

25 14 87 - 308/16 38

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Obrazac 22-6-01-2019  
 ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud:  
 Poslovni broj spisa:  
 Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku  
 St-328/16  
 VUKOVAR-BENZ d.o.o. u stečaju, Ivana Gorana Kovačića 92,  
 Osijek,  
 OIB: 32261423889

\_\_\_\_\_ rubrika.  
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
 \_\_\_\_\_ dan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - manje  
 \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi) \_\_\_\_\_  
 Potpis upravitelja: \_\_\_\_\_

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 2503.2016. – 18.03.2019. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina – razlika temeljem diobe kupovnine	618.664,58
<b>UKUPNO</b>	<b>618.664,58</b>

RASHOD	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge	34.000,00
Troškovi zatvaranja računa	300,00
Troškovi objave oglasa	2.800,00
Troškovi procjene nekretnine	3.500,00
Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	4.224,45
Troškovi provedbe ovrhe putem FINA-a	1.245,00
Nagrada steč. upravitelju bruto	380.781,91
<b>UKUPNO</b>	<b>426.851,36</b>

<b>OSTATAK STEČAJNE MASE</b>	<b>191.813,22</b>
------------------------------	-------------------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>9.183.306,73</b>	<b>4.631.653,37</b>
<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>9.183.306,73</b>	<b>4.631.653,37</b>
<i>Nekretnine i zemljišta</i>	<i>9.183.306,73</i>	<i>4.631.653,37</i>
Nekretnina upisana u nekretnina zk.ul.br. 1219, kč.br. 1485/2 i zk.ul.br. 1246, kč.br. 1476/7 Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120	9.183.306,73	4.631.653,37
<b>UKUPNO</b>	<b>9.183.306,73</b>	<b>4.631.653,37</b>

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-328/16 od 25.03.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VUKOVAR BENZ d.o.o. u stečaju.

Do isteka roka za prijavu tražbinu, stečajnom upravitelju je ukupno prijavljeno 7 (sedam) tražbina, i to tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina iznosio je 34.146.705,07 kn.

Tražbine II. višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 31.461.705,07 kn. Osporene su tražbine u iznosu od 20.567.594,60 kn. Kako nitko od vjerovnika koji su osporili tražbine nije u zakonskom roku pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporenih tražbina sukladno čl. 266., 267. i 269. SZ, sva osporavanja imaju se smatrati otklonjenim te su sve tražbine utvrđene u iznosima kako su i prijavljene izuzev vjerovnika CROSSING d.o.o. Vukovar. Kako je CROSSING d.o.o. prijavio svoju tražbinu stečajnom upravitelju u zakonskom roku, stečajni upravitelj je bio dužan staviti u tablice za ispitno ročište. Kako je on svoju tražbinu prenio ugovorom prije otvaranja stečajnog postupka na novog vjerovnika EXCLUSIVE BUSINESS d.o.o. Zagreb, temeljem ugovora su sva prava prešla na novog vjerovnika, tako da CROSSING d.o.o. ka, kako u žalbi na Rješenje Trgovačkog suda od 14.ožujka 2017. godine, žalitelj navodi, citiram – da temeljem Ugovora prethodnog ovlaštenika CROSSING d.o.o. temeljem odredbe čl. 146. st. 2. stečajnog zakona ne može više nikako biti u ovom postupku Razlučni, dok obični stečajni vjerovnik po pitanju same tražbine nije mogao biti niti u trenutku otvaranja stečajnog postupka, obzirom da je predmetna tražbina sa svim pravima i obvezama prešla na EXCLUSIVE BUSSINESS d.o.o., a temeljem relevantnih odredbi ZOO - /zatvoren citat/.

Kako je prijavljenu tražbinu vjerovnika CROSSING d.o.o., na ispitnom ročištu osporio vjerovnik OL NEKRETNINE, budući da CROSSING d.o.o. nema ovršnu ispravu, sud ga je uputio da u roku 8 dana pokrene parnicu radi dokazivanja o postojanju tražbine, a kako to nije učinio, niti dostavio dokaz o tome ima se smatrati da tražbina ne postoji, pa je to razlog zašto stečajni upravitelj nije uvrsti tražbinu pri diobi.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VUKOVAR-BENZ d.o.o. u stečaju, na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi koje je provela FINA unovčene su predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos od 4.631.653,37 kn, a na istoj imali su upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A u iznosu od 14.655.462,77 kn. Kupac nekretnine je PIPER RAZMINIRANJE d.o.o. Zagreb, Pavlenski put 5a, OIB 66828303369, koji je nekretninu u cijelosti isplatio te mu je ista rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku i dosuđena.

Iz kupovnine u iznosu od 4.631.653,37 kn postignute prodajom nekretnina u k.o. Poljane i to:

- u zk.ul.br. 1219, kč.br. 1485/2, kuća stanovanja i dvorište ukupne površine 1147 m<sup>2</sup> i
- u zk.ul.br. 1246, kč.br. 1476/7, vinograd, ukupne površine 1949 m<sup>2</sup> i to 14. Suvlasnički dio 36/120, 15. Suvlasnički dio 19/120 i 16. Suvlasnički dio 19/120 (1.204,95 m<sup>2</sup> suvlasničkog dijela), na adresi Ulica 1. Maja 2, Ičići podmireni su:
  - troškovi unovčenja u iznosu od 618.664,58 kn
  - razlučni vjerovnik OL NEKRETNINE d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, OIB: 64710659356, u iznosu od 4.012.988,79 kn.

Iz preostalog iznosa **191.813,22 kn** bili bi djelomično namireni stečajni vjerovnici (II. viši isplatni red) u iznosu **185.000,00 kn**, a iznos koji bi preostao nakon namirenja svih troškova i završne diobe bio bi uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su s završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn) - preostale nakon namirenja razlučnog vjerovnika	Za namirenje po završnoj diobi (kn)	Udio namirenja (%)
1	OL Nekretnine d.o.o.	64710659356	Miramarska 24/6, 10000 Zagreb	21.042.165,92	141.820,86	0,6739%
2	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, zastupano od ŽDO Vukovar	52634238587	Trg Republike Hrvatske 5, 10000 Zagreb	8.404,33	56,64	0,6739%
3	Grad Opatija	99455464348	M. Tita 3, 51410 Opatija	2.197,50	14,81	0,6739%
4	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Heinzlova 70, 10000 Zagreb	10.948,53	73,79	0,6739%
6	WBC Holiday j.d.o.o.	6064158225	Radnička cesta 54, 10000 Zagreb	3.700.000,00	24.937,41	0,6739%
7	Exclusive Business d.o.o.	40902757334	Medulićeva 4, 10000 Zagreb	2.685.000,00	18.096,47	0,6739%
UKUPNO:				27.448.716,28	185.000,00	0,6739%

Osijek, 15.04.2019. godine

Dragutin Romić, stečajni upravitelj

**VUKOVAR-BENZ**  
d.o.o. u stečaju  
Vukovar, I. G. Kovačića 92  
OIB: 32261423889