

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

GRADING d.o.o.
Spinutska 27
21 000 Split
OIB: 48288974586

IZ RUKE

Preko pošte

12-09-2022

predano za poštu obično-prep dne. 20
POŠTA R
broj primjeraka priloga
taksirano KN POTPIS

St-825/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

PREDLAGATELJ: FINA-Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24 b,
OIB:85821130368

DUŽNIK: GRADING d.o.o., Spinutska 27, 21 000 Split, OIB: 48288974586, zastupan po
direktoru Obrenu Stevoviću, Split, Viška 23

PODNEŠAK DUŽNIKA

Nastavno na podnesak od 13. lipnja 2022. godine kojim je Dužnik izvijestio Naslovni sud da je izradio, te po osobi ovlaštenoj za zastupanje potpisao i kod javnog bilježnika ovjerio svoj potpis na Izjavi o etažiranju „U Splitu, 07. lipnja 2022. godine“, a kojom se unutar objekta u Splitu na adresi Brnik 4, izdvajaju samostalne uporabne cjeline, kao isprava podobna za upis – uknjižbu etažnog vlasništva na navedenom stambeno-poslovnom objektu, a kao pretpostavka pripreme i prodaje tih etažnih dijelova, radi pribavljanja sredstava za podmirenje svih dugova, te sačinio prijedlog za upis – uknjižbu prava etažnog vlasništva u zemljišnim knjigama, te isti predao Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu koji taj predmeta uknjižbe vodi pod brojem Z-24567/2022, a o čemu je dostavio i odgovarajući dokaz u obliku preslika ovih isprava.

Nadalje, Dužnik je u prije navedenom predmetu od predaje prijedloga za uknjižbu dana 08.06.2022. godine do danas ispisao i predao i dvije požurnice za rješavanje prije navedenog predmeta, ali zbog nastupa sezone godišnjih odmora i činjenice da se uredujuća referentica vratila na posao tek 07.09.2022. godine, kada je Dužnik i osobno zamolio ažuriranje rada u predmetu i njegovo rješavanje napose iz razloga istaknutih u postupku pod gornjom oznakom i brojem, taj predmet se i danas nalazi u radu.

Naposljetku, Dužnik je paralelno pokrenuo i proceduru mogućeg odobravanja kredita kod svoje poslovne banke – NOVE HRVATSKE BANKE d.d., a sa istim ciljem, podmirenja svih dospjelih obveza i otklanjanja razloga za vođenje postupka pod gornjom oznakom i brojem, a što je od početka Dužnikov cilj na kojem predano radi.

Prije navedeni zahtjev za realizaciju kredita nalazi se u proceduri kod NOVE HRVATSKE BANKE d.d., i rezultirao je pozitivnim ishodom – ishođenjem požurnice te Banke, za žurno rješavanje predmeta broj Z-24567/2022, sa navedenom svrhom realizacije kredita kod NOVE HRVATSKE BANKE d.d., a koja požurnica je bez odlaganja predana u taj spis, te zatraženo ažuriranje rada u tom predmetu.

Stoga, obzirom će imajući u vidu takav – pozitivan razvoj događaja taj predmet zasigurno biti riješen kroz koji dan, još jednom se moli Naslovni sud da dopusti Dužniku ono što je i većinski vjerovnik naveo da je njegov interes u podnesku „Zagreb, 22.03.2022. godine“ koji prileži spisu pod gornjom oznakom i brojem, a to je otklanjanje stečajnog razloga i namirenje svih obveza Dužnika izvan stečajnog postupka, do kojeg će očito brzo doći, i to bilo od sredstava hipotekarnog kredita, bilo neposrednom prodajom etažnih dijelova izgrađene zgrade (podsjetimo se da zgrada ima ukupno 33 posebna etažna dijela precizniji podaci koji prileže spisu) po njihovom upisu u zemljišnu knjigu koje se očekuje kroz koji dan.

DOKAZ: pregled Požurnice NOVE HRVATSKE BANKE d.d. „U Splitu, 9.9.2022.“ za spis Općinskog suda u Splitu Zemljišnoknjižni odjel broj Z-24567/2022

U Splitu, 12. rujna 2022.godine

GRADING d.o.o.
Direktor
Obren Stevović

GRADING d.o.o.
SPLIT