



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-598/2021-139

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VRBOVSKO EKO ENERGIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne i toplinske energije u stečaju Vrbovsko, Tvornička 31, MBS 040290112, OIB 30557421377, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećim ovosudno rješenje o dosudi pod poslovnim brojem St-598/2021-136 od 9. travnja 2026.

II. Sud će odrediti novu prodaju prava građenja koje je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul. 2189 k.o. 333484, Vrbovsko na kčbr. 1907/22 Gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv upisano u zk.ul.br. 2188 K.O.Vrbovsko, s pokretninama Kogeneracijsko postrojenje električne snage na pragu 1,9 MWEL uz dodatnu kogeneracijsku jedinicu snage 300 kWEL, a koje se sastoji od: termouljnog kotla toplinske snage 9.790 kW dobavljača Polytechnik GmbH, model TB 18 CHP; ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 1.775 kW dobavljača Turboden s.r.l., model 18 CHP Split (koji se sastoji od: kondenzatora T18 CHP: DESIGN CODE EN 13 445 2012, serijski broj 4780; isparivača DESIGN CODE EN 13445-3, serijski broj 399.13-A; predgijača T18 HR: DESIGN CODE EN 134452013, serijski broj 4987; turbine i generatora); ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 252 kW dobavljača Peletum s.r.o., model ORC 300 R, rashladnog sustava za hlađenje kondenzatora, kotlovnice i transformatorske stanice te ostale opreme, koje čine pripadak prava građenja, nakon što se razlučni vjerovnici ponovo izjasne o vrijednosti imovine koja je predmet prodaje, na što će ih sud pozvati posebno pisanim putem.

III. Iz položene jamčevine u iznosu od 1.023.856,90 eura uplaćene po HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, naknadit će se razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja jamčevinu koju je uplatio ponuditelj HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, u iznosu od 1.023.856,90 eura, prenese na račun ovog suda IBAN: HR59 23900011300002703 bez oznake modela, poziv na broj 598-2021.

V. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

1. U postupku prodaje imovine stečajnog dužnika VRBOVSKO EKO ENERGIJA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne i toplinske energije u stečaju Vrbovsko, Tvornička 31, MBS 040290112, OIB 30557421377, i to prava građenja koje je upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko u z.k.ul. 2189 k.o. 333484, Vrbovsko na kčbr. 1907/22 Gospodarsko dvorište Dobra od 1 ral i 1025 čhv upisano u zk.ul.br. 2188 K.O.Vrbovsko, s pokretninama Kogeneracijsko postrojenje električne snage na pragu 1,9 MWEL uz dodatnu kogeneracijsku jedinicu snage 300 kWEL, a koje se sastoji od: termouljnog kotla toplinske snage 9.790 kW dobavljača Polytechnik GmbH, model TB 18 CHP; ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 1.775 kW dobavljača Turboden s.r.l., model 18 CHP Split (koji se sastoji od: kondenzatora T18 CHP: DESIGN CODE EN 13 445 2012, serijski broj 4780; isparivača DESIGN CODE EN 13445-3, serijski broj 399.13-A; predgijača T18 HR: DESIGN CODE EN 134452013, serijski broj 4987; turbine i generatora); ORC modula za proizvodnju električne energije nazivne snage 252 kW dobavljača Peletum s.r.o., model ORC 300 R, rashladnog sustava za hlađenje kondenzatora, kotlovnice i transformatorske stanice te ostale opreme, koje čine pripadak prava građenja, Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 3. travnja 2026. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54187) pod brojem Klasa: O/110-10/25-01/421 Ur.br.: 07-01-26-14 (strana 1221 do 1263 spisa).

2. Iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi utvrđeno je da su za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi plaćene četiri jamčevine, time da su sva četiri ponuditelja stavljali ponude do završetka produljenog nadmetanja dana 1. travnja 2026. u 12:53:12.865.

3. Rješenjem o dosudi poslovni broj St-598/2021-136 od 9. travnja 2026., predmetna imovina je dosuđena kupcu HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390, a sud je ostalim ponuditeljima vratio uplaćene jamčevine. Kupac je podneskom od 20. travnja 2026. (strana 1274 spisa) obavijestio sud da odustaje od kupnje dosuđene imovine.

4. Stoga je sud, sukladno odredbi članka 106. stavka 2. i 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona

(„Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ), provedenu prodaju elektroničkom javnom dražbom oglasio nevažećom i odredio da će nova prodaja odrediti nakon što se razlučni vjerovnici ponovo izjasne po vrijednosti imovine koja je predmet prodaje te je odredio da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Ujedno je naloženo Financijskoj agenciji da uplaćenu jamčevinu prenese na račun suda s kojega će se iznos potreban za namirenje troškova prenijeti na račun stečajnog dužnika.

U Rijeci, 6. svibnja 2026.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30887-939bc**

Kontrolni broj: **006dc-236b1-b390a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.