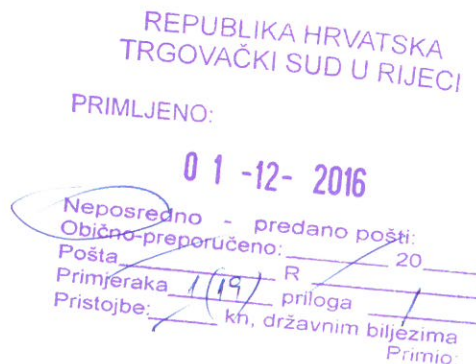


TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St – 505/11 – 969

Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Riva Boduli 1,
51 000 RIJEKA



I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.-30.11.16.g. (XXI IZVJEŠĆE)

- 1.1. U razdoblju 01.09. – 30.11.2016.g. nastavljeno je sortiranje i odvoz poslovne dokumentacije starije od 11 (jedanaest) godina, te razbijenog i nefunkcionalnog uredskog namještaja.
- 1.2. U radnom odnosu na određeno vrijeme nalazi se 5 radnika, kojima radni odnos na određeno vrijeme prestaje 31. prosinca 2016. godine.
- 1.3. Dana 01. rujna 2016.g. održano je na Općinskom sudu u Puli raspravu u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, sukladno prijedlogu upravitelja stembene zgrade u Puli, Splitska 2, u kojoj poslovni prostor u prizemlju ima stečajni dužnik, većičine 290 m², na kojem je Transadria d.d. u stečaju pp priložila izvornik isprava kojima se traži upis u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola.

Dokaz: Prilog 1.: Kopija poziva za raspravu posl.br. RZ-88/15
Prilog 2.: Kopija ugovora, tabularne isprave i Rješenja HFP,

- 1.4. Dana 14.10.2016. godine Okružno sudišće u Mariboru je donijelo presudu u korist stečajnog dužnika i više suvlasnika u parnici protiv Republike Slovenije za upis vlasništva na nekretnini u Mariboru, oznake ID znak 564-1040/2-0, te potvrdilo vlasništvo stečajnog dužnika i drugih suvlasnika na predmetnom poslovnom prostoru.

Dokaz: Prilog 3.: Kopija presude,

- 1.5. Dana 09. studenog 16. godine održano je ročište za prodaju poslovnog prostora u Goričanu usmenom sudskom dražbom uz početnu prodajnu cijenu od 80.000,00 kn, za koje nitko nije uplatio jamčevinu niti licitirao predmetni prostor.

- 1.6. Dana 09. studenog održano je ročište za diobu kupovnine za prodano „PRAVO GRAĐENJA“ na Kukuljanovu, u visini od 3.590.982,51 kn, pri čemu je sukladno st. 1. i st. 2. čl. 170. Stečajnog zakona stečajni dužnik namiren s iznosom od 621.066,78 kn, a razlučni vjerovnik, BKS Bank d.d. Podružnica Rijeka iznosom od 2.969.915,73 kn, sukladno Rješenju posl.br.: 7 St-505/11-966.
- 1.7. Dana 09. studenog 2016.g., Trgovački sud je donio Zaključak o prodaji posl. br. 7 St-505/11-963, kojim je odredio prodaju nekretnine u Goričanu, s početnom cijenom od 60.000,00 kn, pri čemu će se ročište za javnu dražbu radi održati 07. prosinca 2016. godine.
- 1.8. Dana 16. studenog 16.g. zaprimljeno je Rješenje CERP-a (centra za restrukturiranje i prodaju), klasa: UP/I-943-01/15-03/12, urbroj: 360-03-03/16-2016-10, kojim je odbijen zahtjev ODO u Vukovaru za utvrđivanje neprocijenjenom imovine u postupku pretvorbe društvenog poduzeća TRANSADRIA d.d. Rijeka u odnosu na nekretninu-zemljište označeno kao k.č.br. 1051/3, upisanu u z.k.ul. 6725, k.o. Vukovar.

Dokaz: Prilog 4.: Kopija Rješenja

- 1.9. Dana 30. studenog 2016. godine zaprimljena je pisana ponuda odvjetnika, g. D. Kostrevca iz Ljubljane za kupnju poslovnog prostora u Ljubljani, Slovenska cesta 54/XI, površine 176 m², u visini od 200.990,00 Eur, pri čemu je prerdmetnog kupca pronašla agencija za prodaju nekretnina METROPOLA iz Ljubljane. Predmetna ponuda će biti razmotrena na slijedećoj sjednici Odbora vjerovnika koja će biti održana 08.12.2016.g.
- 1.10. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

Dokaz: Prilog 5.: Izvješće o parničnim postupcima

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 30. studenog 2016.g. iznosi na **deviznom računu S= 16.042,00 Eur**, odnonso na **kunskom računu S= 20.476,00 kn**.
- 2.2. U razdoblju od 01.09. do zaključno 30.11.16. godine stečajni dužnik je unovčio 1 (jednu) nekretninu – PRAVO GRAĐENJA s upisanim razlučnim pravom, te podmirio obvezu prema istom u visini od 2.969.915,73 kn,

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. *U narednom vremenskom razdoblju od **01.09. – 30.11.2016.g.**, stečajni dužnik planira provesti slijedeće poslovne aktivnosti:*

- 1. Nastaviti prodaju ostalih nekretnina, kao i zakup nekretnina u Republici Sloveniji do prodaje istih,*
- 2. Donijeti odluku o izboru tvrtke za čuvanje trajne arhive,*
- 3. Nastaviti započete parnične postupke,*

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :


TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula

PRILOG 1.

08.08.2016.
K

Posl.br. RZ-88/15

Poziv za raspravu

Pravna stvar:
Predlagatelj: Castrum Pula 97 d.o.o.
Radi: povezivanja zemljišne knjige i
knjige položenih ugovora
Zk.ul.: 15426, 6951 i dr., k.o. Pula
Kč.br.: zgr. 1104/3, 1104/8 i dr.
Adresa: Pula, Splitska 2, 4 i 6

Rasprava u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (čl. 8. – 11. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine) zakazuje se za dan

1. rujan 2016. u 11,30 sati, kod ovoga suda, soba 26

- I. Na raspravu se pozivaju pristupiti:
1. Predlagatelj Castrum Pula 97 d.o.o., Pula, Splitska 7
 2. Grad Pula-Pola, uz preslik prijedloga
 3. RH, po ODO u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel, uz preslik prijedloga
 4. Janković Suzana po pun. Luki Šumbercu, odv. iz Pule
 5. Transadria d.d. u stečaju, po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću iz Rijeke, Zdravka Kučića 3
 6. Pula - inženjering d.o.o., Galižana, Galižana 650/4
- II. Na znanje:
- Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
 - voditeljici Zemljišnoknjižnog odjela e-mailom
- III. Poziva se da **Transadria d.d. u stečaju** do dana održavanja zakazanog ročišta dostavi na ovosudni spis:
- u izvorniku ili ovjerenom presliku isprave na temelju kojih bi isti kao neupisani vlasnik posebnog dijela na adresi Pula, Vitezićeva 20 mogao zatražiti upis u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola.
 - **Ukoliko ne postupite po navedenom, sud će sukladno čl. 17. st. 5. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (NN 121/13) na temelju predmnjeve iz čl. 362. st. 3. ZV-a upisati Republiku Hrvatsku kao vlasnika na navedenom posebnom dijelu.**
- IV. Poziva se da **Janković Suzana** do dana održavanja zakazanog ročišta dostavi na ovosudni spis:
- u izvorniku ili ovjerenom presliku isprave na temelju kojih bi isti kao neupisani vlasnik posebnog dijela na adresi Pula, Vitezićeva 20 mogao zatražiti upis u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola.