



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-3821/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRŠLJAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944, kojega zastupa stečajna upraviteljica Daša dr. sc. Panjaković Senjić iz Osijeka, Kapucinska 27/2, OIB: 39849053592, na temelju članka 247. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), 16. travnja 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.
- II. Predmet prodaje su nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora za k.o. Vrapče Novo, broj podul. 53291 - Stambena zgrada MATOŠECA MILIVOJA 3, ZAGREB, sagrađena na čest. br. 4135/8 - poslovni prostor broj 4 u prizemlju oznake P-2 ukupne površine 89,20 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa PP 4.
- III. Vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu od 685.832,93 kn.
- IV. Na nekretninama postoji izvanknjižno (neupisano) razlučno pravo u korist: SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA – SGA S.p.A., Italija, Napulj, Via San Giacomo 19, OIB: 17779370167.
- V. Nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- VI. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.
- VII. Pravo sudjelovanja u dražbi imaju samo osobe koje najkasnije 3 dana prije održavanja elektroničke javne dražbe plate jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine, kako je navedena u stavku III. ovog zaključka, uplatom na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.
- IX. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.
- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno izjavi da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava stavlja u prijeboj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene cijene nekretnine, dužan je uplatiti troškove unovčenja sukladno članku 248. stavak 1. u svezi s člankom 254. Stečajnog zakona, a prije donošenja zaključka o predaji nekretnine u posjed i upisa vlasništva u zemljišne knjige.
- XIII. Stečajni upravitelj se upućuje da na temelju ovoga zaključka Financijskoj agenciji dostavi zahtjev za prodaju, sastavljen na propisanom obrascu, u kojemu će između ostaloga naznačiti i vrijeme u kojemu se mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, kao i ostale potrebne podatke sukladno članku 95.a stavak 1. i 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – čl. 101. ZID ZPP, 93/14, 55/16 – odluka Ustavnog suda i 73/17).

U Zagrebu, 16. travnja 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, Zagreb
3. Stečajni upravitelj
4. RH MF Porezna uprava u Zagrebu
5. SGA S.p.A. Italija, po pun. Zoranu Galić, odvjetniku u Zagrebu, Selska cesta 90/B
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, po zz. ŽDO u Zagrebu

Broj zapisa: **1788a-60245**

Kontrolni broj: **03cef-fe0f7-df767**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.