



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-20679/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Miroslavu Lovrekoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Štefković Ivana, OIB: 93003535453, Erdovec 54, Erdovec, Križevci zastupanog po punomoćniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, Križevci radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 10 katastarske općine Erdovec na **kčbr. 81/1** vinograd erdovec u erdovcu 761 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 BABIĆ ĐURO, ERDOVEC 34, 2. Suvlasnički dio: 1/6 BABIĆ IVAN, ERDOVEC 19, 3. Suvlasnički dio: 1/6 BABIĆ FRANJO MLDB., ERDOVEC 19, 4. Suvlasnički dio: 3/6 HARČA ĐURO, DIJANKOVEC 25

Na teretnom listu C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 1, rbr. 2 i rbr. 3 uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja za korist Babić Magde, Erdovec 19 pod posl. br. Z-286/51.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 52 katastarske općine Erdovec na **kčbr. 847/3** oranica podolca u podolci 229 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 RUGANEC DORA, GREGUROVEC 16

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 53 katastarske općine Erdovec na **kčbr. 166** kuća sa dvorištem u erdovcu 209 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/10 HREŠĆ IVAN, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 2/10 HARČA FRANCA UDATA SOLAR BIVŠA UDOVA HREŠĆ, ERDOVEC 7, 3. Suvlasnički dio: 2/10 HREŠĆ DORA UDATA HARČA, ERDOVEC, 4. Suvlasnički dio: 2/10 HREŠĆ MAGDA UDATA LACKOVIĆ, ERDOVEC, 5. Suvlasnički dio: 1/10 HABDIJA JANA MLDB., ERDOVEC 66, 6. Suvlasnički dio: 1/10 HABDIJA MAGDA MLDB., ERDOVEC 66

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **64** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 172** vinograd u vinogradišću 51 čhv, **kčbr. 251** vinograd erdovec u vinogradišću 78 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HARČA GJURO, ERDOVEC 41

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **76** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 587** oranica borje u borju 369 čhv, **kčbr. 987** oranica erdovčina u erdovčini 767 čhv upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 GUDIĆ TEREZA UDATA HARČA, ERDOVEC 41/57

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **91** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 1453/2** oranica počuk u klesti 244 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HREŠĆ DORA UDATA HARČA, ERDOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **93** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 1452/1** oranica počuk u klesti 659 čhv, **kčbr. 1453/1** oranica počuk u klesti 353 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 8/24 HREŠĆ IVAN, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 8/24 HARČA FRANCA UDATA SOLAR BIVŠA UDOVA HREŠĆ, ERDOVEC 7, 3. Suvlasnički dio: 2/24 HABDIJA JANA MLDB., ERDOVEC 66, 4. Suvlasnički dio: 2/24 HABDIJA MAGDA MLDB., ERDOVEC 66, 5. Suvlasnički dio: 2/24 JURŠETIĆ BARA, DIJANKOVEC, 6. Suvlasnički dio: 1/24 HARČA VALENT, IVANOV, ERDOVEC, 7. Suvlasnički dio: 1/24 REŠETAR MAGDA, IVANOVA ROĐ. HARČA, ERDOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **125** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 176** vinograd erdovec u vinogradišću 691 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 REŠĆ IVAN, ERDOVEC 62, 2. Suvlasnički dio: 1/2 HABDIJA FRANCA, ERDOVEC 66

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **160** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 177** pašnjak u erdovcu 70 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/16 HREŠĆ TOMO, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 4/16 HREŠĆ IVAN, ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 4/16 HREŠĆ MARA, ERDOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/16 SOLAR JELA ROĐ. REŠĆ OST. POK., ERDOVEC, 5. Suvlasnički dio: 3/16 REŠĆ IVAN, ERDOVEC 88

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **355** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 170** klet u vinogradišću 8 čhv, **kčbr. 171** vinograd erdovec u vinogradišću 119 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 20/120 ARKI MAGDA ROĐ. ŠTEFKOVIĆ MLDB., DIJANKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 20/120 ARKI MARA UDANA HARČA MLDB., DIJANKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 20/120 ARKI JELA MLDB., DIJANKOVEC 9/5, 4. Suvlasnički dio: 12/120 ARKI JOSIP, ERDOVEC, 5. Suvlasnički dio: 12/120 ARKI STJEPAN, ERDOVEC, 6. Suvlasnički dio: 12/120 REŠETAR KATA, ERDOVEC, 7. Suvlasnički dio: 6/120 PICIG KATA, ERDOVEC, 8. Suvlasnički dio: 6/120 NOVAK BARA, ERDOVEC 2, 9. Suvlasnički dio: 6/120 HARČA JELKA, ERDOVEC 39, 10. Suvlasnički dio: 3/120 BABIĆ KATICA, ERDOVEC 12, 11. Suvlasnički dio: 3/120 BABIĆ KATICA, ERDOVEC 88

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **430** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 193/2** vinograd erdovec u vinogradišću 89 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/3 LACKOVIĆ BARA, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/3 SKALIČKI DRAGUTIN, ERDOVEC 26

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **649** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 588** oranica borje u borju 275 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 2. Vlasnički dio: 1/1 REŠĆ STJEPAN, OIB: 00420489030, ERDOVEC 99, ERDOVEC 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **698** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 850/1** oranica podloci u podloci 170 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 REŠETAR MARIJA, ERDOVEC 44, 2. Suvlasnički dio: 1/3 REŠETAR BOŽICA, ERDOVEC 44, 3. Suvlasnički dio: 1/3 REŠETAR STJEPAN MLDB., ERDOVEC 44

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1411** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 848** podolca 2090 m² (oranica 2090 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 SOLAR ANDRO, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/3 GUDIĆ STJEPAN, ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/3 SOLAR STJEPAN MLDB., ERDOVEC 57

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1485** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 169** kod kuće 1230 m² (pašnjak 906 m², oranica 72 m², voćnjak 252 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠTEFKOVIĆ IVAN, ERDOVEC 89

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1486** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 185** vinogradište 198 m² (vinograd 198 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 3. Vlasnički dio: 1/1 MIHAJLOVIĆ LJUBICA, OIB: 00863103656, ERDOVEC 10

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1583** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 988** erdovčine 3830 m² (oranica 1917 m², oranica 1913 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/18 HARČA STJEPAN U RATU NESTAO, 2. Suvlasnički dio: 3/18 GUDIĆ MARA, ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/18 HARČA MATO, ERDOVEC 78, 4. Suvlasnički dio: 1/18 ŠTEFKOVIĆ LJUBICA, DIJANKOVEC 54, 5. Suvlasnički dio: 1/18 SOLAR IVICA, ERDOVEC 81, 6. Suvlasnički dio: 9/18 SOLAR JADRANKA, OIB: 78941994181, ERDOVEC 102

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 5 temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 30.10.2014. br. Ovr-1326/2014 uknjiženo je pravo zaloga i zabilježena je ovršivost tražbine za korist RH-Ministarstvo financija pod posl. br. **Z-3399/2014.**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1634** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 174** vinogradište 176 m² (vinograd 176 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/8 HARČA MAGDA, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/8 KUSANOVIĆ DARIJO, OIB: 56289251853, ULICA, LJUDEVITA POSAVSKOG 36A, 10000 ZAGREB, 3. Suvlasnički dio: 3/8 KUSANOVIĆ DARIJO, OIB: 56289251853, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36A, 10000 ZAGREB

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1662** katastarske općine Erdovec na **kčbr. 173** vinogradište 140 m² (vinograd 140 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PICIG STJEPAN OŽENJEN SA TERESOM ROĐ. HREŠĆ, ERDOVEC 25/37

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **13366** katastarske općine Križevci na **kčbr. 2895** šabanica 637 m2 (šuma 637 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠTEFKOVIĆ ANA, R. HABDIJA, ERDOVEC 89

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Štefković Ivana, OIB: 93003535453, Erdovec 54, Erdovec, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Štefković Ivan predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti na svim česticama osim na kčbr. 176, 1452/1, 1453/1, 988 k. o. Erdovec za koje predlaže da se provede upis knjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u dijelu koji odgovara površini iz posjedovnog lista.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 26.05.2026. g. pa do 25.06.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-20679/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 81/1, kčbr. 847/3, kčbr. 166, kčbr. 172, kčbr. 251, kčbr. 587, kčbr. 987, kčbr. 1453/2, kčbr. 1452/1, kčbr. 1453/1, kčbr. 176, kčbr. 177, kčbr. 170, kčbr. 171, kčbr. 193/2, kčbr. 588, kčbr. 850/1, kčbr. 848, kčbr. 169, kčbr. 185, kčbr. 988, kčbr. 174, kčbr. 173 sve k.o. Erdovec, zatim na kčbr. 2895 k.o. Križevci.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Štefković Ivan navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom posjedu kako osobno tako i po prednicima. Većina predmetnih nekretnina upisana je u posjedovnom listu na pokojnog oca

predlagatelja Štefković Franju kao izvanknjižnog vlasnika a predlagatelj ih uživa od njegove smrti u cijelosti. Čestice koje nisu u posjedovnom listu upisane na oca predlagatelja su kčbr. 988 k.o. Erdovec koja je upisana u posjedovnom listu na Solar Jadranku, Erdovec 102 u 1/2 dijela i Babić Valenta, Erdovec 106 u 1/2 dijela i ista je u 1/2 dijela u posjedu predlagatelja koji dio uživa u naravi zajedno sa kčbr. 987 k.o. Erdovec, zatim kčbr. 177 k.o. Erdovec koja je u posjedovnom listu upisana na Rešč Stjepana iz Erdovca 99 a predlagatelj ju uživa već godinama, zatim kčbr. 170 k.o. Erdovec koja je u posjedovnom listu upisana na Arki Ivku, Erdovec 96 a predlagatelj ju uživa već godinama, zatim kčbr. 172 k.o. Erdovec koja je u posjedovnom listu upisana na Babić Stjepana, Križevci, Zagorska ulica 17 a predlagatelj ju uživa već godinama, zatim kčbr. 173 k.o. Erdovec koja je upisana u BZP zkul. 1662 a predlagatelj ju uživa već godinama, zatim kčbr. 174 k.o. Erdovec koja je upisana u BZP zkul. 1434 a predlagatelj ju uživa već godinama, zatim kčbr. 185 k.o. Erdovec koja je upisana u BZP zkul. 1486 a predlagatelj ju uživa već godinama. Kako za sve predmetne nekretnine predlagatelj ne može redovnim putem upisati svoje pravo vlasništva predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložio Prijepis posjedovnog lista br. 69, 474, 377, 5, 271 k.o. Erdovec.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 22. svibnja 2026. godine

Sudac:
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Štefković Ivan po opunomoćeniku ZOU Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 18, 48260 Križevci
2. Rešč Stjepan, Erdovec 99, Erdovec, 48260 Križevci
3. Štefković Ivan, Erdovec 54, Erdovec, 48260 Križevci
4. Mihajlović Ljubica, Erdovec 10, Erdovec, 48260 Križevci

5. Solar Jadranka, Erdovec 102, Erdovec, 48260 Križevci
6. Kusanović Darijo, Ulica Ljudevita Posavskog 36/A, 10000 Zagreb
7. Šantak Stjepan, Bevkova Ulica 9, Žalec, Slovenija
8. Bejuk Anka, Našička ulica 23, 10000 Zagreb
9. Šatvar Katica, Poljana Križevačka 165/A, Poljana Križevačka, 48260 Križevci
10. Rešč Božica, Erdovec 50, Erdovec, 48260 Križevci
11. Rešč Stjepan, Erdovec 50, Erdovec, 48260 Križevci
12. Lacković Dario, Erdovec 16, Erdovec, 48260 Križevci
13. Kamenjak Ivan, Erdovec 150, Erdovec, 48260 Križevci
14. Općinsko državno odvjetništvo Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
15. Babić Marija, Zagorska ulica 17, 48260 Križevci
16. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
18. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 08:
57

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186475040aa2677c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-