



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Ani Mišlov, na temelju prijedloga sudske savjetnice Doriane Uroda, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Edia Perovića, Ulica nadbiskupa Vicka Zmajevića 36, Zadar, OIB: 50877296371, 2. Dina Perovića, Ante Starčevića 25C, Zadar, OIB: 34092902468 i 3. Christiana Perovića iz Zadra, Ulica Vicka Zmajevića 44, OIB: 00735161626, svi zastupani po punomoćnicima odvjetnicima u odvjetničkom uredu Josipa Bašića iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa čest. br. 6178, u naravi put, površine 180 m², upisane u zk. ul. 1546 k.o. Zadar.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-11502/2025 od 3. travnja 2025. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-7939/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

III. Prihvaća se prigovor Grada Zadra, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-12905/2025 od 3. travnja 2025. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-7939/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

IV. Prihvaća se prigovor Izgradnja d.o.o., te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-9739/2025 od 20. ožujka 2025. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-7939/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

V. Prihvaća se prigovor Izgradnja d.o.o., te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-13242/2025 od 16. travnja 2025. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-7939/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

VI. Prihvaća se prigovor Izgradnja d.o.o., te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-9741/2025 od 20. ožujka 2025. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-7939/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

VII. Prihvaća se prigovor Graciele Perović, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora posl. broj: Z-20987/2025 od 10. lipnja 2025. na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. brojem: Z-7939/2025, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog Rješenja.

VIII. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-7939/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su zatražili uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja. Nadalje su naveli kako su predmetnu nekretninu stekli Ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 5. srpnja 2005. godine i nasljeđivanjem Ljubice Perović temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O-108/2019 UPP/OS-30/2019, te nasljeđivanjem bake Danice Perović temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru poslovni broj O-499/2022 UPP/OS-65/2022. Naveli su i da se nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Tomislava Ćurka, pročitao izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 1546 k.o. Zadar, dokumentaciju priloženu prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pristigle prigovore na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i priloženu dokumentaciju uz podnesene prigovore.

3. Vještak geodetske struke Tomislav Ćurko iskazao je kako pokazana nekretnina u naravi počinje u sjevernom dijelu od glavne asfaltne ceste kroz naselje Arbanasi oznake 9403 te od te ceste pokazuje u jugozapad danas postojeći pošljunčani kolni prilaz koji se nakon 20-ak m suzuje i završava do čest. oznake 6199. Pokazana nekretnina čini čest. 6178 za cijelo po kulturi put površine 180 m², a isti put je nastao i ucrtan oko 1953. godine prigodom izrade NI za k.o. Zadar u mjerilu 1:1000. Jedino je još vidljivo da je u središnjem dijelu ovog predmetnog puta puno veća širina u odnosu na katastarski put pošto su vlasnici čest. 6201 se uvukli u svoju česticu i ogradili visokim kameni betonskim zidom tako da danas prošireni dio ima oznaku čest. 6201/2.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige, zk. ul. 1546 k.o. Zadar, utvrđeno je da čest. 6178 u naravi predstavlja put te da je kao vlasnik predmetne nekretnine upisano društveno vlasništvo za cijelo, uz uknjižbu se prava korištenja nekretnine u A listu, u korist: Direkcije za ceste SRH Zagreb.

5. Uvidom u prigovor Grada Zadra, posl. broj: Z-12905/2025, utvrđeno je kako se Grad Zadar očitovao da predmetna nekretnina čest. br. 6178, u naravi put, upisana u zk. ul. 1546 k.o. Zadar, predstavlja nerazvrstanu cestu – javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu Grada Zadra te kao takva ne može biti postati vlasništvo predlagatelja. Istu činjeničnu pravnu osnovu u svojim prigovorima iznijela je Izgradnja d.o.o., dok je Graciela Perović u svom prigovoru navela kako općepoznato da je nekretnina oznake čest. 6178 k.o. Zadar oduvijek predstavljala javnu cestu/put kojim su se koristili svi građani radi prolaza. Nadalje uvidom u sve navedene prigovore

utvrđeno je kako svi podnositelji prigovora osporavaju pravni temelj za upis prava vlasništva predlagatelja na čest. 6178 k.o. Zadar.

6. Sud je prigovor Republike Hrvatske odbio budući da ne sadrži dokumentaciju iz koje bi bilo moguće izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine sukladno Zakonu o cestama, na način kako je zatraženo u prigovoru.

7. Sud je usvojio prigovor Grada Zadra, iako sama odluka o proglašenju predmetne nekretnine nerazvrstanom cestom nije dostavljena kao privitak prigovora, jer je iz dostavljene dokumentacije u prigovoru i zakonskih propisa razvidno da Grad Zadar ima ovlast predmetnu nekretninu odlukom proglasiti nerazvrstanom cestom, te kao takva postaje javno dobro u općoj upotrebi.

8. Sud je usvojio prigovore Izgradnja d.o.o. iz razloga obrazloženih u točki 7. ovog rješenja.

9. Sud jer usvojio prigovor Graciela Perović, djelomično iz razloga navedenih pod točkom 7. ovog rješenja, a djelomično i iz razloga što je na samom uviđaju neposrednim opažanjem i iskazom vještaka geodetske struke, utvrđeno kako se zaista radi o nekretnini koja u naravi predstavlja put do okolnih kuća podnositeljice prigovora i drugih susjeda predmetne nekretnine.

10. Na terenskom očevidu zbog spora koji je nastao između predlagatelja, podnositelja prigovora i ostalih zainteresiranih osoba (susjeda predmetne nekretnine), nisu saslušavani svjedoci, jer je postalo razvidno kako se ovakav zahtjev predlagatelja, koji je izrazito sporan, ne može riješiti u pojedinačnom ispravnom postupku, što je predlagateljima pojašnjeno od strane suda.

11. Sukladno članku 209., stavku 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/19., 128/22., 155/23, 127/24, dalje: ZZK), prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga. Nadalje, pojedinačni ispravni postupak predstavlja pravno sredstvo radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, samo ako se radi o pogrešnom upisu glede kojeg u stvarnosti ne postoji nikakav spor. Također iz isprava koje prileže spisu i podnesenih prigovora, sud nije mogao nedvojbeno utvrditi da su predlagatelji stekli pravo vlasništva predmetne nekretnine. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, sud je na temelju odredbe čl. 208. ZZK, odlučio kako je određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 15. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Doriana Uroda

S u t k i n j a

Ana Mišlov

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. Podnositelja prigovora RH zastupanu po ODO-GUO Zadar
2. Podnositelja prigovora Grad Zadra, Narodni trg 1, Zadar
3. Podnositelja prigovora Izgradnja d.o.o., po pun. odvjetnicima u odvjetničkom društvu Korljan i Partneri d.o.o., Zadar
4. Podnositeljicu prigovora Gracielu Perović, po pun. Ani Padrenostro, odvjetnici u Zadru
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Zadar
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Zadar
4. Na oglasnu ploču Grada Zadar
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

16.01.2026 08:51

Serijski broj certifikata 1691675150536756981

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z181818752f65e1c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-