



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-9068/2024

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E  
i  
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: FEDJA PURIĆ Supetar, Put jezerina 6 A, OIB: 09459622324, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 24. travnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u:

- u Z.U. 1439 u odnosu na čest. zem. 669 maslinik, dio kuće, dio ruševne zgrade, čatrnja.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Donji Humac u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Odbacuje se prijedlog predlagatelja u odnosu na nekretninu čest. zgr. 10 kuća, dio ruševne zgrade, dvor upisane u Z.U. 1438 k.o. Donji Humac.

IV. Nalaže se brisanje plombe Z-9068/2024 u Z.U. 1438 k.o. Donji Humac.

V. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

VI. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

VII. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja:

FEDJA PURIĆ, Supetar, Put jezerina 6 A, OIB: 09459622324, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u Z.U. 1439 u odnosu na čest. zem. 669 maslinik, dio kuće, dio ruševne zgrade, čatrnja, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se iz zemljišne knjige BRIŠE upis koji glasi:

"2.3 Zaprimljeno 22.12.2021.g. pod brojem Z-51011/2021 Pred. 19. februara 1941. Z. 429/41 Agr. 426/39 Bilježi se agrarna prijava Dragičević Ante pok. Dinka za čest. zem. 669, 677."

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 4. svibnja 2026. do 4. lipnja 2026.**

**Ukoliko** rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Donji Humac u odnosu na nekretninu čest. zem. 669 i čest. zgr. 10 k.o. Donji Humac, s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše zabilježba upisana pod Z-429/41 prenesena pod Z-51011/2021 o zabilježbi agrarne prijave Dragičević ANte pok. Dinka za čest. zem. 669 i 677.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina no da U odnosu na iste još uvijek stoji upisana zabilježba agrarne prijave iz 1941. godine, prepisana 2021., iako navedeni upis danas ne smije i ne može biti na pravnoj snazi s obzirom na ogromni vremenski razmak od 1941. godine do danas. Ista da je bez učinka te da je trebala biti izbrisana po službenoj dužnosti ili pak u PIP-u kojim se uknjižio prednik predlagatelja.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je dostavio: izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

3. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledano je povijesno z.k stanje za predmetne nekretnine; rješenje ovog suda Z-50845/2022 od 6. prosinca 2022.; rješenje ovog suda Z-15594/2023 od 27. prosinca 2023. i rješenje ovog suda Z-42388/2023 od 2. veljače 2024.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je ispunio uvjete za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i V. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom VII., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

10. Na koncu, kako zabilježba koju predlagatelj predlaže izbrisati nije upisan u odnosu na nekretninu čest. zgr. 10, to je u odnosu na istu odlučeno kao u izreci pod točkama III. i IV.

U Supetru, 24. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**DNA:**

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

**Nakon provedbe:**

1. pun. predlagatelja

**Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):**

2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Donji Humac)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.04.2026 09:  
36

**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185496654ee90e00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-