



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-4737/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragutina Kuleša, Krušljevo Selo 16, Oroslavje, OIB: 11201596750, kojeg zastupa pun. Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1, protiv protustranaka: 1. Mate Novosela, Krušljevo Selo 40, 2. Stjepana Novosela, Vjekoslavov, Oroslavje, Zagrebačka 36, 3. Franje Horvateka, OIB: 30603762418, Krušljevo Selo 45, 4. Đurđice Navialić dj. Hursa, Oroslavje, Zelengajska 13, 5. Stjepana Šuka, Krušljevo Selo 11, 6. Danice Milić, pojatno249, 7. Zlatka Milića, Pojatno 249, 8. Ane Bočina, Jakovlje, Selnička kbr. 7, 9. Zlatka Milića, OIB: 00132556238, Krapanjska 13, Žaborić, 22000 Šibenik, 10. Danice Stamenković OIB: 92705586180, Pojatno, Krapinska 15, 11. Jasenke Pellegrini dj. Šuk, Krušljevo Selo 21, 12. Ivane Šuk, Krušljevo Selo 21, 13. Gordane Šuk, OIB: 83003898876, Krušljevo Selo 20, 14. Verice Šuk rođ. Ptiček Gredičak, OIB: 63858128433, Krušljevo Selo 20 i 15. Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 1. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 1333/4, oranica Pijesek, pov 892 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 7374 k. o. Stubička Slatina,
kao suvlasništvo protustranaka: Mate Novosela, Krušljevo Selo 40, 2/4 dijela, Stjepana Novosela, Vjekoslavov, Oroslavje, Zagrebačka 36, u ¼ dijela i Franje Horvateka, OIB: 30603762418, Krušljevo Selo 45, u ¼ dijela,

- kč. br. 1333/5, oranica Pijesek, pov 892 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 7790 k. o. Stubička Slatina,
kao vlasništvo protustranke Đurđice Navialić dj. Hursa, Oroslavje, Zelengajska 13, u 1/1 dijela,

- kč. br. 1629/1, oranica Donji Vrh, pov. 1266 m²
upisana u zk. ul. BZP-a br. 6721 k. o. Stubička Slatina,
kao suvlasništvo protustranaka: Stjepana Šuka, Krušljevo Selo 11, u 4/16 dijela, Danice Milić,
Ppojatno 249, u 1/6 dijela, Zlatka Milića, Pojatno 249, u 1/16 dijela, Ane Bočina, Jakovlje,
Selnička kbr. 7, u 4/16 dijela, Zlatka Milića, OIB: 00132556238, Krapanjska 13, Žaborić, 22000
Šibenik, u 1/6 dijela, Danice Stamenković OIB: 92705586180, Pojatno, Krapinska 15, u 1/6
dijela, Jasenke Pellegrini dj. Šuk, Krušljevo Selo 21, u 1/6 dijela, Ivane Šuk, Krušljevo Selo 21,
u 1/6 dijela, Gordane Šuk, OIB: 83003898876, Krušljevo Selo 20, u 1/6 dijela, Verice Šuk rođ.
Ptiček Gredičak, OIB: 63858128433, Krušljevo Selo 20, u 1/6 dijela,

na kojoj je u C Teretovnica

Na suvlasnički dio (1/16) i 7 (1/16)

1.1. Primlj 7. srpnja 1977. Z-1026 10.000,00 DIN

Na temelju ugovora o zajmu br. 11/2-5089/76-28-JC od 19. siječnja 1977.

uknjižuje se pravo zalog na teret nekretnina Šuk Barbare rođ. Krušelj u A za glavni dug od
dinara desettisuća sa 2% kamata godišnje, te dinara tisuću eventualnih troškova za korist:
Zajednica mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Zagreb,

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni
ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i
isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz
besteretni otpis, na ime predlagatelja:

DRAGUTINA KULEŠA, Krušljevo Selo 16, Oroslavje, OIB: 11201596750, u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na
navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije
predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu
svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave
oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK
Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Grada Oroslavje.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini
pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj
Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim
nekretninama u **k. o. Stubička Slatina** za dan

14. srpnja 2026. u 11,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1
2. protustranake: - Mato Novosel, Krušljevo Selo 40,
 - Stjepan Novosel, Vjekoslavov, Oroslavje, Zagrebačka 36,
 - Franjo Horvatek, OIB: 30603762418, Krušljevo Selo 45,
 - Đurđica Navalić dj. Hursa, Oroslavje, Zelengajska 13,
 - Stjepan Šuk, Krušljevo Selo 11,
 - Danicae Milić, Pojatno 249,
 - Zlatko Milić, Pojatno 249,
 - Ana Bočina, Jakovlje, Selnička kbr. 7,
 - Zlatko Milić, OIB: 00132556238, Krapanjska 13, Žaborić, 22000 Šibenik
 - Danica Stamenković OIB: 92705586180, Pojatno, Krapinska 15,
 - Jasenka Pellegrini dj. Šuk, Krušljevo Selo 21,
 - Ivana Šuk, Krušljevo Selo 21,
 - Gordana Šuk, OIB: 83003898876, Krušljevo Selo 20,
 - Verica Šuk rođ. Pticek Gredičak, OIB: 63858128433, Krušljevo Selo 20
 - Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Tvrtkova 5
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 351,32 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-4737-26 i **naznakom broja predmeta Z-4737/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 1. lipnja 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. pun. predlagatelj, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1
2. protustranake: - Mato Novosel, Krušljevo Selo 40,
- Stjepan Novosel, Vjekoslavov, Oroslavje, Zagrebačka 36,
- Franjo Horvatek, OIB: 30603762418, Krušljevo Selo 45,
- Đurđica Navialić dj. Hursa, Oroslavje, Zelengajska 13,
- Stjepan Šuk, Krušljevo Selo 11,
- Danica Milić, Pojatno 249,
- Zlatko Milić, Pojatno 249,
- Ana Bočina, Jakovlje, Selnička kbr. 7,
- Zlatko Milić, OIB: 00132556238, Krapanjska 13, Žaborić, 22000 Šibenik
- Danica Stamenković OIB: 92705586180, Pojatno, Krapinska 15,
- Jasenka Pellegrini dj. Šuk, Krušljevo Selo 21,
- Ivana Šuk, Krušljevo Selo 21,
- Gordana Šuk, OIB: 83003898876, Krušljevo Selo 20,
- Verica Šuk rođ. Ptiček Gredičak, OIB: 63858128433, Krušljevo Selo 20
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Tvrtkova 5
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Grada Oroslavja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.06.2026 13:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z18679116289a3bee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene