

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

**Za stečajnog dužnika:**

Stečajna masa iza AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o.  
za privremeno zapošljavanje u stečaju  
Virovitica (Grad Virovitica), Podravska ulica 9  
OIB: 23135382097

Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-866/2022

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kojim dostavlja očitovanje o stanju prava koje je stečajna masa imala na suvlasničkom dijelu Josipe Levaković.

---

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 02.10.2024. kojom je pod t. 2. nalaženo stečajnom upravitelju u roku od 15 dana dostavi sudu i izravno ŽDO GUO Osijek obavijest o stanju prava koje je stečajna masa imala na suvlasničkom dijelu Josipe Levaković, stečajni upravitelj se očituje u nastavku podneska.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. 4 P-86/2020-15 od 13.01.2023. u pravnoj stvari tužitelja JOSIPE LEVAKOVIĆ iz Tenje, Jana Pannoniusa 73, OIB 48168027799 protiv tuženika Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vijenac Ivana Meštrovića 74, OIB 23135382097 **odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja** te je naloženo tužitelju nadoknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 207,38 EUR.

U suštini ovrhovoditelj Stečajna masa iza Agencije podnio ovršni prijedlog protiv Josipe Levaković i Nataše Surla-Lausch, te je Općinski sud u Crikvenici pod brojem Ovr-736/19 od 15. svibnja 2019 odredio predloženu ovrhu kojom se na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja jb Lidije Perić broj Ovr-366/11 od 31. 07 2021. radi namirenja potraživanja u iznosu od 409.765,35 kn s kamatama od 2. siječnja 2010. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom, prijenosom sredstava i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenih prodajom

Protiv navedenog rješenja, Josipa Levaković izjavila je žalbu, te je rješenjem Županijskog suda u Zadru br. Gž Ovr-442/19 od 24. siječnja 2020. njena žalba odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje o ovrši Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-736/19 osim u dijelu u kojem je izjavljena iz razloga propisanih člankom 50. stav 1. točka 7. OZ-a, te da je rješenjem Općinskog suda u Crikvenici od 11. veljače 2020. Josipa Levaković upućena na parnični postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Tijekom postupka je sporno da li je osnovana tvrdnja tužiteljice da ovrha Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-736/21 protiv nje nije dopuštena, jer tvrdi da **u vrijeme kada je ona postala vlasnicom sporne nekretnine u Selcu, a koju je stekla od supruga Miroslava Levaković 2015., na nekretnini nije bilo upisano založno pravo niti ovrha pod brojem Ovr-366/2011.**

Prvostupanjski sud je bio mišljenja da okolnost što u trenutku prijenosa prava vlasništva sporne nekretnine sa Miroslava Levaković na Josipu Levaković 2015. **zbog pogreške Općinskog suda u Crikvenici na spornoj nekretnini nije bila upisana zabilježba ovrhe pod brojem Z-4231/12** nije opravdani razlog za proglašenje nedopuštenim rješenja o ovrši Općinskog suda u Crikvenici broj Ovr-736/2019 od 15. svibnja 2019.

*Dokaz:*

*Prilog 1. Presuda TS OS P-86\_2020*

Na presudu prvostupanjskog suda tuženik je uložio žalbu te je drugostupanjski sud dana 28.11.2023. donio presudu koja glasi:

„Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-86/2020-15 od 13. siječnja 2023. i sudi:

Prihvća se tužbeni zahtjev koji glasi:

„Proglašava se nedopuštenom ovrha po prijedlogu Stečajne masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, Osijek, Vukovarska 10/I, OIB 23135382097 protiv JOSIPE LEVAKOVIĆ iz Tenje određena rješenjem Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-736/19“.

II. Nalaže se tuženiku da u roku od osam dana naknadi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 1.508,89 EUR / 11.368,75 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. studenog 2023. do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, dok se zahtjev tužitelja za naknadom preostalog parničnog troška u iznosu od 478,69 EUR / 3.606,68 kn odbija kao neosnovan.

Suština odluke se može derivirati iz obrazloženja presude t. 13. koja glasi:

„Nije pravilan zaključak prvostupanjskog suda da okolnost što u trenutku prijenosa prava vlasništva sporne nekretnine s Miroslava Levakovića na Josipu Levaković zbog pogreške Općinskog suda u Crikvenici na spornoj nekretnini nije bila upisana zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem Z-4231/12, nije opravdani razlog za proglašenje nedopuštenim rješenja o

Stečajni upravitelj:  
Vladimir Besek  
A: Virovitica, Podravska 9  
T:095-551-6889  
E: [vladimir.besek@gmail.com](mailto:vladimir.besek@gmail.com)

---

ovrsi Općinskog suda u Crikvenici poslovni broj Ovr-736/2019 od 15. svibnja 2019. Kada bi se prihvatio takav zaključak, onda bi se došlo u situaciju da se nezakonitost otklanja novom nezakonitošću, a što je protivno ustavnom načelu vladavine prava.“

*Prilog 2. Presuda VTS Pž\_959\_2023*

U Virovitici, 14.10.2024.

Stečajni upravitelj: