iz Raba, Palit 68, podnijela je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu k.č. 730/4 k.o. Banjol. U prijedlogu navodi kako je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Rab, u zk. ul. 2010 k.o. 324388, Banjol upisana nekretnina k.č. 730/4 pašnjak površine 400 m², kao vlasništvo Pičuljan Paškal Josipa pok. Josipa, Rab, Banjol u 1/4 dijela i predlagateljice Matušan Nade rođ. Pičuljan u 3/4 dijela. U katastarskom operatu da je navedena nekretnina upisana u posjedovni list br. 128 za k.o. Banjol u cijelosti na ime predlagateljice. Predmetna čestica da je nastala 1973. godine cijepanjem k.č. 730/1 te da je kroz povijest bila u posjedu prednika predlagateljice, a potom i same predlagateljice, koja ju je naslijedila temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Pičuljan Josipe. Upisani zk suvlasnik Pičuljan Paškal Josip da je djed predlagateljice, kojeg je naslijedio otac predlagateljice Pičuljan Petar pok. Josipa, a njega majka predlagateljice Pičuljan Josipa pok. Petra.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagateljica priložila u odnosu na predmetnu nekretninu, i to u izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 2010 k.o. Banjol, izvod iz katastarskog plana k.č. *36/6 k.o. Banjol i povijest promjena na katastarskoj čestici od 29.8.2025., rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-89/2004 od 3. veljače 2005., posjedovni list br. 128 k.o. Banjol.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog.

Prema st. 3. opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise.

U ovom konkretnom slučaju, predlagateljica je priloženim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje u njezinu korist nije u cijelosti upisano, pa postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka sadrži oglas koji će se objaviti na trošak predlagateljice na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određen je upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

Rab, 26. ožujka 2026.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 13:
30

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1844557225b513a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-