



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-296/2018-115

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza CONSTRATUM - INVEST d.d. u stečaju, OIB: 16021867941, Split, Matice hrvatske 10, dana 7. rujna 2023.

riješio je

I. Određuje se brisanje zabilježbe rješenja ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 27. travnja 2018. o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza CONSTRATUM-INVEST d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, na nekretninama označenim kao:

- 9/5624 dijela kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 K.O. Makarska-Makar, u naravi poslovni prostor oznake 2 na nivou "A" u površini 9,19 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-2)
- 60/5624 dijela kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 K.O. Makarska-Makar, u naravi poslovni prostor oznake 51 na nivou "B" u površini 59,75 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-104)
- 32/5624 dijela kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 K.O. Makarska-Makar, u naravi poslovni prostor oznake 52 na nivou "B" u površini 32,18 čm, u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-105)
- 21/5624 dijela kat. čest. zgr. 1194 Z.U. 3023 K.O. Makarska-Makar, u naravi poslovni prostor oznake 53 na nivou "B" u površini 20,70 m², u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom (E-106),

za cijelo.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj - Zemljišnoknjižnom odjelu Makarska provedba upisa iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-296/2018 od 27. travnja 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CONSTRATUM - INVEST dioničko društvo za trgovinu, ugostiteljstvo, usluge i investicije, u stečaju, Makarska (Grad Makarska), Kipara Meštrovića 2/A, OIB: 18359190605 (točka I. izreke rješenja). Točkom VIII. predmetnog rješenja određen je upis tog rješenja u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu - Zemljišnoknjižnog

odjela Makarska na nekretninama i u dijelu kojih je vlasnik stečajni dužnik, između ostalog, i na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Podneskom od 28.lipnja 2023.(stranice 811-813 spisa) predlagatelj Robert Tomulić naveo je da je u ovom stečajnom postupku putem javnog nadmetanja kupio nekretnine opisane u izreci ovog rješenja slijedom čega je predložio da sud odredi brisanje zabilježbe rješenja o određivanju nastavka postupka radi naknadne diobe.

3. U podnesku zaprimljenom kod ovog suda 25. kolovoza 2023. (stranice 861-862 spisa) stečajna upraviteljica Ada Rajković potvrdila je da je kupac Robert Tomulić, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 11. lipnja 2020., ovjerenog dana 20. lipnja 2020. kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita broj OV-2428/2020 (za etaže E-104, E-105 i E-106) te Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 10. ožujka 2021., ovjerenog dana 10. ožujka 2021. kod javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita broj OV-1450/2021, kupio i upisao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

4. Stečajna upraviteljica utvrđuje da su predmetne nekretnine unovčene u stečajnom postupku (prikupljanjem pisanih ponuda, sukladno odluci skupštine vjerovnika) i više ne čine stečajnu masu stečajnog dužnika, pa stoga ne postoje zapreke brisanja zabilježbe nastavka postupka radi naknadne diobe stečajne mase na istima.

5. Pregledom spisu priloženih isprava i izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te posebno uzimajući u obzir navode stečajne upraviteljice iz podneska od 25. kolovoza 2023. da predmetne nekretnine ne čine stečajnu masu, valjalo je, analognom primjenom odredbe članka 128. stavka 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) brisati zabilježbu rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe na predmetnoj nekretnini, slijedom čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkama I. i II.

U Splitu 7. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- Općinski sud u Makarskoj - Zemljišnoknjižni odjel Makarska, po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3085c-66c7e**

Kontrolni broj: **02fc6-39e1e-ba74a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.