

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju

Osijek, Kapucinska 33/III

OIB:67873394798

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

Osijek, Zagrebačka 6

e-mail:pcmesarić@gmail.com

tel.:095 205 8815

Poslovni broj: 6 St-173/15

R 6 St 173/15
33

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno (preko pošte (obično - preporučeno))	
15-03-2019	god. u 1 primjeraka sa 2 priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
vrađen na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis glasnika:	

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Podnesak broj 29/2019.

**PREDMET:DOSTAVA IZVJEŠĆA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE.**

Poštovana,

U privitku Vam se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01. prosinca 2018. godine do 01.ožujka 2019. godine (obrazac 20) u dva primjerka, jedan za spis te jedan za javnu objavu.

U Osijeku, 12.ožujka 2019. godine

S poštovanjem ,

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.

PRILOG: Kao u tekstu.

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2018. GODINE DO 01. OŽUJKA 2019. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održane su dvije javne dražbe pred Trgovačkim sudom u Osijeku i to :

-dvanaesta javna dražba, dana 19. prosinca 2018. godine, na kojoj je prihvaćena ponuda ponuditelja B2 Portfolio d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 21970470141 za nekretninu upisanu u zk. Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Dugo selo, k.o. Dugo selo II, zk. ul. 2066, kč. br. 935, 65. Etaža: lokal L RK za iznos od 775.000,00 kuna.

Budući da ponuditelj nije u rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-173/15-162, ostavljenom roku uplatio kupovninu, isto je oglašeno nevažećim, te je donešeno novo rješenje poslovni broj 6 St-173/15-170, kojim se nekretnina dosuđuje prvom slijedećem ponuditelju, NUREI Savjetovanje d.o.o. Zagreb, Masarykova ulica 11, OIB 84933572394, za iznos od 770.000,00 kuna.

-trinaesta javna dražba, dana 20. veljače 2019. godine, na kojoj na žalost nije bilo ponuditelja.

Zakazano je ročište za četrnaestu javnu dražbu koja će se održati 10. travnja 2019. godine.

Objavljen je Oglas o petnaestoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka. Oglas je objavljen u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku (HGK), te na web portalu www.sudacakamreza.hr/stecaj.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 15. siječnja 2019. godine, pri čemu su prihvaćene ponude ponuditelja:

- Marija Vinka, Veterinarska 1, Dugo Selo, OIB: 38186784619, za garažna mjesta upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950 i to :
 - etaža 295, oznake GM 40, u suterenu, za iznos od 12.151,00 kuna uvećano za PDV,
 - etaža 296, oznake GM 41, u suterenu, za iznos od 12.151,00 kuna uvećano za PDV.

- ponuditelja IK STUDIO j.d.o.o., Rimski put 5, Dugo Selo, OIB: 97774587599, , za garažno mjesto upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950:
 - etaža 286, oznake GM 31, u suterenu, za iznos od 12.125,00 kuna uvećano za PDV.

Objavljen Oglas o šesnaestoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, javno otvaranje ponuda održano je dana 25. veljače 2019. godine. Povodom objave oglasa nije na žalost bilo ponuditelja.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje četrnaeste javne dražbe, odnosno šesnaestom oglasu o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B.	Z.K.	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE	13. DRAŽBA POČETNA CIJENA U KUNAMA BEZ POREZA	KUPAC U SUSTAVU PDV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U SUSTAVU PDV-1

1.	2066	935	66	garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
2.	2066	935	67	garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.947,68	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
3.	2066	935	68	garažno mjesto GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
4.	2066	935	69	garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
5.	2066	935	70	garažno mjesto GM 5 u suterenu površine 13,32m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
6.	2066	935	71	garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.638,56	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
7.	2066	935	72	garažno mjesto GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
8.	2066	935	73	garažno mjesto GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a , (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.425,98	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

9.	2066	935	74	garažno mjesto GM 9 u suterenu površine 13,72 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
10.	2066	935	75	garažno mjesto GM 10 u suterenu površine 13,67 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	11.957,42	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
11.	2066	935	76	garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
12.	2066	935	77	garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.498,60	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
13.	2066	935	78	garažno mjesto GM 13 u suterenu površine 12,32 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
14.	2066	935	79	garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,32 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.735,11	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
15.	2066	935	80	garažno mjesto GM 15 u suterenu površine 15,02 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.126,59	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
16.	2066	935	81	garažno mjesto GM 16 u suterenu površine 15,15 m ² , Sajmišna ulica 1a, (RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.232,88	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

17.	2066	935	82	garažno mjesto GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	13.817,47	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
18.	2066	935	83	garažno mjesto GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
19.	2066	935	84	garažno mjesto GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
20.	2066	935	85	garažno mjesto GM 20 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
21.	2066	935	86	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
22.	2066	935	87	garažno mjesto GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %
23.	2066	935	88	garažno mjesto GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	10.894,54	prijenos porezne obveze	KUPAC PLAĆA PDV U IZNOSU OD 25 %

2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U PULI, Z.K. ODJEL POREČ, K.O. VIŠNJAN:

RB	Z.K. UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	13.DRAŽBA POČETNA	KUPAC U SUSTAV	KUPAC PRIVATNA OSOBA, ILI NIJE U
----	----------	---------	-----------------	-------------------	----------------	----------------------------------

				CIJENA	U PDV	SUSTAVU
2.	1356	2151	KUĆA,GOSP.ZGR.,DVORIŠTE, GNOJNICA I ORANICA , m2 19321 ,(RAZLUČNO PRAVO B2 PORTFOLIO d.o.o. ZA USLUGE, ZAGREB)	2.118.221,52	Oslobode no od plaćanja PDV –a , čl,40.st.1 t.j. Zakona o PDV-u	Kupac plaća porez na promet nekretnina 3%

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA PREDLOŽENIM ZA 14. JAVNU DRAŽBU IZNOSI 2.118.221,52 KUNA.

II NEKRETNINE NE OPTEREĆENE RAZLUČNIM PRAVOM - SLOBODNE NEKRETNINE:

PARKIRNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 57 GARAŽNIH MJESTA.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA NE OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM, PREMA POČETNIM CIJENAMA ODREĐENIM ZA 16. PRODAJU PRIKUPLJANJEM NAJPOVOLJNIJIH PONUDA : 745.777,65 KUNA.

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 01. OŽUJKA 2019. GODINE : 2.863.999,17 KUNA, NETTO (bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a).

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA

U RAZDOBLJU OD 01.12.2018. DO 01. 03. 2019.GODINE

1. Priljev novčanih sredstava na žiro račun

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju	59.162,40
	KABEL ZVONKO	13.628,65
	VINKO MARIJO	30.377,50
	IK STUDIO j.d.o.o.	15.156,25
2.	Primici od kamata	-
3.	Doznačena sredstva sa depozitnog računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	-
4.	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA	59.162,40

2. Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Plaćene obveze dobavljačima	28.337,50
	NJUŠKALO d.o.o.	650,00
	FIDES	7.687,50
	BMD d.o.o.	20.000,00
2.	Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju	-
3.	Troškovi platnog prometa	289,70
4.	Porez na dodanu vrijednost	8.297,73
5.	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA	36.924,93

3. Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

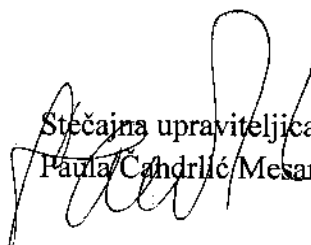
RED. BR.	OPIS	IZNOS
1.	Novčani primici na žiro račun	59.162,40
2.	Novčani izdaci sa žiro računa	36.924,93
3.	Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)	22.237,47
4.	Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja	77.098,37
5.	STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)	99.335,84

Namirenja razlučnih/stečajnih vjerovnika u referentnom razdoblju nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 10. ožujka 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

 Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

