

Dana 20. I. 1967.

Prisemei Kupopadajin ugovor.

Između Bozjanec Franjo iz
Ferdinandova K.br. 130 i Poljak
Jakoba iz Bolinskih 485.

Domašnim otomam ugovorena
pogodba za jednu četinu zemlje
u iznosu 859 c. kvat. Za ugovor
cijena od 310,000 S. Din.

Kupac odmah isplaćuje 150,000 S.
Din. posredniku. Ostalih 160,000 S.
Din. isplaćuje kupac 15. III. 1967g.

Prohodac
Bozjanec Franjo

Kupac
Poljak Jakob

Svjedoši
Stefan Jca
Poljak Franjo

Socijalistička Republika Hrvatska
Skupština Općine Đurđevac
URED ZA KATASTAR ĐURĐEVAC

Broj: 1. 256 19 68

Iskaz promjena br. 76 19 68

Đurđevac, 21. XI. 19 68

Ured za katastar Skupštine Općine Đurđevac, po zahtjevu

Bazijanec Vinča

iz Bolinske

kbr. 345

člana 32 Zakona o premjeru i katastru zemljišta (Narodne novine broj 39/68) i člana 52 Osnovnog zakona o doprinosima i porezima građana (Sl. list SFRJ br. 32/64), donosi

RJEŠENJE

1. U katastarskom operatu k. o. Galinovac mijenja se posjedovno stanje i to:

a) OTPISUJE SE:

Iz PL	SA POSJEDNIKA	Parcela	Rudina	Kult.	kl.	j.	čhv	Prihod D
45	Bazijanec Vinča	3049/10	Bolinske	oran.	3		501	20 612
	Bolinske 345	3049/11		čivad	1		270	1 599

b) PRIPISUJE SE:

U PL	NA POSJEDNIKA	Parcela	Rudina	Kult.	kl.	j.	čhv	Prihod D
1104	Poljak Jasob							
	Bolinske 485		Galov gork					

2. Novo utvrđeno stanje primjenjivat će se na razrez doprinosa iz osobnog dohotka od poljoprivredne djelatnosti od 1. I 1969 godine.

OBRAZLOŽENJE

Po zahtjevu Bazijanec Vinča od 11. XI. 68 nastala je promjena na posjedu uslijed: kupovine

Radi saglašavanja sa činjeničnim stanjem, utvrđenim odgovarajućim postupkom, provedena je promjena u katastarskom operatu, pa je u skladu sa uvodno navedenim zakonskim propisima, riješeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od njegovog prijema, a predaje se usmeno na zapisnik ili pismeno Uredu za katastar Skupštine Općine Đurđevac ili izravno Republičkoj Geodetskoj upravi u Zagrebu taksirana sa 3.— Din. u taksenim markama.

Dostavljeno:

1. Bazijanec Vinča
2. Poljak Jasob
- 3.
- 4.
5. Sastav

Šef ureda za katastar:
Gracija Homen, geometar

SOBOTA MARTINA i SOBOTA ŠTEFE, k. b. h. k. br. 232

Između
iz **Kalinovca** kao prodavaoca i **BAZIJANEC FRANJE**
/Vinkovog/, k. br. 345/10 iz **Kalinovca-Batinske**
kao kupca sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Sobota Martin i Sobota Štefe

prodaje **Bazijanec Franji /Vinkovom/**
koji kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. broj **1656** k. o. **KALINOVAC**
koje se sastoje iz **čest. broj 3049/10 Oranica Batinske sa 581 čhv.,**
i 3049/11 livada Batinske sa 278 čhv.-

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara **35.000.-** slovima:
Tridesetpet hiljada Din.

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara **35.000.-** slovima:
Tridesetpet hiljada Din.

primitak koji prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara **./.** slovima:

obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu **./.**

III

Prodavalac ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva u tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac **odmah.-**

VI

Poreze i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od danas.

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i s prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda, snosi po sporazumu stranaka kupac dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavac. kupac.-

VIII



IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga vlastoručno potpisuju.

U Djurđjevcu, dne 29. srpnja

19 61.

Kupac:

Bozjanec Bronjo

Svjedoci:

Stefo Stjepan
Stefo Stjepan

Prema upisniku O.v.broj: 1078/1961.god. potvrđuje se, da je danas pred ovim sudom ovu ispravu bilježenju sa Din.350 vlastoručno potpisao SOBOTA Stefo, kbr.232, ratar, iz Kalinovca.

Isto vjetnost stranke utvrđena je osobnom legitimacijom izdanom po PUP-u Djurđjevac 3.III.51.br.23031.

Kotarski Sud u Djurđjevcu,
dne 29. srpnja 1961.god.

Ovlašt. službenik: *[Signature]*

Narodni Odbor Općine
OPĆEVODVIZNO FERDINANDO VAC

Broj: 132 / 1961.

dan 1 7 VII 64.

UREDNOVA POTVRDA.

Kojom se od strane ovog N.O. uredovno potvrđuje, da niže
navedene čestice prema mjesnim i prometnim prilikama vrijede i
to:

čest. br. 3049/10 Oranica Batinske sa 581 čhv.

Din.

" 3049/11 Livača Batinske sa 278 čhv.

"

Ukupno:

5000 Din.

Slovima:

Ujedinjeno se potvrđuje, da na gore navedenim česticama nije
sagrađena kuća, a niti su građevinskog značaja, kao i da ne pot-
padaju pod udar zakona o nacionalizaciji.

Također se potvrđuje, da domaćinstvo sticatelja nekret-
nina iz ove isprave, koje se vodi na imenu BAZIJANEC VINKA, kbr.
345, iz KALINOVCA-BATINSKE posjedovati će i sa nekretninama iz
ove isprave ukupno 3 rali, prema čemu ne premašuje maksimum pred-
viđen zakonom.

Zemljište navedeno u ovoj ispravi je poljoprivrednog
značaja. -

Procjenitelj:

UREDNOVA POTVRDA.

Kojom se od strane ovog matičara potvrđuje, da je stica-
telj nekretnina iz ove isprave državljanin FNRJ i po zanimanju
ratar. -

Ov. br.

7086

/1961

Matičar:

9

Potvrđuje se, da je su

Mortar M. 232

M. Holimov

svojeručno potpisao

polpis na ovoj ispravi. Ovo otisak polca obave

Mortar M. 232

M. Holimov

Taksa za ovjeru

poništena.

Komarski sud u

31. siječnja 1961



Upisano u evidenciju na rednom broju 132, 61.

POREZ NA PROMET PIVA KURAC

Manjavec Frallego
Frutividey 345

4184% od 52092 2180
10% 218
2398

NARODNI ODBOR GRADNE FERDINANDOVAC

U Ferdinandovu, dne 7. VII. 1961

Referent:



1656, 4209 1665/1

Ova je isprava provedena u ul. broj
1656, 4209 K. o. Kalinovac

ZEMLJISNOPOSJEDNI ODJEL KOTARSKOG SUDA

U ĐURĐEVCU, dne 22. kolovoza 1961

Z. K. referent:

Gloušek

