



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-16862/2025
Ozn. Z-27823/2022-31

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u otvorenom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku otvorenom povodom prijedloga Tanasić Slobodana iz Zagreba, Kozari bok III. odvojak 19, OIB: 04072859959, kojeg zastupa punomoćnik Marko Horvat, odvjetnik u Zagrebu, Lovinčićeva 1F, odlučujući o prijavi upisa predlagatelja posl.br. Z-27823/2022 te prijavi upisa Majerić Stjepana iz Zagreba Kozari bok III. odvojak 13, OIB: 21855926259, kojeg zastupa punomoćnica Nina Suhobilec Ilić, odvjetnica u zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Fabkovićeve 7, Zagreb, 25. ožujka 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa Tanasić Slobodana koja je zaprimljena pod posl.br. Z-27823/2022.

II. Usvaja se prijava upisa Majerić Stjepana koja je zaprimljena pod posl.br. Z-16862/2025.

III. U zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana nekretnina, koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 7002/7 Kozari bok III. odvojak dvorište sa 66 m² i kčbr. 7002/41 Kozari bok III. odvojak sa 44 m² (dvorište sa 2 m², dvorište sa 6 m², kuća, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 13 sa 36 m²) sa upisanim pravom vlasništva za korist Kozar Filipa, Kozari br. 7 u 955213020/5730398550 dijela, Kozar Jage, Kozari br. 7 u 955213020/5730398550 dijela, Oštrić Kate, Kozari bok, Zagreb u 146595000/5730398550 dijela, Dujmović Vida, Kozari bok 7, Zagreb u 2494919250/5730398550 dijela, Ravančić Davora, OIB: 78006584887, Kozari bok III. odvojak 24, 10000 Zagreb u 146595000/5730398550 dijela, Kozar Ane rođ. Presnec, Kozari br. 11, Zagreb u 131876862/5730398550 dijela, Kozar Ivana (sina Martina), Kozari 1A, Zagreb u 131876862/5730398550 dijela, Kuhn Marice r. Kozar, 6688 Illinga 8, Bruchen str.36, njemačka u 131876862/5730398550 dijela, Oštrić Katice, Kozari bok III odvojak br. 1, Zagreb u 73297500/5730398550 dijela, Marinčić Ružice, Marčani br. 48, Čazma u 73297500/5730398550 dijela, Kozar Marije, OIB: 72597746825, Kozari br. 11, Zagreb u 43958954/5730398550 dijela, Salaj Božene, OIB: 91269257747, Stjepana Majora br. 7, Zagreb u 87917908/5730398550 dijela, Hodak Ilije, OIB: 81318233517, Čatrnja br. 132, Čatrnja, Rakovica u 65938431/5730398550 dijela, Hodak Ane, OIB: 18441619222, Čatrnja br. 132, Čatrnja, Rakovica u 65938431/5730398550 dijela, Vrkić Marije, OIB: 51267002482,

Kozari bok u 38114700/5730398550 dijela, Vrkić Nikoline, OIB: 76520101653, Kozari bok III. odvojak 12, Zagreb u 38114700/5730398550 dijela, Kuba Mladena, OIB: 81423695402, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 26 u 73293750/5730398550 dijela i Kuba Darka, OIB: 87938136082, Hermanova ulica 11B, 10000 Zagreb u 73293750/5730398550 dijela, dopuštaju se slijedeći upisi:

1) Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/22-05/411, ur.broj: 251-12-02-1-22-02 od 12. travnja 2022., identifikacije čestica istog tijela, klasa: 930-04/24-04/1609, ur.broj: 251-12-03-1-21-2 od 7. kolovoza 2024., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1802/87 od 30. rujna 1987. te kupoprodajnog ugovora od 3. svibnja 1989.,

A) Otpis kčbr. 7002/7 Kozari bok III. odvojak dvorište sa 66 m² u novi zk.ul.br. 228328, iste k.o. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Tanasić Slobodana (nom. Slobodan), Kozari bok III. odvojak 19, Zagreb, OIB: 04072859959.

B) S otpisom kčbr. 7002/7 u novi zk.ul.br. 228328, k.o. Grad Zagreb prenose se i zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka s rokom za podnošenje prijava i prigovora te zabilježba prijave pod posl.br. Z-27823/2022 koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb.

2) Na temelju kupoprodajnog ugovora od 1. svibnja 1985. te povijesti promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/297, ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 27. ožujka 2025.,

A) Otpis kčbr. 7002/41 Kozari bok III. odvojak sa 44 m² (dvorište sa 2 m², dvorište sa 6 m², kuća, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 13 sa 36 m²) u novi zk.ul.br. 228329, iste k.o. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Majerić Stjepana (nom. Stjepan), Kozari bok III. odvojak 13, Zagreb, OIB: 21855926259.

B) S otpisom kčbr. 7002/41 u novi zk.ul.br. 228329, k.o. Grad Zagreb prenose se i zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka s rokom za podnošenje prijava i prigovora te zabilježba prijave pod posl.br. Z-16862/2025 koje ostaju upisane i u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb te zabilježba upisana u drugom odjeljku posjedovnice, pod brojem Z-62447/2025 (rbr. 31.1).

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 24. siječnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravní postupak u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Tanasić Slobodana, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u smislu odredbe čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog

ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svojem prijedlogu, predlagatelj predlaže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb, (u odnosu na kčbr. 7002/7) te navodi da je pravo vlasništva kčbr. 21960 k.o. Grad Zagreb površine 66 m², a koja odgovara navedenoj kčbr. 7002/7 k.o. Grad Zagreb stekao kupoprodajom od Barice Starjački, koja je pak vlasništvo stekla nasljeđivanjem od pok. Mirka Starjačkog, koji je bio vlasnik predmetne nekretnine prije nje. Također, navodi da je navedena nekretnina u cijelosti vlasništvo predlagatelja te da je kao takva neprekinuto u posjedu i vlasništvu predlagatelja i njegovih prednika od 1950-ih godina pa do danas, a u naravi predstavlja u cijelosti ograđeno dvorište i kuću predlagatelja još od tada te da predlagatelja i njegove prednike nitko nije smetao ili oduzimao posjed nekretnine, odnosno nije uznemiravao njihovo pravo vlasništva. Konačno, predlaže upis uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 7002/7 Kozari bok III. odvojak dvorište 66 m², u svoju korist, a sve na temelju povijesti promjena Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/22-05/411, ur.broj: 251-12-02-1-22-2 od 12. travnja 2022., rješenja Grada Zagreba, Zavoda za katastar i geodetske poslove od 29. veljače 1988., rješenja Grada Zagreba, Zavoda za katastar i geodetske poslove klasa: UP/932-07/89-04/289, ur.broj: 251-15-20-89-2 od 19. svibnja 1989., rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: UPI-932-07/2007-01/4285, ur.broj: 251-15-02/1-2007-3 od 27. studenog 2007., prijepisa posjedovnog lista br. 1862 k.o. Žitnjak, identifikacije čestica klasa: 930-04/22-04/1230, ur.broj 251-12-03-22-2 od 13. svibnja 2022., kupoprodajnog ugovora između Barice Starjački i predlagatelja od 3. svibnja 1989. te kupoprodajnog ugovora između Barice Starjački i predlagatelja od 2. travnja 1989. g.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 3. ožujka 2025. do 1. travnja 2025. pod posl.br. Z-16862/2025 zaprimljena je prijava upisa Majerić Stjepana radi upisa uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 7002/41 upisane u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb. Navodi da kčbr. 301, upisana u posjedovni list 461, k.o. Žitnjak odgovara navedenoj kčbr. 7002/41, a upravo je kao posjednik iste upisan podnositelj prijave. Također, navodi da je kupoprodajnim ugovorom od 1. svibnja 1985. kupio od Petrović Dušana navedenu kčbr. 301, k.o. Žitnjak sa objektom koji se nalazi na njoj, a Petrović Dušan je u to vrijeme stanovao u njoj. Ističe da je podnositelj prijave upisan u katastru zemljišta iza Duspara Petra i Marije, za koje se sjeća da su prije Petrović Dušana stanovali u toj nekretnini. Ističe da je, zajedno sa svojim prednikom, u nesmetanom posjedu predmetne čestice, posjed je ograđen te nitko ne polaže pravo na isti, a na čestici je sagrađena kuća. Predlaže da sud dopusti upis uknjižbe prava vlasništva za njegovu korist na predmetnoj kčbr. 7002/41, upisanoj u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb. Uz prijavu dostavlja kupoprodajni ugovor od 1. svibnja 1985., povijest promjena za kčbr. 301, k.o. Žitnjak od 27. ožujka 2025., a uz podnesak od 17. veljače 2026. dostavlja zapisnik klasa: UP/I-932-07/95-01/881, ur.broj: 251-15-14-85-2 od 11. svibnja 1985. te zapisnik od 10. ožujka 1995.

4. Sud je 24. ožujka 2026. održao raspravu za ispravak na koju je pristupio punomoćnik predlagatelja te punomoćnica podnositelja prijave. Oboje su ostali kod prijave za upis, s tim da je punomoćnik predlagatelja ukazao na činjenicu da je najstariji ugovor o kupoprodaji, na koji se poziva u svojoj prijavi i na kojem temelji istu, iz 1961.g., dakle, prije katastarske izmjere. Naveo je i da, iako su neki upisi u zemljišnu knjigu novijeg datuma od datuma upisa u katastar zemljišta, treba uzeti u

obzir činjenicu da su ti noviji upisi ne odnose na česticu predlagatelja. Punomoćnica podnositelja prijave Majerić Stjepana ukazala je da je iz rješenja Odjela za katastar od 15. svibnja 1995. vidljivo da se podnositelj prijave upisao kao posjednik kčbr. 301, koja odgovara predmetnoj kčbr. 7002/41 te da je Kozar Martin evidentiran kao posjednik kčbr. 296/2. Također je navela da je iz stanja zemljišne knjige vidljivo da je prethodno u zk.ul.br. 21960 k.o. Grad Zagreb bio upisan Kozar Martin, istodobno sa Kozar Filipom i Kozar Jagom. Svi ostali suvlasnici, osim Kozar Filipa i Kozar Jage, upisali su se nakon Kozar Martina, koji je, kako je i navedeno posjednik kčbr. 296/2, stoga su Kozar Filip i Kozar Jaga prednici podnositelja prijave, međutim, njihova raspolaganja predmetnom nekretninom nisu provedena u zemljišnoj knjizi.

5. Prijavu upisa predlagatelja Tanasić Slobodana i prijavu upisa podnositelja Majerić Stjepana sud je ocijenio osnovanima.

6. Iz stanja zemljišne knjige razvidno je da je u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb upisana nekretnina, koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 7002/7 Kozari bok III. odvojak dvorište sa 66 m² i kčbr. 7002/41 Kozari bok III. odvojak sa 44 m² (dvorište sa 2 m², dvorište sa 6 m², kuća, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 13 sa 36 m²) sa upisanim pravom vlasništva za korist Kozar Filipa, Kozari br. 7 u 955213020/5730398550 dijela, Kozar Jage, Kozari br. 7 u 955213020/5730398550 dijela, Oštrić Kate, Kozari bok, Zagreb u 146595000/5730398550 dijela, Dujmović Vida, Kozari bok 7, Zagreb u 2494919250/5730398550 dijela, Ravančić Davora, OIB: 78006584887, Kozari bok III. odvojak 24, 10000 Zagreb u 146595000/5730398550 dijela, Kozar Ane rođ. Presnec, Kozari br. 11, Zagreb u 131876862/5730398550 dijela, Kozar Ivana (sina Martina), Kozari 1A, Zagreb u 131876862/5730398550 dijela, Kuhn Marice r. Kozar, 6688 Illinga 8, Bruchen str.36, njemačka u 131876862/5730398550 dijela, Oštrić Katice, Kozari bok III odvojak br. 1, Zagreb u 73297500/5730398550 dijela, Marinčić Ružice, Marčani br. 48, Čazma u 73297500/5730398550 dijela, Kozar Marije, OIB: 72597746825, Kozari br. 11, Zagreb u 43958954/5730398550 dijela, Salaj Božene, OIB: 91269257747, Stjepana Majora br. 7, Zagreb u 87917908/5730398550 dijela, Hodak Ilije, OIB: 81318233517, Čatrnja br. 132, Čatrnja, Rakovica u 65938431/5730398550 dijela, Hodak Ane, OIB: 18441619222, Čatrnja br. 132, Čatrnja, Rakovica u 65938431/5730398550 dijela, Vrkić Marije, OIB: 51267002482, Kozari bok u 38114700/5730398550 dijela, Vrkić Nikoline, OIB: 76520101653, Kozari bok III. odvojak 12, Zagreb u 38114700/5730398550 dijela, Kuba Mladena, OIB: 81423695402, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 26 u 73293750/5730398550 dijela i Kuba Darka, OIB: 87938136082, Hermanova ulica 11B, 10000 Zagreb u 73293750/5730398550 dijela.

7. Iz ručno vođene zemljišne knjige za navedeni uložak razvidno je da je prethodno u istom bila upisana kčbr. 7002 oranica bok u Boku sa 354,6 čhv ili 7030 m², uknjižena kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist Kozar Filipa, Kozar Jage i Kozar Martina (upis dopušten rješenjem posl.br. Z-2203/63). Nakon Kozar Martina upisani su mnogi suvlasnici, a kčbr. 7002 je provedbom prijavnog lista RN 3674/16, k.o. Grad Zagreb promijenila broj, oblik, površinu i izgrađenost te je upisana, između ostalog, kčbr. 7002/1 oranica Bok u Boku sa 6932 m², koja je kasnije, provedbom prijavnog lista RN 8/2024, k.o. Žitnjak promijenila broj, oblik, površinu i izgrađenost te je nastala predmetna kčbr. 7002/7 dvorište, Kozari bok III. odvojak površine 66 m² (upis dopušten rješenjem posl.br. Z-2536/2024). Također, kčbr. 7002/41 Kozari bok III. odvojak dvorište sa 47 m²

upisana je provedbom navedenog prijavnog lista u istom predmetu, a kasnije je, provedbom prijavnog lista u spisu posl.br. Z-62447/2025 promijenila površinu i izgrađenost te je upisana kao kčbr. 7002/4 Kozari bok III. odvojak sa 44 m² (dvorište sa 2 m², dvorište sa 6 m², kuća, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 13 sa 36 m²).

8. Osim u stanje zemljišne knjige, radi ocjenjivanja osnovanosti prijave predlagatelja sud je pročitao povijest promjena Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/22-05/411, ur.broj: 251-12-02-1-22-2 od 12. travnja 2022., rješenje Grada Zagreba, Zavoda za katastar i geodetske poslove od 29. veljače 1988., rješenje Grada Zagreba, Zavoda za katastar i geodetske poslove klasa: UP/932-07/89-04/289, ur.broj: 251-15-20-89-2 od 19. svibnja 1989., rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: UPI-932-07/2007-01/4285, ur.broj: 251-15-02/1-2007-3 od 27. studenog 2007., prijepis posjedovnog lista br. 1862 k.o. Žitnjak, identifikaciju čestica klasa: 930-04/22-04/1230, ur.broj 251-12-03-22-2 od 13. svibnja 2022., kupoprodajni ugovor od 3. svibnja 1989. te kupoprodajni ugovor od 2. travnja 1989. g.

9. Iz navedenih isprava proizlazi da je u katastru zemljišta kao posjednik kčbr. 299, upisane u posjedovni list 1862, k.o. Žitnjak upisan predlagatelj, i to kao posjednik kuće, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 19 sa 56 m² i dvorišta sa 10 m². Upis je ostvario 19. svibnja 1989.g. na temelju kupoprodajnog ugovora koji je sklopio sa Starjački Baricom koja mu je prodala predmetu kčbr. 299 tada evidentiranu kao Kozari bok III. odvojak; dvorište sa 46 m² i kuća br. 19 sa 20 m², sve dok ista nije, provedbom geodetskog elaborata RN 1599/2007, k.o. Žitnjak evidentirana upravo kao sada u katastru zemljišta. Starjački Barica upisala se na temelju rješenja Općinskog suda posl.br. O-1802/87 od 30. rujna 1987. koje je doneseno u ostavinskom postupku iza pok. Starjački Mirka i čijom je nasljednicom proglašena upravo ona. Starjački Mirko bio je evidentirani posjednik navedene kčbr. 299 tada upisane kao Kozari bok III. odvojak; kuća br. 19 sa 20 m² i dvorište sa 46 m² još od katastarske izmjere koja je bila 1964.g.

10. U odnosu na prijavu podnositelja Majerić Stjepana, odnosno u svrhu ocjenjivanja osnovanosti njegove prijave, sud je pročitao kupoprodajni ugovor od 1. svibnja 1985., povijest promjena na katastarskim česticama Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/297, ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 27. ožujka 2025., te prijepis posjedovnog lista 461, k.o. Žitnjak te zaključio da je navedeni od 1995. upisan kao posjednik kčbr. 301 u posjedovni list 461, k.o. Žitnjak koja je upisana kao Kozari bok III. odvojak sa 47 m² (kuća, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 13 sa 33 m², dvorište sa 14 m²), a kao takva je evidentirana provedbom geodetskog elaborata RN 1910/95. Prethodno je ista bila evidentirana kao Kozari bok, kuća i dvorište sa 83 m² za korist Duspára Petra i Marije, svakog u ½ dijela (evidentirani kao posjednici još od katastarske izmjere 1964.g.), a sam podnositelj prijave kupio je predmetnu nekretninu od Petrović Dušana, kupoprodajnim ugovorom od 1. svibnja 1985. U zapisniku Odjela za pravne, financijske i opće poslove od 11. svibnja 1985., koji je sastavljen prilikom očevida u Kozari boku III. odvojak navedeno je da je posjednik kčbr. 301 upravo podnositelj prijave, a to su svojim potpisom, osim samog podnositelja prijave, potvrdili i Kolar Ruža, Hodak Marija, Petrović Ana, Miholić Zvonimir te Babić Spasa.

11. Dakle, upravo stanje u katastru zemljišta upućuje na zaključak da su suvlasnici predmetnih čestica u stvarnosti proveli diobu osnovne kčbr. 7002 upisane u zk.ul.br. 21960, k.o. Grad Zagreb, od koje su kasnije nastale predmetne kčbr. 7002/7 i kčbr.

7002/41. Stoga, neovisno o tome što su u zemljišnoj knjizi upisani određeni upisi novijeg datuma proizlazi da je u katastru zemljišta provedena dioba između pravnih prednika predlagatelja odnosno podnositelja prijave, nakon kojih su evidentirani upravo predlagatelj Tanasić Slobodan i podnositelj prijave Majerić Stjepan. Stoga, točno ukazuju i podnositelj prijave, a i sam predlagatelj, da raspolaganja njihovih prednika za razliku od provedbe upisa u katastru zemljišta, ista nisu provedena u zemljišnoj knjizi.

12. Odredbom čl. 196. st. 4. ZZK u vezi s odredbom čl. 216. st. 5 propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtjeva, dok je odredbom čl. 203. st. 2. ZZK-a propisano je da će o prijavama i prigovorima o kojima su svi nazočni postigli sporazum sud odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. O prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni (čl. 203. st. 3. ZZK-a).

13. U konkretnoj činjeničnoj i pravnoj situaciji te činjenici da nije bilo protivljenja traženom upisu, nije bilo zapreke za donošenjem ovog rješenja kojim je prihvaćena prijava upisa predlagatelja te prijava upisa podnositelja prijave, budući da je ovaj sud utvrdio – iako sve dostavljene isprave sadrže određene nedostatke, zbog kojih nije moguće temeljem tih isprava dopustiti uknjižbu prava vlasništva u redovnom zemljišnoknjižnom postupku – da su i predlagatelj i podnositelj prijave priloženim ispravama stekli pravni temelj za stjecanje prava vlasništva upravo nekretnine koja su predmet ovog postupka. Posebno se ističe da u ovom pojedinačnom ispravnom postupku za zatraženi upis nije potrebno priložiti perfektne isprave, stoga je ocjena ovoga suda da je predlagatelj u ovom postupku učinio izvjesnim postojanje izvanknjižnog slijeda stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine i to od osobe koja je od 1964.g. zavedena kao korisnik predmetne nekretnine formirane u katastru zemljišta. Podnositelj prijave je također učinio izvjesnim da je stekao nekretninu na kojoj je i predložio uknjižbu tim više što je ista, u katastru zemljišta, također formirana 1964., a sam podnositelj prijave je upisan 1995.g.

14. Slijedom svega iznesenoga, sud je ocijenio da je pravično u ovom postupku dopustiti upis uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Tanasić Slobodana na kčbr. 7002/7 Kozari bok III. odvojak dvorište sa 66 m² te upis uknjižbe prava vlasništva za korist podnositelja prijave Majerić Stjepana radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 7002/41 Kozari bok III. odvojak sa 44 m² (dvorište sa 2 m², dvorište sa 6 m², kuća, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 13 sa 36 m²).

15. Stoga je sud, primjenom odredbe čl. 203. st. 3. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 25. ožujka 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Marka Horvata, Lovinčićeva 1F, Zagreb – uz poziv za plaćanje sudske pristojbe za odluku
2. Podnositelju prijave putem punomoćnice Nine Suhobilec Ilić, odvjetnice u zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Fabkovićeve 7, Zagreb - uz poziv za plaćanje sudske pristojbe za odluku
3. Filip Kozar, Zagreb, Kozari 7
4. Jaga Kozar, Zagreb, Kozari 7
5. Vid Dujmović, Zagreb, Kozari bok 7 – putem oglasne ploče
6. Davor Ravančić, Blaškovec, Blaškovečka ulica 43
7. Marica Kuhn, Njemačka, 6688 Illing 6, Brüchen str. 36
8. Katica Oštrić, Zagreb, Kozari bok III odvojak 1
9. Ružica Marinčić, Čazma, Marčani 48
10. Marija Kozar, Zagreb, Kozari 11
11. Božena Salaj, Zagreb, Stjepana Majora 7
12. Marija Vrkić, Zagreb, Kozari bok III odvojak 12
13. Nikolina Vrkić, Zagreb, Kozari bok III odvojak 12
14. Mladen Kuba, Zagreb, Kozari bok III odvojak 26
15. Darko Kuba, Zagreb, Hermanova ulica 11 B
16. Kozar Ana R. Presnec, Kozari Br. 11, Zagreb
17. Kozar Ivan, Kozari 1a, Zagreb – putem oglasne ploče
18. Hodak Ilije, Čatrnja Br. 132, Čatrnja, Rakovica
19. Hodak Ana, Čatrnja Br. 132, Čatrnja, Rakovica – putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Peščenica
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 13:
34

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18444931555ed207

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-