



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3201/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Peroša iz Ciglenice Zagorske 115, OIB: 70411282597 kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Barice Peroš iz Zagorske Ciglenice 27 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4453, k.o. Mrkovec**, čkbr. 392/1 Melinišće, oranica od 734 m2, čkbr. 393, Melinišće oranica od 90 m2, čkbr. 573/5 Jarek oranica od 385 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/24
PEROŠ BARICA, CIGLENICA 27
2. Suvlasnički dio: 6/24
PEROŠ TINIKA, CIGLENICA 27
3. Suvlasnički dio: 6/24
PEROŠ MARICA, CIGLENICA 27
4. Suvlasnički dio: 6/24
PEROŠ PETAR, CIGLENICA 27
5. Suvlasnički dio: 1/24
PEROŠ ŠTEFANIJA, ZAG. CIGLENICA 27
6. Suvlasnički dio: 1/24
PEROŠ ANA, ZAG. CIGLENICA 27

Na suvlasničkom udjelu 1 (4/24), 2, 3, 4 (6/24)

2.1 Zbilježuje se na temelju darovnice od 04.velječe 1913. da kao što i za moguće rođenu djecu zakonitu između Stjepana Peroša i njegove supruge Verone Peroš koja uknjižba prava vlasništva imade se obaviti na ime rođenog djeteta temeljem krsnog lista, zatim uz podjednu zabilježbu povjerbene zamjene ako koji od ovih daroprimalaca kao od jošte moguće rođene zakonite djece umre prije svoje udaje bez zakonitih potomaka tad u tom slučaju njegov dio naslijeđuju na ravne dijelove istoga preživući vlasnici te za slučaj ako svi vlasnici ovih nekretnina umru prije svoje udaje odnosno ženidbe bez zakonitih nasljednika tad u tom slučaju ove nekretnine naslijeđuju na ravne dijelove Peroš Stjepana mladji, Slavko i Franje te mldb. Jura i Josip br. 27 iz Zagorske Ciglenice.

- **upisanim u z.k.ul.br. 4478, k.o. Mirkovec**, čkbr. 392/2 Melinišće oranica od 737 m² i čkbr. 573/3 Jarek oranica od 385 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ TINIKA, CIGLENICA 27
2. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ MARICA, CIGLENICA 27
3. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ PETAR, CIGLENICA 27
4. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ ŠTEFANIJA, ZAGORSKA CIGLENICA 27
5. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ ANA, ZAGORSKA CIGLENICA 27
6. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ BARICA, ZAGORSKA CIGLENICA 27

Na suvlasničkom udjelu 1, 2, 3, 6 (1/6)

2.1 Zbilježuje se na temelju darovnice od 04.velječe 1913. da kao što i za moguće rođenu djecu zakonitu između Stjepana Peroša i njegove supruge Verone Peroš koja uknjižba prava vlasništva imade se obaviti na ime rođenog djeteta temeljem krsnog lista, zatim uz podjednu zabilježbu povjerbene zamjene ako koji od ovih daroprimalaca kao od jošte moguće rođene zakonite djece umre prije svoje udaje bez zakonitih potomaka tad u tom slučaju njegov dio naslijeđuju na ravne dijelove istoga preživući vlasnici te za slučaj ako svi vlasnici ovih nekretnina umru prije svoje udaje odnosno ženidbe bez zakonitih nasljednika tad u tom slučaju ove nekretnine naslijeđuju na ravne dijelove Peroš Stjepana mladji, Slavko i Franje te mldb. Jura i Josip br. 27 iz Zagorske Ciglenice.

- **upisanim u z.k.ul.br. 4645 k.o. Mirkovec**, čkbr. 573/6 Jarek oranica od 385 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 3/12
PEROŠ BRANKO, OIB: 70411282597, CIGLENICA ZAG. 115
2. Suvlasnički dio: 3/12
PEROŠ BRANKO, OIB: 70411282597, CIGLENICA ZAGORSKA 115, CIGLENICA ZAGORSKA 49223

SVETI KRIŽ ZAČRETJE

3. Suvlasnički dio: 1/12

PEROŠ ANA R. MILAS, ZAGREB, RUJANSKA 3

4. Suvlasnički dio: 1/12

PEROŠ ZRINKA MLDB., ZAGREB, RUJANSKA 3

5. Suvlasnički dio: 1/12

PEROŠ DUBRAVKA MLDB., ZAGREB, RUJANSKA 3

6. Suvlasnički dio: 3/12

PEROŠ ROBERT STJEPANOV, ZAGREB, KOPERNIKOVA 112

- **upisanim u z.k.ul.br. 4272, k.o. Mrkovec**, čkbr. 369 Ravnica oranica od 126 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 210/420

PEROŠ JELICA R. VORIH, CIGLENICA

2. Suvlasnički dio: 42/420

PEROŠ FRANJO, CIGLENICA 27

3. Suvlasnički dio: 42/420

PEROŠ JURAJ, CIGLENICA 27

4. Suvlasnički dio: 6/420

PEROŠ MAGDA, CIGLENICA 40

5. Suvlasnički dio: 6/420

PEROŠ FRANJO, CIGLENICA 40

6. Suvlasnički dio: 6/420

PEROŠ MARIJA, CIGLENICA 40

7. Suvlasnički dio: 6/420

PEROŠ JOSIP, CIGLENICA 40

8. Suvlasnički dio: 6/420

PEROŠ VERICA, CIGLENICA 40

10. Suvlasnički dio: 6/420

MAČEK ANA, ŠPIČKOVINA 118

11. Suvlasnički dio: 21/420

PEROŠ AMALIJA, CIGLENICA 65

12. Suvlasnički dio: 7/420

PEROŠ IVAN, CIGLENICA 65

13. Suvlasnički dio: 7/420

PEROŠ PETAR, CIGLENICA 65

14. Suvlasnički dio: 7/420

PEROŠ MIRKO, CIGLENICA 65

15. Suvlasnički dio: 42/420

DLESK DRAGICA, CIGLENICA

17. Suvlasnički dio: 6/420

JUNKOVIĆ ANTUN, OIB: 26249776255, CIGLENICA ZAGORSKA 28

Na suvlasničkom udjelu 4, 5, 6, 7, 8, 10, 17 (6/420)

2.1 Zabilježuje se na temelju ovos. pravomoćnog rješenja od 13. siječnja 1951. broj 0-9/1951 zabilježba ograničenja na dijelu nekretnina Maček Ane iz Špičkovine broj 118, da u kući, gospodarskim zgradama i dvorištu nema dobiti ništa, a od ostalih nekretnina 1/7u koji idealni dio imade uračunati livadu zvanu Lug u površino 680 čhv, koju već uživa, a ukoliko ne bi bila namirena za svoju sedminu idealnog dijela da data ukazanu razliku ima dobiti iz ostalih nekretnina.

2.2 Zabilježuje se ograničenje na dijelu nekretnina Junković Ljube iz Ciglenice 10 da joj u ime njezinog idealnog dijela imade pripasti samo livada zvana Jambriščak u površini oko 440 čhv i oranica u Komoru u površini od 360 čhv bez obzira na to da li bi njezini idealni dio iznosio više ili manje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže u k.o. Mirkovec ispraviti:

- z. k. ul. 4453, otpisom:

k. č. br. 392/1 Melinišće, oranica od 734 m²,

k. č. br. 393 Melinišće, oranica od 90 m²,

k. č. br. 573/5 Jarek, oranica od 385 m²,

u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje upisa:

- zabilježbe temeljem darovnice od 04.02.1913. u korist moguće rođene zakonite djece Stjepana Peroša i Verone Peroš, te Peroš Stjepana, mlađeg, Slavka, Franje te mlt. Jure i Josipa br. 27 iz Zagorske Ciglenice,

- z. k. ul. 4645, na:

k. č. br. 573/6 Jarek, oranica od 385 m², brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela

- z. k. ul. 4478, besteretnim otpisom:

k. č. br. 392/2 Melinišće, oranica od 737 m²,

k. č. br. 573/3 Jarek, oranica od 385 m²,

u novi z. k.ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje upisa:

- zabilježbe temeljem darovnice od 04.02.1913. u korist moguće rođene zakonite djece Stjepana Peroša i Verone Peroš, te Peroš Stjepana, mlađeg, Slavka, Franje te mlt. Jure i Josipa br. 27 iz Zagorske Ciglenice,

- upisa provedenih do 26.12.1958. pod brojem Z-1092/1913. koji nije prepisan,

- z. k. ul. 4272, besteretnim otpisom:

k. č. br. 369 Ravnica, oranica od 126 m², u novi z. k.ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje upisa:

- zabilježbe temeljem ovos. pravomoćnog rješenja od 13.01.1951. broj O-9/1951. u korist Maček Ane, iz Špičkovine 118 i Junković Ljube, iz Ciglenice 10. I

Predlagatelj predlaže donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka 4453 (k. č. br. 392/1, 393, 573/5), 4478 (k. č. br. 392/2, 573/3), 4645 (k. č. br. 573/6), 4272 (k. č. br. 369) k. o. Mirkovec uz zabilježbu isti u zemljišnoj knjizi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od izvanknjižnog vlasnika Josipa Blažinića 2021. (kčbr. 392/1, 392/2 i 393 k.o. Mirkovec) dok je ostale nekretnine stekao darovanjem od svoje majke Milke Peroš temeljem Ugovora o darovanju od 31. siječnja 2023.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 4272, 4453, 4478, 4645, 4453, k.o. Mirkovec, prijepis posjedovnog lista broj 375, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2021., ugovor o darovanju nekretnina od 31. siječnja 2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Peroš.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Vještakom u ovom predmetu imenuje se tvrtka GEO BT d.o.o. iz Zaboka.

VI. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 9. rujna 2026. u 14,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 402,16 €, (za sud iznos od 83,41 € te za vještaka iznos od 318,75 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-3201-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Branka Peroša iz Ciglenice Zagorske 115, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4453, k.o. Mrkovec**, čkbr. 392/1 Melinišće, oranica od 734 m², čkbr. 393, Melinišće oranica od 90 m², čkbr. 573/5 Jarek oranica od 385 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/24
PEROŠ BARICA, CIGLENICA 27
2. Suvlasnički dio: 6/24
PEROŠ TINIKA, CIGLENICA 27
3. Suvlasnički dio: 6/24
PEROŠ MARICA, CIGLENICA 27
4. Suvlasnički dio: 6/24
PEROŠ PETAR, CIGLENICA 27
5. Suvlasnički dio: 1/24
PEROŠ ŠTEFANIJA, ZAG. CIGLENICA 27
6. Suvlasnički dio: 1/24
PEROŠ ANA, ZAG. CIGLENICA 27

Na suvlasničkom udjelu 1 (4/24), 2, 3, 4 (6/24)

2.1 Zbilježuje se na temelju darovnice od 04.velječe 1913. da kao što i za moguće rođenu djecu zakonitu između Stjepana Peroša i njegove supruge Verone Peroš koja uknjižba prava vlasništva imade se obaviti na ime rođenog djeteta temeljem krsnog lista, zatim uz podjednu zabilježbu povjerbene zamjene ako koji od ovih daroprimaca kao od jošte moguće rođene zakonite djece umre prije svoje udaje bez zakonitih potomaka tad u tom slučaju njegov dio naslijeđuju na ravne dijelove istoga preživući vlasnici te za slučaj ako svi vlasnici ovih nekretnina umru prije svoje udaje odnosno ženidbe bez zakonitih nasljednika tad u tom slučaju ove nekretnine naslijeđuju na ravne dijelove Peroš Stjepana mlađji, Slavko i Franje te mldb. Jura i Josip br. 27 iz Zagorske Ciglenice.

- **upisanim u z.k.ul.br. 4478, k.o. Mirkovec**, čkbr. 392/2 Melinišće oranica od 737 m² i čkbr. 573/3 Jarek oranica od 385 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ TINIKA, CIGLENICA 27
2. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ MARICA, CIGLENICA 27
3. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ PETAR, CIGLENICA 27
4. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ ŠTEFANIJA, ZAGORSKA CIGLENICA 27
5. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ ANA, ZAGORSKA CIGLENICA 27
6. Suvlasnički dio: 1/6
PEROŠ BARICA, ZAGORSKA CIGLENICA 27

Na suvlasničkom udjelu 1, 2, 3, 6 (1/6)

2.1 Zbilježuje se na temelju darovnice od 04.velječe 1913. da kao što i za moguće rođenu djecu zakonitu između Stjepana Peroša i njegove supruge Verone Peroš koja uknjižba prava vlasništva imade se obaviti na ime rođenog djeteta temeljem krsnog lista, zatim uz podjednu zabilježbu povjerbene zamjene ako koji od ovih daroprimaca kao od jošte moguće rođene zakonite djece umre prije svoje udaje bez zakonitih potomaka tad u tom slučaju njegov dio naslijeđuju na ravne dijelove istoga preživući vlasnici te za slučaj ako svi vlasnici ovih nekretnina umru prije svoje udaje odnosno ženidbe bez zakonitih nasljednika tad u tom slučaju ove nekretnine naslijeđuju na ravne dijelove Peroš Stjepana mlađji, Slavko i Franje te mldb. Jura i Josip br. 27 iz Zagorske Ciglenice.

- **upisanim u z.k.ul.br. 4645 k.o. Mirkovec**, čkbr. 573/6 Jarek oranica od 385 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 3/12
PEROŠ BRANKO, OIB: 70411282597, CIGLENICA ZAG. 115
2. Suvlasnički dio: 3/12
PEROŠ BRANKO, OIB: 70411282597, CIGLENICA ZAGORSKA 115, CIGLENICA ZAGORSKA 49223
SVETI KRIŽ ZAČRETJE

3. Suvlasnički dio: 1/12
PEROŠ ANA R. MILAS, ZAGREB, RUJANSKA 3
4. Suvlasnički dio: 1/12
PEROŠ ZRINKA MLDB., ZAGREB, RUJANSKA 3
5. Suvlasnički dio: 1/12
PEROŠ DUBRAVKA MLDB., ZAGREB, RUJANSKA 3
6. Suvlasnički dio: 3/12
PEROŠ ROBERT STJEPANOV, ZAGREB, KOPERNIKOVA 112

- **upisanim u z.k.ul.br. 4272, k.o. Mrkovec**, čkbr. 369 Ravnica oranica od 126 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 210/420
PEROŠ JELICA R. VORIH, CIGLENICA
2. Suvlasnički dio: 42/420
PEROŠ FRANJO, CIGLENICA 27
3. Suvlasnički dio: 42/420
PEROŠ JURAJ, CIGLENICA 27
4. Suvlasnički dio: 6/420
PEROŠ MAGDA, CIGLENICA 40
5. Suvlasnički dio: 6/420
PEROŠ FRANJO, CIGLENICA 40
6. Suvlasnički dio: 6/420
PEROŠ MARIJA, CIGLENICA 40
7. Suvlasnički dio: 6/420
PEROŠ JOSIP, CIGLENICA 40
8. Suvlasnički dio: 6/420
PEROŠ VERICA, CIGLENICA 40
10. Suvlasnički dio: 6/420
MAČEK ANA, ŠPIČKOVINA 118
11. Suvlasnički dio: 21/420
PEROŠ AMALIJA, CIGLENICA 65
12. Suvlasnički dio: 7/420
PEROŠ IVAN, CIGLENICA 65
13. Suvlasnički dio: 7/420
PEROŠ PETAR, CIGLENICA 65
14. Suvlasnički dio: 7/420
PEROŠ MIRKO, CIGLENICA 65
15. Suvlasnički dio: 42/420
DLEŠK DRAGICA, CIGLENICA
17. Suvlasnički dio: 6/420
JUNKOVIĆ ANTUN, OIB: 26249776255, CIGLENICA ZAGORSKA 28

Na suvlasničkom udjelu 4, 5, 6, 7, 8, 10, 17 (6/420)

2.1 Zabilježuje se na temelju ovos. pravomoćnog rješenja od 13. siječnja 1951. broj 0-9/1951 zabilježba ograničenja na dijelu nekretnina Maček Ane iz Špičkovine broj 118, da u kući,

gospodarskim zgradama i dvorištu nema dobiti ništa , a od ostalih nekretnina 1/7u koji idealni dio imade uračunati livadu zvanu Lug u površino 680 čhv, koju već uživa, a ukoliko ne bi bila namirena za svoju sedminu idealnog dijela da data ukazanu razliku ima dobiti iz ostalih nekretnina.

2.2 Zabilježu se ograničenje na dijelu nekretnina Junković Ljube iz Ciglenice 10 da joj u ime njezinog idealnog dijela imade pripasti samo livada zvana Jambrišćak u površini oko 440 čhv i oranica u Komoru u površini od 360 čhv bez obzira na to da li bi njezini idealni dio iznosio više ili manje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže u k.o. Mrkovec ispraviti:

- z. k. ul. 4453, otpisom:

k. č. br. 392/1 Melinišće, oranica od 734 m²,

k. č. br. 393 Melinišće, oranica od 90 m²,

k. č. br. 573/5 Jarek, oranica od 385 m²,

u novi z. k. ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,
uz brisanje upisa:

- zabilježbe temeljem darovnice od 04.02.1913. u korist moguće rođene zakonite djece Stjepana Peroša i Verone Peroš, te Peroš Stjepana, mlađeg, Slavka, Franje te mlt. Jure i Josipa br. 27 iz Zagorske Ciglenice,

- z. k. ul. 4645, na:

k. č. br. 573/6 Jarek, oranica od 385 m², brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela

- z. k. ul. 4478, besteretnim otpisom:

k. č. br. 392/2 Melinišće, oranica od 737 m²,

k. č. br. 573/3 Jarek, oranica od 385 m²,

u novi z. k.ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,
uz brisanje upisa:

- zabilježbe temeljem darovnice od 04.02.1913. u korist moguće rođene zakonite djece Stjepana Peroša i Verone Peroš, te Peroš Stjepana, mlađeg, Slavka, Franje te mlt. Jure i Josipa br. 27 iz Zagorske Ciglenice,

- upisa provedenih do 26.12.1958. pod brojem Z-1092/1913. koji nije prepisan,

- z. k. ul. 4272, besteretnim otpisom:

k. č. br. 369 Ravnica, oranica od 126 m², u novi z. k.ul., brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,
uz brisanje upisa:

- zabilježbe temeljem ovos. pravomoćnog rješenja od 13.01.1951. broj O-9/1951. u korist Maček Ane, iz Špičkovine 118 i Junković Ljube, iz Ciglenice 10. I

Predlagatelj predlaže donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka 4453 (k. č. br. 392/1, 393, 573/5), 4478 (k. č. br. 392/2, 573/3), 4645 (k. č. br. 573/6), 4272 (k. č. br. 369) k. o. Mirkovec uz zabilježbu isti u zemljišnoj knjizi.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od izvanknjižnog vlasnika Josipa Blažinića 2021. (kčbr. 392/1, 392/2 i 393 k.o. Mirkovec) dok je ostale nekretnine stekao darovanjem od svoje majke Milke Peroš temeljem Ugovora o darovanju od 31. siječnja 2023.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a za z.k.ul.br. 4272, 4453, 4478, 4645, 4453, k.o. Mirkovec, prijepis posjedovnog lista broj 375, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. rujna 2021., ugovor o darovanju nekretnina od 31. siječnja 2023., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milke Peroš.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 18. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. Franjo Peroš, Ciglenica 40
3. Juraj Peroš, Ciglenica 40
4. Magda Peroš, Ciglenica 40
5. Marija Peroš, Ciglenica 40

6. Josip Peroš, Ciglenica 40
7. Verica Peroš, Ciglenica 40
8. Ana Maček, Špičkovina 118
9. Amalija Peroš, Ciglenica 65
10. Ivan Peroš, Ciglenica 65
11. Petar Peroš, Ciglenica 65 i 27
12. Mirko Peroš, Ciglenica 65
13. Antun Junković, Ciglenica Zagorska 28
14. Barica Peroš, Ciglenica 27
15. Tinika Peroš, Ciglenica 27
16. Marica Peroš, Ciglenica 27
17. Štefanija Peroš, Ciglenica Zagorska 27
18. Ana Peroš, Ciglenica Zagorska 27
19. Ana Peroš rođ. Milas, Zagreb, Rujanska 3
20. Zrinka Kovačec, rođ. Peroš, Zagreb, Maksimir, Ulica Ivana Filipovića 4
21. Dubravka Peroš, Zagreb, Trešnjevka, Rujanska 3
22. Robert Peroš, Stjepanov, Novi Zagreb, Kopernikova 112
23. GEO BT d.o.o. Zabok
24. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Josip Blazinić, Ciglenica Zagorska 83

Putem eOglasne ploče suda:

1. Jelica Perođ rođ Vorih, Ciglenica
2. Ljuba Junković, Ciglenica 10
3. Dragica Dlesk, Ciglenica
4. Stjepan Peroš, Ciglenica 27
5. Slavko Peroš, Ciglenica 27
6. Franjo Peroš, Ciglenica 27
7. Jura Peroš, Ciglenica 27
8. Josip Peroš, Ciglenica 27



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.06.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z1873728978afdddd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-