

3

3 St-4093/16-42

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

20-03-2018

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-4093/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FILM DISTRIBUCIJA d.o.o. u
stečaju, Zagreb, Oporovečka 12, OIB: 07777594834

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2016. do 19.03.2018. godine

I. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine vlasništvu stečajnog dužnika:

- Građevinski objekti – nekretnine u naravi tri zgrade i dvorište u Zagrebu, Oporovečka, broj uložka 13028, k.č.br. 2986/3045, k.o. 335312, Granešina – površine 5500.

Na nekretnini su upisani slijedeći tereti:

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, JURISICEVA BR. 4, ZAGREB, za iznos od 2.100.000,00 KN
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, JURISICEVA BR. 4, ZAGREB, za iznos od 410.000,00 €
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, JURISICEVA BR. 4, ZAGREB, za iznos od 2.500.000,00 KN
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, JURISICEVA BR. 4, ZAGREB, za iznos od 2.500.000,00 KN
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., OIB: 87939104217, JURISICEVA BR. 4, ZAGREB, za iznos od 500.000,00 KN
- GRUBIŠIĆ DINKA, OIB: 36119195029, PANTOVČAK BR. 196/B, ZAGREB, za iznos od 2.500.000,00 KN

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 8.569.457,43 kn.

Stečajni upravitelj zatražio je od Hrvatske poštanske banke d.d. brisovno očitovanje kako bi se brisale zabilježbe po kreditima koji su otplaćeni u cijelosti, te mu je banka izdala brisovna očitovanje za uknjižbu brisanja založnih prava upisanih pod brojevima:

- Z-21557/10 - zaprimljeno 20.05.2009. za iznos od 2.500.000,00 KN,
- Z-63419/06 - zaprimljeno 03.10.2006. za iznos od 2.100.000,00 KN,
- Z-82092/06 - zaprimljeno 14.02.2006. za iznos od 410.000,00 EUR,
- Z-27394/09 - zaprimljeno 20.05.2009. za iznos od 2.500.000,00 KN,
- Z-5880/11 - zaprimljeno 07.02.2011. za iznos od 500.000,00 KN.

Po dobivenim brisovnim očitovanjima stečajni upravitelj dao punomoćniku da pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, izvrši brisanje svih gore opisanih zabilježba Hrvatske poštanske banke d.d. upisanih na nekretnini stečajnog dužnika.

Kao što je već opisano, dana 21.11.2017. godine pri Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, na kojoj je stečajni upravitelj predložio da se vrijednost nekretnine utvrdi prema procjeni sudskog vještaka. Na prijedlog stečajnog upravitelja razlučni vjerovnik nije imao primjedbu.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Po donesenom zaključku o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu, Oporovečka 12, stečajni upravitelj oglasit će zaključak o prodaji nekretnine usmenom dražbom na web stranicama VTS-a i HGK

Mjesto i datum:

Zagreb, 19. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić, univ.spec.oec.