



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3267/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, po sucu Darku Jelčiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pranić Mirko, OIB: 14438820494, Tina Ujevića 3, Vrgorac, zastupan po punomoćniku Sandra Wagner, Andrije Hebrfanga 6, Metković, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 14. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1366 katastarske općine Ravča na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5449/122 muruša 96 m² (pašnjak 96 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Pranić Mirko, OIB: 14438820494, Tina Ujevića 3, Vrgorac.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Pranić Mirko, OIB: 14438820494, Tina Ujevića 3, Vrgorac zahtijeva brisanje prava vlasništva upisanog na ime Trlin Pavao pok. Marka, Ravča za cijelo uz istovremeni upis prava vlasništva na ime Mirko Pranić iz Vrgorca, Ulica Tina Ujevića 3, OIB: 14438820494 za cijelo :

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5449/122 muruša 96 m² (pašnjak 96 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1366 katastarske općine Ravča
- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 21. listopada 2026., a završava dana 23. studenoga 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar, te na oglasnoj ploči Grada Vrgorca.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine označene kao k. č. 5449/122, pašnjak površine 96 m², upisane u ZU 1366, k.o. Ravča (dalje: predmetna nekretnina). U B listu ZU 1366 kao vlasnik za cijelo upisan je Trlin Pavao pok. Marka iz Ravče. DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadak za ZU 1366, k.o. Ravča Pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelj je stekao kupoprodajom od Damira Trlina pok. Marka, na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog 3. rujna 2025. godine, na kojem su potpisi ugovornih strana ovjereni kod vršiteljice dužnosti javnog bilježnika Natalije Pavlović u Vrgorcu pod brojem OV-568/2025. Ugovorena kupoprodajna cijena od 3.000,00 eura isplaćena je u cijelosti 8. rujna 2025. godine, što je prodavatelj potvrdio Potvrdom o isplati kupoprodajne cijene, ovjerenom pod brojem OV-579/2025. Člankom 9. Ugovora prodavatelj je izričito i bezuvjetno ovlastio predlagatelja da ishodi uknjižbu prava vlasništva i posjeda predmetne nekretnine na svoje ime. 2 DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 03. rujna 2025.g., OV-568/2025; Potvrda o isplati kupoprodajne cijene od 08. rujna 2025.g., OV-579/2025

Zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem jer je upisani vlasnik Pavao Trlin pok. Marka umro 27. veljače 1965. godine. Njegov sin i pravni sljednik Marko Trlin pok. Pavla umro je 04. lipnja 1980. godine. DOKAZ: smrtni list za Pavla Trlina; rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-82/80 Rješenjem o nasljeđivanju posl. br. O-82/80 od 7. prosinca 1981. godine iza pok. Marka Trlina pok. Pavla nasljednicima su proglašeni njegova supruga Mila Trlin te djeca Pavo Trlin, Nada Radić, Ruža Jurjević, Ante Trlin, Fila Mladinić, Manda Skejić i Damir Trlin, pri čemu su Manda Skejić i Damir Trlin svoje nasljedne dijelove ustupili majci Mili Trlin. Slijedom navedenoga, Mila Trlin stekla je 3/8 dijela, a Pavo Trlin, Nada Radić, Ruža Jurjević, Ante Trlin i Fila Mladinić svaki po 1/8 dijela. DOKAZ: rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-82/80 od 7. prosinca 1981. godine Darovnim ugovorom zaključenim u Perthu 21. rujna 2004. godine Pavo Trlin, Ante Trlin, Nada Radić, Ruža Jurjević i Fila Mladinić darovali su svojem bratu Damiru Trlinu svu pokretnu i nepokretnu imovinu koju su stekli na temelju rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-82/80. DOKAZ: Darovni ugovor od 21. rujna 2004. godine, ovjeren u Generalnom konzulatu Republike Hrvatske u Perthu Milica Trlin pok. Grge, rođ. Jelavić, umrla je 22. prosinca 2004. godine. Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Domagoja Matejčića kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-78/05, UPP/OS-8/05 od 9. listopada 2007. godine, ostali nasljednici ustupili su svoje nasljedne dijelove Damiru Trlinu, koji je proglašen njezinim nasljednikom za cijelo. DOKAZ: rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-78/05, UPP/OS-8/05 od 9. listopada 2007. godine Na opisani je način Damir Trlin pok. Marka stekao izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine za cijelo. Predmetna nekretnina, zbog toga što je bila izdvojena i male površine, nije bila posebno obuhvaćena ranijim ostavinskim upisima, pa je u zemljišnoj knjizi ostala upisana na njegova djeda Pavla Trlina pok. Marka. DOKAZ: kao naprijed; saslušanje svjedoka Damira Trlina pok. Marka, Ravča 38, 21276 Vrgorac, OIB: 26992356316 3 Predmetna nekretnina nalazi se neposredno uz obiteljsku kuću predlagatelja u

Ravči te je predlagatelj, zajedno sa svojim pravnim prednicima, koristi i mirno posjeduje od 1959. godine do danas. Prodavatelj je u članku 6. Ugovora izričito potvrdio da je predlagatelj dugogodišnji faktični i mirni posjednik nekretnine. Predlagatelja niti njegove pravne prednike nitko nikada nije ometao u posjedu niti im je osporavao pravo na predmetnoj nekretnini. DOKAZ: uvid u članak 6. Ugovora o kupoprodaji; saslušanje predlagatelja; saslušanje svjedoka Damira Trlina pok. Marka; po potrebi očevid na licu mjesta Predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist te da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama. Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlaže se naslovnom sudu otvoriti i provesti pojedinačni ispravni postupak, po potrebi izvesti predložene dokaze te nakon provedenog postupka dopustiti zahtijevani upis. Zbog svega navedenog u ovom prijedlogu:

p r e d l a ž e s e

1. Da se otvori i provede pojedinačni ispravni postupak glede ZU 1366, k.o. Ravča, u odnosu na nekretninu označenu kao k.č. 5449/122, pašnjak površine 96 m². 2. Da se nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka u B listu ZU 1366, k.o. Ravča, na nekretnini označenoj kao k.č. 5449/122, dopusti brisanje prava vlasništva upisanog na ime TRLIN PAVAO POK. MARKA, RAVČA, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime MIRKO PRANIĆ iz Vrgorca, Ulica Tina Ujevića 3, OIB: 14438820494, za cijelo. 3. Da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Prijedlog je osnovan.

3. Članak 208. ZZK u st. 1) određuje da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka.

(2) Na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

(3) Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Članak 209. ZZK propisuje u st. 1. da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

(2) U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka.

(3) Prijedlog iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati ime i prezime, adresu i osobni identifikacijski broj osobe u čiju se korist traži ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, ali se ne moraju navesti osobe protiv kojih se traži ispravak upisa (protustranke).

(4) Prijedlogu iz stavka 1. ovoga članka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Predlagatelj je priložio isprave pobliže opisane kao dokazi uz prijedlog kojima dokazuje osnovanost prijedloga, kao i pravni interes iz razloga navedenih u prijedlogu.

Iz priloženih dokaza i to prvenstveno iz ugovora o kupoprodaji od 3. rujna 2025. proizlazi da je predlagatelj kupio predmetnu nekretninu - dalje: prijepon od Damira Trlina i platio mu prema potvrdi o isplati cijenu od 3.000,00 eura, čime je ispunjena odredba članka 9. ugovora da kupac - predlagatelj može ishoditi uknjižbu prava vlasništva na prijeponu. Nadalje predlagatelj je priloženim ispravama: smrtnim listom, rješenjima o nasljeđivanju, darovnim ugovorom pobliže označenim kao Dokazi u prijedlogu dokazao da je prodavatelj Damir Trlin pok. Marka stekao izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine za cijelo. predlagatelj je navedenim ispravama dokazao osnovanost prijedloga.

5. Zbog svega izloženog riješeno je kao u izreci.

10. Sukladno članku 212. ZZK ovo rješenje dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Ploče, 14. listopada 2026.

Sudac:
Darko Jelčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Pranić Mirko po opunomoćeniku Sandra Wagner, Metković, A.Hebranga 6

2. 2. e-Oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 21. listopada 2026. te krajem objave zaključno s danom 23. studenoga 2026.
5. Područni ured za katastar, Ispostava Vrgorac e-pošta: katastar.vrgorac@dgu.hr (oglasna ploča, s danom početka objave najkasnije 21. listopada 2026. te krajem objave zaključno s danom 23. studenoga 2026.)
6. Grad Vrgorac, grad@vrgorac.hr (oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 21. listopada 2026. te krajem objave zaključno s danom 23. studenoga 2026.)
- Kalendar 24. studenoga 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.10.2026 14:10

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1909793548469c20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-