Karlo Šatvar, dipl. iur.
Zagrebačka 30
31000 Osijek
Privremeni stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac: Željko Jakšić

Poslovni broj: **St-525/2026**

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I NAKNADE TROŠKOVA PRIVREMENOM STEČAJNOM UPRAVITELJU

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-525/2026-11 od 24. kolovoza 2026. imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika BAUMARK d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge.

Postupajući po nalogu suda, poduzeo sam potrebne radnje radi utvrđivanja postojanja stečajnog razloga, ispitivanja imovine dužnika, mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka te provjere prometa nekretninama i postojanja pobojnih pravnih radnji.

U okviru obavljanja dužnosti poduzeo sam sljedeće radnje:

1. Uputio poziv na suradnju te pribavio i analizirao očitovanja Branke Markote i Slavena Markote o poslovanju društva i raspoloživoj poslovnoj dokumentaciji.
2. Pribavio potvrde nadležnog zemljišnoknjižnog suda, Državne geodetske uprave i Centra za vozila Hrvatske radi utvrđivanja imovine dužnika.
3. Pribavio podatke Porezne uprave o prometu nekretninama u prethodne četiri godine.
4. Ispitao raspoloživu dokumentaciju radi utvrđivanja eventualnih pobojnih pravnih radnji.
5. Analizirao postojanje stečajnog razloga i mogućnost namirenja troškova stečajnog postupka iz imovine dužnika.
6. Izradio i 21. rujna 2026. dostavio sudu pisano izvješće privremenog stečajnog upravitelja s prijedlogom daljnjeg postupanja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-525/2026-21 od 5. studenoga 2026. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

S obzirom na opseg i složenost obavljenih poslova, predlažem da sud, sukladno članku 94. Stečajnog zakona i mjerodavnim odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, odredi nagradu u iznosu od **500,00 EUR bruto**, uvećanu za

pripadajući doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%, odnosno za iznos od 37,50 EUR.

Ukupan iznos nagrade s doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi **537,50 EUR**.

Tijekom obavljanja dužnosti nastali su i stvarni troškovi pribavljanja službenih podataka i potvrda, i to:

- Pristojba za službenu potvrdu, plaćena 27. kolovoza 2026. – 6,00 EUR.
- Trošak izdavanja potvrda Centra za vozila Hrvatske, prema računu od 31. kolovoza 2026. – 2,73 EUR.

Ukupni stvarni troškovi iznose **8,73 EUR**.

U Osijeku, 5.studeni 2026.

Privremeni stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.

KARLO ŠATVAR
Digitally signed by KARLO ŠATVAR
Date: 2026.11.05 13:54:59 +01'00'

Prilozi:

1. Potvrda o plaćenoj pristojbi od 6,00 EUR.
2. Račun Centra za vozila Hrvatske od 31. kolovoza 2026. u iznosu od 5,45 EUR.