



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VESNE ILEČIĆ iz Čeglja, Čeglje 45, OIB: 97926948077, zastupane po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 2829 k.o. Čeglje i to na k.č. br. k.č. br. 7314 oranica Pucine površine 3679 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 16/64 ILEČIĆ VJEKOSLAV, ČEGLJE 51 4. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VESNA, OIB: 97926948077, ČEGLJE 45, ČEGLJE 10450 JASTREBARSKO 5. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VLATKA, ČEGLJE 45 6. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ BRANIMIR, ZAGREB, KOSOROVA 9 7. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC 9. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ VESNA, ČEGLJE 45 10. Suvlasnički dio: 5/64 FRANKMANN IRENA, OIB: 10160330697, ČEGLJE 44 11. Suvlasnički dio: 4/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC,

- z.k. ul. 4286 k.o. Čeglje i to na 7315/1 oranica Pucine površine 6150 m² u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 16/64 ILEČIĆ VJEKOSLAV, ČEGLJE 51 4. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VESNA, OIB: 97926948077, ČEGLJE 45, ČEGLJE 10450 JASTREBARSKO 5. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VLATKA, ČEGLJE 45 6. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ BRANIMIR, ZAGREB, KOSOROVA 9 7. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC 9. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ VESNA, ČEGLJE 45 10. Suvlasnički dio: 5/64 FRANKMANN IRENA, OIB: 10160330697, ČEGLJE 44 11. Suvlasnički dio: 4/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ul. 2829 i 4286 k.o. Čeglje provedu slijedeći upis:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2829 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/64 ILEČIĆ VJEKOSLAV, ČEGLJE 51 4. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VESNA, OIB: 97926948077, ČEGLJE 45, ČEGLJE 10450 JASTREBARSKO 5. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VLATKA, ČEGLJE 45 6. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ BRANIMIR, ZAGREB, KOSOROVA 9 7. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC 9. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ VESNA, ČEGLJE 45 10. Suvlasnički dio: 5/64 FRANKMANN IRENA, OIB: 10160330697, ČEGLJE 44 11. Suvlasnički dio: 4/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC, koja se sastoji od k.č. br. 7314 oranica Pucine površine 3679 m², otpis k.č. br. 7314 oranica Pucine površine 3679 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižba prava vlasništva za korist:

VESNE ILEČIĆ iz Čeglji, Čeglje 45, OIB: 97926948077, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4286 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/64 ILEČIĆ VJEKOSLAV, ČEGLJE 51 4. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VESNA, OIB: 97926948077, ČEGLJE 45, ČEGLJE 10450 JASTREBARSKO 5. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VLATKA, ČEGLJE 45 6. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ BRANIMIR, ZAGREB, KOSOROVA 9 7. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC 9. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ VESNA, ČEGLJE 45 10. Suvlasnički dio: 5/64 FRANKMANN IRENA, OIB: 10160330697, ČEGLJE 44 11. Suvlasnički dio: 4/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC, koja se sastoji od k.č. br. 7315/1 oranica Pucine površine 6150 m², otpis k.č. br. 7315/1 oranica Pucine površine 6150 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNE ILEČIĆ iz Čeglji, Čeglje 45, OIB: 97926948077."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko i Grada Jastrebarsko.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice VESNE ILEČIĆ iz Čeglji, Čeglje 45, OIB: 97926948077, zastupane po punomoćniku Karlu Radoševiću, odvjetniku u Jastrebarskom, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2829 i 4286, k.o. Čeglje, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 2829 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/64 ILEČIĆ VJEKOSLAV, ČEGLJE 51 4. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VESNA, OIB: 97926948077, ČEGLJE 45, ČEGLJE 10450 JASTREBARSKO 5. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VLATKA, ČEGLJE 45 6. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ BRANIMIR, ZAGREB, KOSOROVA 9 7. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC 9. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ VESNA, ČEGLJE 45 10. Suvlasnički dio: 5/64 FRANKMANN IRENA, OIB: 10160330697, ČEGLJE 44 11. Suvlasnički dio: 4/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC, koja se sastoji od k.č. br. 7314 oranica Pucine površine 3679 m², otpis k.č. br. 7314 oranica Pucine površine 3679 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNE ILEČIĆ iz Čeglji, Čeglje 45, OIB: 97926948077, zatim

dopušta se u z.k. ul. 4286 k.o. Čeglje na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 16/64 ILEČIĆ VJEKOSLAV, ČEGLJE 51 4. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VESNA, OIB: 97926948077, ČEGLJE 45, ČEGLJE 10450 JASTREBARSKO 5. Suvlasnički dio: 18/64 ILEČIĆ VLATKA, ČEGLJE 45 6. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ BRANIMIR, ZAGREB, KOSOROVA 9 7. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC 9. Suvlasnički dio: 1/64 ILEČIĆ VESNA, ČEGLJE 45 10. Suvlasnički dio: 5/64 FRANKMANN IRENA, OIB: 10160330697, ČEGLJE 44 11. Suvlasnički dio: 4/64 ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC, koja se sastoji od k.č. br. 7315/1 oranica Pucine površine 6150 m², otpis k.č. br. 7315/1 oranica Pucine površine 6150 m² i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Čeglje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

VESNE ILEČIĆ iz Čeglji, Čeglje 45, OIB: 97926948077."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 26. svibnja 2026. godine i završava 24. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2829k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7314 oranica Pucine površine 3679 m² i z.k. ul. 4286 k.o. Čeglje i to na 7315/1 oranica Pucine površine 6150 m².

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice VESNE ILEČIĆ iz Čeglji, Čeglje 45, OIB: 97926948077, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 2829k.o. Čeglje i to na k.č. br. 7314 oranica Pucine površine 3679 m² i z.k. ul. 4286 k.o. Čeglje i to na 7315/1 oranica Pucine površine 6150 m².

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Vesna Ilečić (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predložene čestice su prije uspostave Baze zajedničkim podataka koja je za k.o. Čeglje bila 12. kolovoza 2025.g., bile upisane u Posjedovni list. Br. 212, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, na imenu predlagateljice u ½ dijela, te na imenu Ilečić Vjekoslave, udovica Ignaca, Čeglje 45, u ½ dijela. Navedeni upis je, prema Povijesti promjena na katastarskim česticama bio od 2003.g., kada je izvršen temeljem nasljeđivanja iza pok. Ilečić (Jure) Ignaca, Čeglje 45, a koji je bio otac predlagateljice odnosno suprug Ilečić Vjekoslave. Ilečić Vjekoslava je također preminula, i to 11. siječnja 2026.g., te je istu naslijedila predlagateljica, temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Stjepana Volarića, poslovni broj O-363/2026 od 04. ožujka 2026.g. Predložene nekretnine su u zemljišnim knjigama upisane na ime više osoba, samo manjim dijelom na imenu predlagateljice, a što dakle ne odgovara faktičnom stanju. Predlagateljica, odnosno njezini prednici posjeduju dakle predložene nekretnine, već više od 60 godina te je i zbog samog proteka vremena predlagateljica postala stvarnim vlasnikom istih. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetnih nekretnina kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu priložila povijest promjena na predmetnim nekretninama da se od obnove posjedovnog stanja 1964. godine kao posjednik u posjedovnom listu 212 kao posjednik vodio Ilečić Ignac, da su nasljeđivanjem 2003. godine upisana Ilečić Vesna i Ilečić Vjekoslava, udovica Ignaca, te rješenje o nasljeđivanju iza Ilečić Vjekoslave kojim je predlagateljica naslijedila predmetne nekretnine upisane u

posjedovni list 212 k.o. Čeglje, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 25. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Karlu Radoševiću, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 26.05.2026. godine i završava 24.06.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
4. Grad Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Protustranke ILEČIĆ SREČKO, OIB: 49073391306, MRZLJAKI 95C, DRAGANIĆ 47000 KARLOVAC
6. FRANKMANN IRENA, OIB: 10160330697, ČEGLJE 44
7. ILEČIĆ ARKLINIĆ VLATKA, Poreč, Pietra Kandlera 8B, OIB: 05728526349

II. Očevid i rasprava za dan: 06. srpnja 2026. u 9,00 sati.

- #### III. Zovi:
1. pun. predlagateljice
 2. svjedoci – zovi predlagateljicu
 3. vještak Branko Kolarek
 4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186550790e62053c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-