



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: St-68/2019-161

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom TPS GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača, 17. rujna 2021. godine donio je slijedeći

### Z A K L J U Č A K

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru, Stalnoj službi u Križevcima, izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1713 k.o. Cubinec, čkbr. 288/2 oranica Luka u Luka, površine 623 čhv i čkbr. 288/5 šest zgrada u Luka površine 1 jutro i 286 čhv, ekonomsko dvorište u Luka površine 2 jutra i 785 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1694 čhv, zk. ul. broj 2041 k.o. Cubinec, čkbr. 288/1 sedam zgrada u Luka površine 1 jutro i 271 čhv, ekonomsko dvorište u Luka površine 2 jutra i 1034 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1305 čhv u naravi su to poslovne zgrade i ekonomsko dvorište, na kupca POLJOCENTAR d.o.o. Križevci, Obrtnička 12, OIB: 49929727453, te brisanje prava i tereta i to: 2.1. Zaprimljeno 06. 03. 2014. broj Z-647/14 Temeljem prijedloga i Rješenja FINE RC Zagreb od 28. 02. 2014. Kl: UP-I/110/0713-01/5638 a sukladno odredbi čl. 53 a. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe za korist FINE Zagreb, Koturaška 43, 1.3. Zaprimljeno 10.12. 2019. g. pod brojem Z-17301/2019 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Posl. br. St-68/2019-6 od 9. 12. 2019. s danom 9. 12. 2019. g. nad dužnikom TPS Grupa d.o.o. OIB: 82219027416, Kolodvorska ulica 17, Sveti Ivan Žabno, za stečajnog upravitelja imenovan je Franjo Otročak, OIB: 42279189814, Lukač 24, 33406 Lukač, 4.1. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-7673/2012 od 31. 05. 2012. godine br. OV-7674/2012 od 31. 05. 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini dužnika i založnog dužnika Javor d.o.o. Cubinec Bb OIB: 18244986291, u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.560.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstošezdesettisućakuna) što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 471.770,12 EUR (slovima: četrstosedamdesetjednatisućasedamstosedamdesetkuna i dvanaestlipa) prema srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima te s rokom dospijeca 21. 05. 2013. godine za korist: Centar banka d.d. OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 5. 5.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2473/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki

Lisonek iz Zagreba, dana 21. rujna 2012. godine pod brojem OV-12204/2012. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 300.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odluka vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Centar banka OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 6. 6.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2474/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretninama od 19. rujna 2012. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 21. rujna 2012. godine pod br. OV-12192/2012. Izjave o ustupu prava prvenstva od 19. rujna 2012. godine br. OV-12201/2012 založne izjave od 19. rujna 2012. godine br. OV-12202/12 i Izjave od 25. rujna 2012. godine, br. OV-8358/12, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 7.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odluka vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 8. 8.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2474/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretninama od 19. rujna 2012. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 21. rujna 2012. godine pod br. OV-12192/2012. Izjave o ustupu prava prvenstva od 19. rujna 2012. godine br. OV-12201/2012 založne izjave od 19. rujna 2012. godine b.r OV-12202/12 i Izjave od 25. rujna 2012. godine, br. OV-8358/12, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 7.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odluka vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 9. 9.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2474/12 Zabilježuje se ustup prava prvenstva založnog i podzaložnog prava pod br. Z-2474/12 ispred uknjiženog založnog prava pod br. Z-1480/12, 12. 12.1 Zaprimljeno 27. 05. 2016. g. pod brojem Z-9474/2016 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Bjelovaru, posl. broj: Ovr-1442/16 od 20. 05. 2016. utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, iz Ulica Vjekoslava Heinzela 47/a, 10000 Zagreb, Hrvatska, iz prodajne cijene, 13. 13.1 Zaprimljeno 12. 12. 2016. g. pod brojem Z-19772/2016 Zabilježba, Ovrha, Rješenje o ovrši Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-6477/16 od 8. 12. 2016. utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun po IBAN konstrukciji: HR4224930031011111116, 14. 14.1 Zaprimljeno 26. 04. 2017. g. pod brojem Z-7103/2017 Zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-188/2017 19. 04. 2017. radi osiguranja tražbine u iznosu 8.224.459,44 kune, 15. 15.1 Zaprimljeno 03. 05. 2017. g. pod brojem Z-7475/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-1754/17-2 od 26. 04. 2017. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.224.459,44 kune zajedno sa za zakonskom zateznom kamatom na glavicu u iznosu od 5.514.877,31 kunu kao i troškova postupka osiguranja, sukladno navedenom rješenju, za korist: Republika

Hrvatska, OIB: 52634238587, 15. 3. Zaprimljeno 22. 11. 2017. pod brojem Z-18452/2017 Prvenstveni red upisa Z-7475/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, te na nekretnini zk. ul. broj 2041 k.o. Cubinec: 3.1. Zaprimljeno 06. 03. 2014. broj Z-647/14 Temeljem prijedloga i Rješenja FINE RC Zagreb od 28. 02. 2014. KI: UP-I/110/0713-01/5638 a sukladno odredbi čl. 53 a. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe za korist FINE Zagreb, Koturaška 43, 1.3. Zaprimljeno 10.12. 2019. g. pod brojem Z-17301/2019 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, Posl. br. St-68/2019-6 od 9. 12. 2019. s danom 9. 12. 2019. g. nad dužnikom TPS Grupa d.o.o. OIB: 82219027416, Kolodvorska ulica 17, Sveti Ivan Žabno, za stečajnog upravitelja imenovan je Franjo Otročak, OIB: 42279189814, Lukač 24, 33406 Lukač, 4.1. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-7673/2012 od 31. 05. 2012. godine br. OV-7674/2012 od 31. 05. 2012. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini dužnika i založnog dužnika Javor d.o.o. Cubinec Bb OIB: 18244986291, u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.560.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstošezdesettisućakuna) što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 471.770,12 EUR (slovima: četristosedamdesetjednatisućasedamstosedamdesetkuna i dvanaestlipa) prema srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima te s rokom dospijeca 21. 05. 2013. godine za korist: Centar banka d.d. OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 5. 5.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2473/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20. rujna 2012. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 21. rujna 2012. godine pod brojem OV-12204/2012. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 300.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odluka vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Centar banka OIB: 89296739230, Zagreb, Amruševa 6, 6. 6.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2474/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretninama od 19. rujna 2012. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 21. rujna 2012. godine pod br. OV-12192/2012. Izjave o ustupu prava prvenstva od 19. rujna 2012. godine br. OV-12201/2012 založne izjave od 19. rujna 2012. godine br. OV-12202/12 i Izjave od 25. rujna 2012. godine, br. OV-8358/12, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 7.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odluka vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 8. 8.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2474/12 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretninama od 19. rujna 2012. g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, dana 21. rujna 2012. godine pod br. OV-12192/2012. Izjave o ustupu prava prvenstva od 19. rujna 2012. godine br. OV-12201/2012 založne izjave

od 19. rujna 2012. godine b.r OV-12202/12 i Izjave od 25. rujna 2012. godine, br. OV-8358/12, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja iznosa od 7.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odluka vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, 9. 9.1 Zaprimljeno 24. 09. 2012. broj: Z-2474/12 Zabilježuje se ustup prava prvenstva založnog i podzaložnog prava pod br. Z-2474/12 ispred uknjiženog založnog prava pod br. Z-1480/12, 12. 12.1 Zaprimljeno 27. 05. 2016. g. pod borjem Z-9474/2016 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, posl. broj: Ovr-1442/16 od 20. 05. 2016. utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom nekretnina, te namirenjem ovrhovoditelja Centar banke d.d. u stečaju, OIB: 89296739230, iz Ulica Vjekoslava Heinzela 47/a, 10000 Zagreb, Hrvatska, iz prodajne cijene, 13. 13.1 Zaprimljeno 12. 12. 2016. g. pod brojem Z-19772/2016 Zabilježba, Ovrha, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-6477/16 od 8. 12. 2016. utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun po IBAN konstrukciji: HR4224930031011111116, 14. 14.1 Zaprimljeno 26. 04. 2017. g. pod brojem Z-7103/2017 Zabilježba, pokretanje postupka, prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-188/2017 19. 04. 2017. radi osiguranja tražbine u iznosu 8.224.459,44 kune, 15. 15.1 Zaprimljeno 03. 05. 2017. g. pod brojem Z-7475/2017 Uknjižba, založno pravo, Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, broj: Ovr-1754/17-2 od 26. 04. 2017. a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.224.459,44 kune zajedno sa za zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 5.514.877,31 kunu kao i troškova postupka osiguranja, sukladno navedenom rješenju, za korist: Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, 15. 3 Zaprimljeno 22. 11. 2017. pod brojem Z-18452/2017 Prvenstveni red upisa Z-7475/2017 Zabilježba, ovršivost tražbine, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina.

U Bjelovaru 17. rujna 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku (čl. 19.s t. 7. Stečajnog zakona.

Broj zapisa: **eb2ff-bccc0**

Kontrolni broj: **0e4f1-4c85f-57376**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.