

GRADIK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju

Poslovni broj: 5 St – 2806/2022

Zagreb, Ulica Franje Lučića 15

OIB: 71908067208

TRGOVAČKI SUD

U

ZAGREBU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno nalogu suda iz zaključka od 04. ožujka 2024. g., stečajni upravitelj očituje se kako slijedi:

1. prije svega stečajni upravitelj izvještava sud da se više ne nalazi na bolničkom liječenju, a kao što je to naveo u svom podnesku od 26. veljače 2024.g., a kojim podneskom je uz obavijest sudu podnio zamolbu za odgodu ispitnog i izvještajnog ročišta zakazanih za 14. ožujka 2024.g.

Stoga povlačim prijedlog i zamolbu za odgodu ročišta budući da je prestao razlog zbog kojeg sam predlagao odgodu.

U svrhu potvrde navoda o liječenju prilažem ovom podnesku i otpusno pismo Opće bolnice Varaždin, Služba za plućne bolesti i TBC Klenovnik, za period od 19.02.-01.03.2024.g. , a nakon čega sam u dogovoru sa liječnikom otpušten na kućnu njegu.

Ujedno izjavljujem da sam u mogućnosti nastaviti obavljati dužnost stečajnog upravitelja u ovom postupku.

2. Izvještavam sud da je glavni razlog za propuštanje roka od 15 dana za dostavu izvješća o ekonomsko – gospodarskom stanju nastojanje da se što potpunije utvrde sve činjenice vezane za pitanje nekretnina koja se u zemljišnim knjigama vode kao vlasništvo društva DEGRAD d.o.o., a koje društvo je 2012.g. pripojeno stečajnom dužniku, a za koje je vjerovnik BLC GRADNJA d.o.o. tražio od suda upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, jer smatra da su te nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika te da ulaze u stečajnu masu. Zbog činjenice da sam imao saznanja o tome da stečajni dužnik nije vlasnik navedenih nekretnina jer su iste prodane različitim kupcima od strane DEGRADA d.o.o. i to u vremenu prije nego što je DEGRAD d.o.o. pripojen stečajnom dužniku.

S obzirom na protek vremena nastupile su poteškoće u pribavi potrebne dokumentacije u vezi ovih nekretnina, a što sam u svakom slučaju htio izvršiti što temeljitije kako bih sa stvarnim stanjem mogao upoznati vjerovnike na izvještajnom ročištu.

Naime, s obzirom na prikupljenu postojeću dokumentaciju može se zaključiti da su nekretnine koje je sud naveo u dispozitivu svog rješenja od 22.02.2024.g. radi upisa o otvaranju stečajnog postupka stvarno prodane i nisu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nisu mi poznati razlozi zašto kupci tih nekretnina nisu nakon tolikog proteka vremena izvršili uknjižbu vlasništva na svoje ime, mada su raspolagali potrebnom dokumentacijom za uknjižbu.

Smatram da je bitno utvrditi sve činjenice kako bi se u konačnici izbjegli eventualni sudski postupci i posljedično visoki parnični troškovi.

Zbog svega naprijed navedenog, a posebno zbog problema sa pribavom potrebne dokumentacije došlo je do dostave izvješća o ekonomsko – gospodarskom stanju sa zakašnjenjem.

S obzirom da se u vezi ovih nekretnina radi o obimnijoj dokumentaciji predlažem sudu da istu dostavim u spis na izvještajnom ročištu.

Smatram da će ovo pitanje trebati posebno raspraviti na izvještajnom ročištu kako bi se donijela pravilna odluka u vezi daljnjeg postupanja, s obzirom da već sada postoji jedna prijava izlučnog prava.

Vjerovnik BLC GRADNJA d.o.o. iznosi svoj stav vodeći se stanjem u zemljišnim knjigama, što je u osnovi ispravno, ali ukoliko se radi o nekretninama koje su inače faktično prodane i stvarno su vanknjižno vlasništvo nekog trećeg onda iste ne bi bile dio stečajne mase. Sve ovo navodim kako bi se izbjegli eventualni budući sudski sporovi.

Pritom posebno naglašavam da, ukoliko bi moje mišljenje bilo pogrešno, bez dvojbi ću izvršiti odluke skupštine vjerovnika i suda.

U Ivancu, 07. ožujka 2024.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin, dipl.iur.