



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-63/2025-94

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknade diobe Stečajne mase iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, OIB: 36089444068, Šibenik, Put Vuka Mandušića 8, dana 7. listopada 2025.

#### z a k l j u č i o j e

Odobrava se stečajnom upravitelju podnošenje tužbi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to Ugovora o zajedničkom ulaganju i unosu nekretnine i povratu od 8. studenoga 2022., Aneksa tom ugovoru od 15. siječnja 2023., kao i Primopredajnog zapisnika od 8. studenoga 2022.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2025-5 od 6. veljače 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, OIB: 71930885762, Split, Hrvatske mornarice 1H.

2. Podneskom od 6. listopada 2025. stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso predložio je da mu sud odobri podnošenje tužbe za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika

3. Svoj prijedlog stečajni upravitelj obrazlaže navodeći:

- da je rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2025-65 od 23. srpnja 2025. odbijen prijedlog stečajnog upravitelja za predaju u posjed nekretnina na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m<sup>2</sup>, pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir, te da je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed, sve iz razloga što se treća osoba VILA BOGDANA j.d.o.o. Split, koja se prema vlastitom priznanju nalazi u posjedu predmetnih nekretnina, usprotivila zahtjevu stečajnog upravitelja za predajom u posjed, temeljem članka 216. stavka 4. Stečajnog zakona

- da se treća osoba u svom podnesku od 7. srpnja 2025. u ovom predmetu pozvala na Ugovor o zajedničkom ulaganju i unosu nekretnine i povratu od 8. studenoga 2022., Aneks tom Ugovoru od 15. siječnja 2023. kao i Primopredajni zapisnik od 8. studenoga 2022. kojim da je prednik stečajne mase raspolagao s predmetnim nekretninama te da su istima predane u posjed trećoj osobi; predmetna dokumentacija da je dostavljena prethodno u spis podnescima treće osobe VILA BOGDANA j.d.o.o. i bivšeg zakonskog zastupnika Martina Severa od 19. veljače 2025.

te kao privitak izvješću stečajnog upravitelja o financijsko-gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja od 24. ožujka 2025.

- da su Ugovor o zajedničkom ulaganju i unosu nekretnine i povratu od 8. studenoga 2022., Aneks tom ugovoru od 15. siječnja 2023. kao i Primopredajni zapisnik od 8. studenoga 2022. pravno i stvarno ništavi i bez bilo kakvog pravnog učinka, jer je potpisnik za sve 3 ugovorne ili primopredajne strane ista osoba: Martin Severa, što je suprotno članku 49. u svezi sa člankom 41. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 i 136/24), budući da se radi o sklapanju ugovora sa samim sobom, a prednik stečajne mase nije dobio nikakvu protučinidbu za prijenos vlasništva i posjeda na treću osobu VILA BOGDANA j.d.o.o.

- da se radi se o pravnoj radnji namjernog oštećenja stečajnog dužnika iz članka 202. SZ-a, odnosno, o pravnoj radnji bez naknade iz članka 203. SZ-a.

4. Člankom 198. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) propisano je da pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama ovoga Zakona. Nadalje, člankom 212. stavkom 1. SZ-a propisano je da je pravne radnje stečajnog dužnika ovlašten pobijati stečajni upravitelj u ime stečajnog. Stavkom 4. istoga članka propisano je da stečajni upravitelj tužbu za pobijanje pravnih radnji može podnijeti samo na temelju odobrenja stečajnoga suca.

5. Odredbom članka 202. stavkom 1. SZ-a propisano je da se pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici. Stavkom 2. istoga članka propisano je da će se smatrati da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

6. Ocjenjujući da je argumentacijom stečajnog upravitelja u ovoj fazi postupka učinjeno vjerojatnim postojanje općih i posebnih pretpostavki za pobijanje predmetnih pravnih radnji stečajnog dužnika te da bi se uspješnim pobijanjem tih radnji postiglo uspješnije i ujednačenije namirenje stečajnih vjerovnika, ovaj sud je odlučio stečajnom upravitelju dati odobrenje koje je potrebno za vođenje ovog parničnog postupka, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 7. listopada 2025.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087d-9084d**

Kontrolni broj: **0b103-0e242-e3b3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.