

6 Ref (13.8.1)

GRADEVINAR d.o.o. u stečaju
Našice, Pejačevićev Trg 15

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 12. lipnja 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
14-06-2019 god. u 2 primjeraka sa 2x1
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 13-6-19 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Iznosne vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika: 1K 68290315
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso
6 St- 576/16

Predmet: prijedlog diobe kupovnine i sazivanje ročišta za diobu kupovnine
- dostavlja se i predlaže -

Poštovana,

Na temelju treće elektroničke javne dražbe dosuđene su, a potom i predane kupcima nekretnine stečajnog dužnika i to:

1. zaključkom o predaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-576/16-77 od 23. svibnja 2019. nekretnina koja se vodi u zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Našice, zk. ul. 4445, kč. br. 46/1 u naravi poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište u ul. L. Matačića, površine 4848 m² predaje se kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 kao vlasniku

2. zaključkom o predaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-576/16-73 od 23. svibnja 2019. nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama, upisana u zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. ul. 5031 k.o. Našice, kč. br. 44/1, u naravi oranica u mjestu površine 1281 m² i kč. br. 45/1 u naravi oranica u mjestu površine 1969 m² predaje se kupcu MAKI d.o.o. Virovitica, Ulica Pavla Radića 110, OIB: 38541508228 kao vlasniku.

Prodajom nekretnine pod 1. ostavrena je kupovнина u iznosu od 231.100,00 kn, a nekretnine pod 2. kupovнина u iznosu od 3.375,00 kn, kupno **234.475,00 kn**

Na navedenim nekretninama upisana u zemljišnoknjižni odjel Našice:

1. zk.ul. br. 5031 k.o. Našice kč. br. 44/1 oranica u mjestu površine 1281 m² kč. br. 45/1 oranica u mjestu površine 1969 m² upisano je razlučno pravo za korist Pavo Radan iz Našica

2. zk. ul. 4445 k.o. Našice kč. br. 46/1 poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m² upisano je razlučno pravo za korist Addiko bank d.d. i Pavo Radan iz Našica.

Budući da su prodane nekretnine opterećene razlučnim pravom predlažem da se iz kupovnine namire troškovi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona) u paušalnom iznosu od 5 % - **11.723,75 kn**
2. stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona) u iznosu **62.927,23 kn**.

Ukupno troškovi utvrđivanja i stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava utvrđeni temeljem čl. 254. 2. i st. 3. Stečajnog zakona iznose **74.650,98 kn**.

Pregled stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

R.br.	Opis troška unovčenja predmeta razlučnog prava	Iznos (kn)
1.	Procjena vrijednosti nekretnina	6.300,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju (čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.105/15.) do 100.000,00 x 16% = 16.000,00 100.00,01 - 234.475,00 x 12% = 16.137,00	32.137,00
3.	Doprinos na nagradu stečajne upraviteljice	2.410,28
4.	Naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe (3.600,00 - 3. elektroničke javne dražbe)	2.700,00
5.	Knjigovodstveni servis Bilanca vl. Ljilja Brnjik, Našice Ukupno 4.11.2016. do 31.05.2019. = 15.000,00 kn Nekretnine: 234.475,00 / pokretnine i naplata potraživanja: 403.315,19 Ukupno: 637.790,19 36,76% nekretnine 63,24% pokretnine 15.500,00 x 36,76% = 5.697,80	5.697,80
6.	Grad Našice - komunalna naknada i naknada za uređenje voda 04.11.2016. - 31.05.2019.	11.257,05
7.	Vodovod d.o.o. Našice - paušal 04.11.2016. - 31.05.2019.	2.425,10
	UKUPNO	62.927,23

Na navedenim nekretninama upisana u zemljišnoknjižni odjel Našice:

1. z.k.ul. br. 5031 k.o. Našice kč. br. 44/1 oranica u mjestu površine 1281 m² kč. br. 45/1 oranica u mjestu površine 1969 m² upisano je razlučno pravo za korist Pavo Radan iz Našica
2. zk. ul. 4445 k.o. Našice kč. br. 46/1 poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m² upisano je razlučno pravo za korist Addiko bank d.d. i Pavo Radan iz Našica.

Pavo Radan izvijestio je da je on vjerovniku Addiko bank d.d. otplatio dug stečajnog dužnika u iznosu od **18.532,88** kn za osiguranje kojeg je vjerovnik Addiko bank d.d. imao upisano založno pravo na nekretnini koja se vodi u zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Našice, zk. ul. 4445, kč. br. 46/1 u naravi poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište u ul. L. Matačića, površine 4848 m² te je time stekao pravo da se njemu prizna pravni položaj razlučnog vjerovnika Addiko bank d.d., o čemu sam naslovni sud obavijestila podneskom od 12.12.2018. godine. U međuvremenu rješenjem Općinskog suda u Đakovu br. Z-1706/2019 od 4.03.2019. dopušten je upis brisanja založnog prava Addiko banke na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4445 k.o. Našice kč. br. 46/1 poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića površine 4848 m² (rješenje u prilogu)

Kako je na istoj nekretnini kao i na nekretnini koja se vodi u zemljišnim knjigama, upisana u zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. ul. 5031 k.o. Našice, kč. br. 44/1, u naravi oranica u mjestu površine 1281 m² i kč. br. 45/1 u naravi oranica u mjestu površine 1969 m² i Pavo Radan imao upisano založno pravo za iznos tražbine od **222.514,43** kn, to vjerovnik Pavo Radan kao razlučni vjerovnik ima ukupnu tražbinu **241.047,31** kn

Slijedom navedenog predlažem da se:

I iz kupovnine dobivene prodajom predmetnih nekretnina u ukupnom iznosu od 234.475,00 kn namiruju:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava (5 %) u iznosu od 11.723,75 kn (čl. 254. st.2. Stečajnog zakona).

2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 62.927,23 kn (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona), a koje čine:
- trošak procjene vrijednosti nekretnina u iznosu 6.300,00 kn
 - trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 34.547,28 kn (ukupan trošak)
 - trošak FINE radi prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 2.700,00 kn
 - trošak knjigovodstvenih usluga (srazmjerni dio) u iznosu od 5.697,80 kn
 - trošak komunalne naknade i uređenja voda u iznosu 11.257,05 kn
 - trošak paušala za vodu u iznosu 2.425,10 kn
- II Razlučni vjerovnik Pavo Radan Našice, Strossmayerova 61/1 OIB: 54024696026 u iznosu **159.824,02 kn**.

Poradi diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika molim Vas da sazovete ročište za diobu kupovnine.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

GRAĐEVINAR d.o.o.
- U STEČAJU -
NAŠICE, Pejačevićev Trg 15
OIB: 22392150381



Prilog:

rješenje Općinskog suda u Đakovu br. Z-1706/2019 od 4.03.2019



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Stalna služba u Našicama
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1706/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, Stalna služba u Našicama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Mendroš, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Građevinar d.o.o., OIB: 22392150381, Trg Dr. Franje Tuđmana 15, Našice, protiv protustranke Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 04. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4445 katastarske općine Našice dopušta se sljedeći upis:
Na temelju brisovnog očitovanja Addiko bank d.d., Zagreb, broj: OV-667/2019 od 15.02.2019., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Građevinar d.o.o., OIB: 22392150381, Pejačević trg 15, Našice koje se sastoje od kčbr. 46/1 poslovna građevina - skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. I. matačića 4848 m², uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 69.000,00 EUR za korist Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-2386/10.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Našice, 04. ožujka 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Mendroš, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Građevinar d.o.o., Trg Dr. Franje Tuđmana 15, 31500 Našice
2. Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Našice
2. Trgovački sud u Osijeku na broj St-576/16, Zagrebačka ul. 2, Osijek

