

Zagreb, 01.07.2022.

Na broj: St-996/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: PIP-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb (Lučko), Puškarićeva 80/2,
OIB: 29957467229

Stečajni upravitelj: JOSIP PEĆARIĆ, Zagreb, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

P O D N E S A K

1x
A/ preslika Računa br. 379/POSL1/2
od 10.03.2021 – štambilj
(Magnus Studio d.o.o.);
B/ preslika Računa br.
7143/10122/104/2021
od 26.03.2021. – poštarina (HP);
C/ preslika Računa br.137-1-1
od 29.06.2022. - knjigovodstvene
usluge (FBS PROMET d.o.o.);
D/ preslika Računa br. 98/21
od 01.10.2021. – procjena nekretnine
(Tomislav Trputac, dipl.ing.građ.);
E/ preslika Računa br. 175-0422-000371
Od 29.04.2022 – elektr. javna dražba (FINA)

stečajnog upravitelja kojim se
dostavlja prijedlog za diobu
kupovnine

I/ Zaključkom Naslovljenog suda, poslovni broj: St-996/2020-64 od 27.06.2022., stečajnom upravitelju je naloženo u spis, broj gornji, dostaviti prijedlog za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 2433 k.o. Klinča Sela Nova, zk.č.br. 1152, u naravi livada KOD CESTE, površine 819 m², a koja nekretnina je prodana putem Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o., Rakitje, Obrtnička ulica 23, OIB: 20125996103, i to za iznos od 106.250,00 kn.

II/ Udovoljavajući gore navedenom Zaključku Naslovljenog suda, stečajni upravitelj u nastavku dostavlja obračun troškova koji se odnose na troškove unovčenja nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I/ ovog podneska i to kako slijedi:

Redni broj:	Obveze stečajne mase	Iznos:
1.	Nagrada stečajnog upravitelja	16.750,00 kn
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje vezano uz nagradu stečajnog upravitelja (7,5%)	1.256,25 kn
3.	Nagrada stečajnog upravitelja za vođenje prethodnog postupka	3.000,00 kn
4.	Doprinos za zdravstveno osiguranje vezano uz nagradu stečajnog upravitelja za vođenje prethodnog postupka (7,5%)	225,00 kn
5.	Stvarno nastali troškovi vođenja prethodnog postupka	107,54 kn
6.	Trošak izrade štambilja	163,10 kn
7.	Trošak poštarine: <ul style="list-style-type: none"> - dopis upućen 26.03.2022. bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, gospodine Zoranu Piplici na adresu prebivališta (15,60 kn) - dopis upućen 26.03.2022. bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, gospodine Zoranu Piplici na adresu sjedišta stečajnog dužnika (15,60 kn) 	31,20 kn
8.	Trošak knjigovodstva - 500 kn/mjesečno (03/2021 – 06/2022)	8.000,00 kn
8.	Trošak procjene nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina	3.000,00 kn
9.	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe (FINA)	700,00 kn
10.	Sudska pristojba (Tar. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	2.000,00 kn
10.	Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa stečajnog dužnika (IBAN HR38 2500 0091 1015 2138 5 otvoren kod Addiko Bank d.d.)	400,00 kn
UKUPNO:		35.633,09 kn

Uzimajući u obzir gore navedenu kupoprodajnu cijenu, stečajni upravitelj ističe kako osnovicu za obračun nagrade stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu predstavlja iznos od 106.250,00 kn, a koji iznos predstavlja ukupnu vrijednost za koju je nekretnina stečajnog dužnika unovčena.

S obzirom da se sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (u daljem tekstu: Uredba) nagrada stečajnog upravitelja s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn, obračunava u postotku od 16%, dok se razlika vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn obračunava u postotku od 12%, stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu odrediti nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 16.750,00 kn (16.000,00 kn + 750,00 kn) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 1.256,25 kn, a što ukupno iznosi **18.006,25 kn** bruto.

Pored nagrade stečajnog upravitelja, a kako je to gore navedeno, u ovom stečajnom predmetu ispunjeni su i uvjeti da se stečajnom upravitelju, a sukladno odredbi čl. 94. Stečajnog zakona i

odredbi čl. 4. Uredbe, utvrdi nagrada za vođenje prethodnog postupka u iznosu od 3.000,00 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% u iznosu od 225,00 kn, a što ukupno iznosi **3.225,00 kn** bruto, te da se istom naknade stvarno nastali troškovi vođenja prethodnog postupka u ukupnom iznosu od **107,54 kn**.¹

III/ U predmetnom stečajnom postupku, jedinu imovinu stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 2433 k.o. Klinča Sela Nova, zk.č.br. 1152, u naravi livada KOD CESTE, površine 819 m², a koja nekretnina je prodana putem Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o., Rakitje, Obrtnička ulica 23, OIB: 20125996103, i to za iznos od 106.250,00 kn.

S obzirom da su troškovi unovčenja gore navedene nekretnine stečajnog dužnika bitno viši od 5% računajući od iznosa ostvarenog utrška, stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona predlaže Naslovljenom sudu troškove unovčenja nekretnine stečajnog dužnika utvrditi u stvarnoj visini odnosno u iznosu od 35.633,09 kn.

Nakon podmirenja troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika, a kako je to gore predloženo, za djelomično namirenje vjerovnika će preostati iznos od 70.616,91 kn.

Na unovčenoj nekretnini postoji razlučno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija temeljem:

- Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: Ovr-60/11 od 15.02.2011. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 455.987,09 kn uvećano za pripadajuće zatezne kamate i troškove ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kn i
- Rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, poslovni broj: Ovr-644/12 od 05.03.2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 455.987,09 kn uvećano za pripadajuće zatezne kamate i troškove ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn,

a sve radi osiguranja novčane tražbine temeljem ovršnog poreznog Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Jastrebarsko, Klasa: UP/I-415-02/10-01/22 od 22.11.2010. u iznosu od 455.987,09 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i ovršnim troškovima.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, namiruje se iz cijene ostvarene kupoprodajom nekretnine kako slijedi:

Redni broj:	Opis:	Iznos:
1.	Iznos kupovnine	106.250,00 kn
2.	Troškovi unovčenja	35.633,09 kn
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika	70.616,91 kn

¹ Zahtjev za isplatu nagrade i naknadu stvarno nastalih troškova za vođenje prethodnog postupka s dokazom nastanka istih je stečajni upravitelj podnio Naslovljenom sudu 22.04.2021.

IV/ Slijedom svega gore navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sud da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 2433 k.o. Klinča Sela Nova, zk.č.br. 1152, u naravi livada KOD CESTE, površine 819 m², u iznosu od 106.250,00 kn namiri:

- stečajna masa stečajnog dužnika PIP-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb (Lučko), Puškarićeva 80/2, OIB: 29957467229, radi podmirenja obveza stečajne mase u iznosu od 35.633,09 kn i to uplatom na račun stečajnog dužnika IBAN HR38 2500 0091 1015 2138 5 otvoren kod Addiko Bank d.d te
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, u iznosu od 70.616,91 kn i to uplatom na račun razlučnog vjerovnika koji će isti dostaviti Naslovljenom sudu do ročišta za diobu.

Stečajni upravitelj
Josip Pećarić