



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
21000 Split

Na posl. broj: St-2/2013

NATALIJA MLADINEO
STEČAJNA UPRAVITELJICA
Viška 24
21000 Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

09-12-2019

Naš znak: 165158 i 165159 / ER003

05.12.2019
13.35.17
15
D.1

Stečajni i
razlučni
vjerovnik:

B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, OIB: 84880276529 kao članu uprave i Igoru Androševiću, OIB: 12289123026 kao članu uprave, a oni po zaposlenicima s položenim pravosudnim ispitima, Luki Maroku, dipl.iur. i Karolini Matokanović, dipl. iur.

Stečajni
dužnik:

KERUM d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko Frankopanska 68 osobni identifikacijski broj (OIB): 66124057408, zastupano po Nataliji Mladineo, Split, Viška 24, OIB: 62875698528, stečajnoj upraviteljici temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. broj St-2/2013 od 30. siječnja 2019. godine

PODNEŠAK

Stečajnog i razlučnog vjerovnika

u 2 primjerka

- I. Dana 7. studenog 2019. godine sudu je dostavljen Podnesak kojim stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367 (dalje u tekstu: B2 KAPITAL d.o.o.) obavještava sud da je povukao ovršne postupke na svim nekretninama na kojima je prijavio svoje razlučno pravo, te predlaže sudu da se postupak prodaje nekretnina na kojima je prijavio svoje razlučno pravo provede u ovom stečajnom postupku.
- II. Slijedom navedenog, B2 KAPITAL d.o.o., kao stečajni i razlučni vjerovnik, predlaže stečajnom upravitelju i sudu da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi sukladno Procjembenim elaboratima koji se dostavljaju u privitku ovog podneska, i to kako slijedi:

- za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, upisanu u zk.ul.br. 2094 k.o. 330744 Okrug, zk.č.br. 1343/1 k.o. 330744 Okrug, u naravi dvorište površine 1291 m², kuća površine 711 m², sveukupne površine 2002 m², neodvojivo povezano s posebnim suvlasničkim dijelovima i to kako slijedi:

2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom TS TRAFOSTANICA GTS 10 (20)/0,4kV (samostalna uporabna cjelina 2) označena kao TS, označena crvenom bojom, položena u prizemlju, koja se sastoji od jedne prostorije i ima dva ulaza sa zapadne strane objekta, sveukupne netto korisne-podne površine 13,52 m², što predstavlja idealni dio od 1352/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3) stambeni prostor označen kao A1, označen roza bojom, položen u zapadnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaoalice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođepovršine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4) stambeni prostor označen kao A2, označen svijetloplavom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 27,09 m², wc-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaoalice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 3 - STAN A3 (samostalna uporabna cjelina 5) stambeni prostor označen kao A3, označen narančastom bojom, položen u jugoistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaoalice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaoalice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6) stambeni prostor označen kao A4, označen svijetlozelenom bojom, položen u zapadnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 31,52 m², spavaće sobe površine 10,43 m², spavaće sobe površine 16,30 m², kupaoalice površine 5,40 m², lođe površine 3,15 m² i lođe površine 2,63 m², sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m², što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5 (samostalna uporabna cjelina 7) stambeni prostor označen kao A5, označen tamnoljubičastom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 27,09 m², WC-a površine 1,89 m², predsoblja površine 2,54 m², spavaće sobe površine 7,86 m², spavaće sobe površine 15,55 m², kupaoalice površine 7,27 m², lođe površine 2,94 m² i lođe površine 3,04 m², sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m², što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291m² i kuća 711m², ukupno 2002 m²

8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8) stambeni prostor označen kao A6, označen lila bojom, položen u jugoistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m², dnevnog boravka + kuhinja + blagavaonica površine 35,52 m², WC-a površine 2,00 m², hodnika površine 3,70 m², spavaće sobe površine 20,47 m², kupaoalice površine 7,31 m², spavaće sobe površine 15,80 m², kupaoalice površine 3,74 m², lođe površine 3,60 m² i lođe površine 3,15 m², sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m², što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 7 - STAN A7 (samostalna uporabna cjelina 9) stambeni prostor označen kao A7, označen žutom bojom, položen u sjevernom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 5,69 m², dnevnog boravka + blagavaonice površine 33,70 m², kuhinje površine 5,67 m², kupaoalice površine 2,40 m², WC-a površine 1,54 m², hodnika površine 12,70 m², spavaće sobe površine 10,96 m², spavaće sobe površine 12,98 m², kupaoalice površine 5,75 m² terase površine 1,05 m², terase površine 2,78 m² i terase površine 4,07 m², sveukupne netto korisne - podne površine 99,29m², što predstavlja idealni dio od 9929/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10) stambeni prostor označen kao A8, označen tamnoplavom bojom, položen u južnom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagavaonice površine 37,26 m², predsoblja površine 3,86 m², spavaće sobe površine 17,99 m², spavaće sobe površine 14,22 m², kupaoalice površine 4,17 m² terase površine 3,18 m² i terase površine 3,94 m², sveukupne netto korisne - podne površine 84,62 m², što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m² i kuća 711 m², ukupno 2002 m²

(dalje u tekstu zajedno: Nekretnina Okrug)

sukladno Procjembenom elaboratu 2018/060750rev, sastavljenom po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 14. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Procjembeni elaborat 2018/060750rev) i sukladno Mišljenju o trenutačnoj tržišnoj vrijednosti TS Trafostanice GTS 10 (20)/0,4 kV, snage 1000 kVA sastavljeno po mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str., stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda (dalje u tekstu: Mišljenje o tržišnoj vrijednosti za trafostanicu – ETAŽA 2)

- za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, u zk.ul.br. 2092 k.o. 311707, Jelsa, zk.č.br. 1752 k.o. 311707, Jelsa, u naravi vinograd, površine 10492 m²

(dalje u tekstu zajedno: Nekretnina Jelsa)

sukladno Procjembenom elaboratu 2019/08ID 224, sastavljenom po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 13. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Procjembeni elaborat 2019/08ID 224)

- za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 4181 k.o. 329835, Split, zk.č.br. ZGR 3123 k.o. 329835, Split, u naravi kuća površine 254 m², neodvojivo povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) poslovni prostor položen u istočnom dijelu prizemlja zgrade, površine 84 m²

(dalje u tekstu zajedno: Nekretnina Split)

sukladno Procjembenom elaboratu 2019/08ID 151, sastavljenom po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 13. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Procjembeni elaborat 2019/08ID 151)

- za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul.br. 2467 k.o. 301736, Supetar, zk.č.br. 519/12 k.o. 301736, Supetar, u naravi PŠ., površine 1875 m²

i

za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, u zk.ul.br. 1051 k.o. 301736, Supetar, zk.č.br. 515 k.o. 301736, Supetar, u naravi OR. I ZGR., površine 4226 m² i zk.č.br. 516 k.o. 301736, Supetar, u naravi oranica, površine 1280 m², sveukupne površine 5506 m²

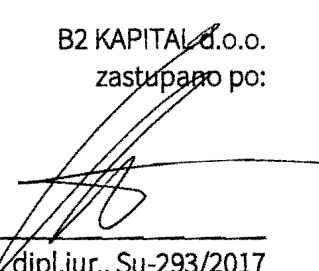
(dalje u tekstu zajedno: Nekretnine Supetar)

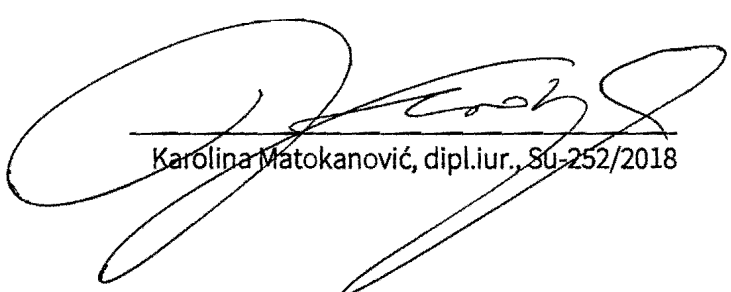
sukladno Procjembenom elaboratu 2019/0814, sastavljenom po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 14. kolovoza 2019. godine (dalje u tekstu: Procjembeni elaborat 2019/08ID 151).

U Zagrebu 5. prosinca 2019. godine

B2 KAPITAL
d.o.o.
Z A G R E B 1

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:


Luka Marok, dipl.iur., Su-293/2017


Karolina Matokanović, dipl.iur., Su-252/2018

Prilog:

1. Procjembeni elaborat 2019/0814, sastavljen po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 14. kolovoza 2019. godine
2. Procjembeni elaborat 2019/08ID 224, ^Wsastavljen po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 13. kolovoza 2019. godine
3. Procjembeni elaborat 2019/08ID 151, ^Wsastavljen po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 13. kolovoza 2019. godine
4. Procjembeni elaborat 2018/060750rev, ^Wsastavljen po stalnom sudskom vještaku Bernardu Mahečiću, dipl. ing. arh., od dana 14. kolovoza 2019. godine
5. Mišljenju o trenutačnoj tržišnoj ⁺vrijednosti TS Trafostanice GTS 10 (20)/0,4 kV, snage 1000 kVA sastavljeno po mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str., stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda