

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

POTROŠKO KATICA, OIB: 77112930768, Augusta Šenoe 14, Ferdinandovac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 8434 k.o. Kalinovac

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka**

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 8434 k.o. Kalinovac, na čkbr. 3049/10 BATINSKE sa 2090 m2, oranica sa 2090 m2, i čkbr. 3049/11 BATINSKE sa 1000 m2, livada sa 1000 m2, upisan je kao vlasnik Bazijanec Franjo Vinkov, Kalinovac kbr. 345/10, Batinske.

Navedeni zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, jer obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

a) predmetni vlasnički list, posjedovni list i rješenje katastra o provedbi, rješenje o

nasljeđivanju iza Jakoba Poljaka, kopija plana

b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje u naravi line jednu cjelinu i to od 2015. godine kada ih je naslijedila iza svojeg oca Jakoba Poljaka. On je nekretninu uživao kao izvanknjižni vlasnik više desetaka godina prije toga a stekao ju je kupoprodajom od upisanog zk. vlasnika Bazijanec Franje prije više od 40 godina.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine posljendji put upisane su bile kao posjed predlagateljice u posjedovnom listu broj 2428 k.o. Kalinovac, a prije toga su bile upisane kao posjed njezinog oca u posjedovnom listu broj 1104 k.o. Kalinovac.

Obzirom da je navedeni zemljišnoknjižni vlasnik odavno pokojni a nije poznato tko su njegovi nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

- 1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 8434 k.o. Kalinovac**
- 2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavi oglas na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.**
- 3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.**
- 4. Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga

5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 26.03.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.