

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

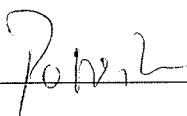
Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

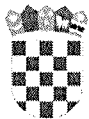
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 26.03.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ KATICA POTROŠKO



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 26.03.2026. 11:34

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uložka: 8434

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5688/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3049/10	00	BATINSKE ORANICA	2090 2090	
2.	3049/11	00	BATINSKE LIVADA	1000 1000	
UKUPNO:				3090	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BAZIJANEC FRANJO VINKOV, KALINOVAC KBR.345/10,BATINSKE	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 264185/2026



Kontrolni broj: 384058685b69b31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://oss.urednacenija.hr/pucltu/prouci> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.03.2024. 11:17

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KALINOVAC (Mbr. 309338)
Posjedovni list: 2428

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	POTROŠKO KATICA, AUGUSTA ŠENOE 14, FERDINANDOVAC, HRVATSKA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	77112930768

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	✕	3049/10	BATINSKE	2090	00		
			ORANICA	2090			
	✕	3049/11	BATINSKE	1000	00		
			LIVADA	1000			
	D	3075/1	BATINSKE	216	03		
			VOĆNJAK	216			
	D	3076/1	BATINSKE	216	03		
			VOĆNJAK	216			
		3193/209	CRNI JARKI	529	1		
			NEPLODNO	529			
Ukupna površina katastarskih čestica				4051			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 25. ožujka 2015.

U Đurđevcu dana 25. 3. 2015.



Posl. broj O-226/2015

UPP-OS-40/2015-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Jakoba Poljak iz Batinske, Bistra 6, OIB: 05759894530, istovjetan sa Poljak Jakob, Kalinovac kbr. 485, Batinske, nakon provedene ostavinske rasprave dana 25. ožujka 2015. godine,

riješio je

Iza pok. **Jakoba (Mijo) Poljak** iz Batinske, Bistra 6, rođenog 1. svibnja 1928. godine, a umrlog 14. veljače 2015. godine, bez oporuke, postolara, državljanina Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 2012 k.o. Kalinovac u cijelosti

- kčbr. 3075/5 sjenokoša Batinske sa 232 čhv

- kčbr. 3076/5 oranica Batinske sa 196 čhv

- kčbr. 3193/209 šuma u Crnom jarku sa 147 čhv

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. KALINOVAC PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 1104: kčbr. 3049/10, 3049/11, 3075/1 i kčbr. 3076/1

B. POKRETNINE:

- novčana sredstva na tekućem računu kod Hrvatske poštanske banke d.d. broj: HR9523900013290418775

- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIO Ispostava Koprivnica

- traktor marke IMT, bez kabine, reg. oznake KC 911BI, broj šasije 501096067, u prometu od 1975. g., s pripadajućom policom osiguranja

- prikolica izrađena po privatnom poduzetniku automehaničaru Ivanu Kovačić, Ludbreg, Vladimira Nazora 41, nosivosti 2,5 tona, gume 6,50 x 16 cola, dužina prikolice 3,70 m x 1,70 m x 0,36 m, izrađena 1982. g.

- poljoprivredni priključci i to: plugovi, tanjurače, traktorska kosa i traktorske grablje

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, te shodno danoj nasljedničkoj izjavi, ostavinska imovina pripada:

Katici Potroško, kćerki ost. iz Ferdinandovca, Augusta Šenoe 14, rođ. 23. 10. 1961. g., OIB: 77112930768

- u cijelosti

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostavitelja u korist nasljednice kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Jakoba Poljak, koji nije ostavio oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostavitelja koja je pobliže označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskom nasljednicom iza ostavitelja proglašena je nasljednica prvog nasljednog reda i to kćerka Katica Potroško, koja je prihvatila nasljedstvo koje joj pripada temeljem Zakona, te joj je, shodno odredbama Zakona i danoj nasljedničkoj izjavi, uručena ostavinska imovina na način pobliže opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 25. ožujka 2015. godine, jer se nasljednica odrekla prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 25. 3. 2015. godine.
(dvadesetpetiožujkadvijetisućetnaestegodine)

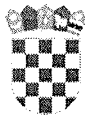
JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Katica Potroško, Ferdinandovac, Augusta Šenoe 14
2. Općinski sud u Koprivnici Zemljišno-knjižni odjel
3. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
4. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
5. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpisa izvornikom ovjerava





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

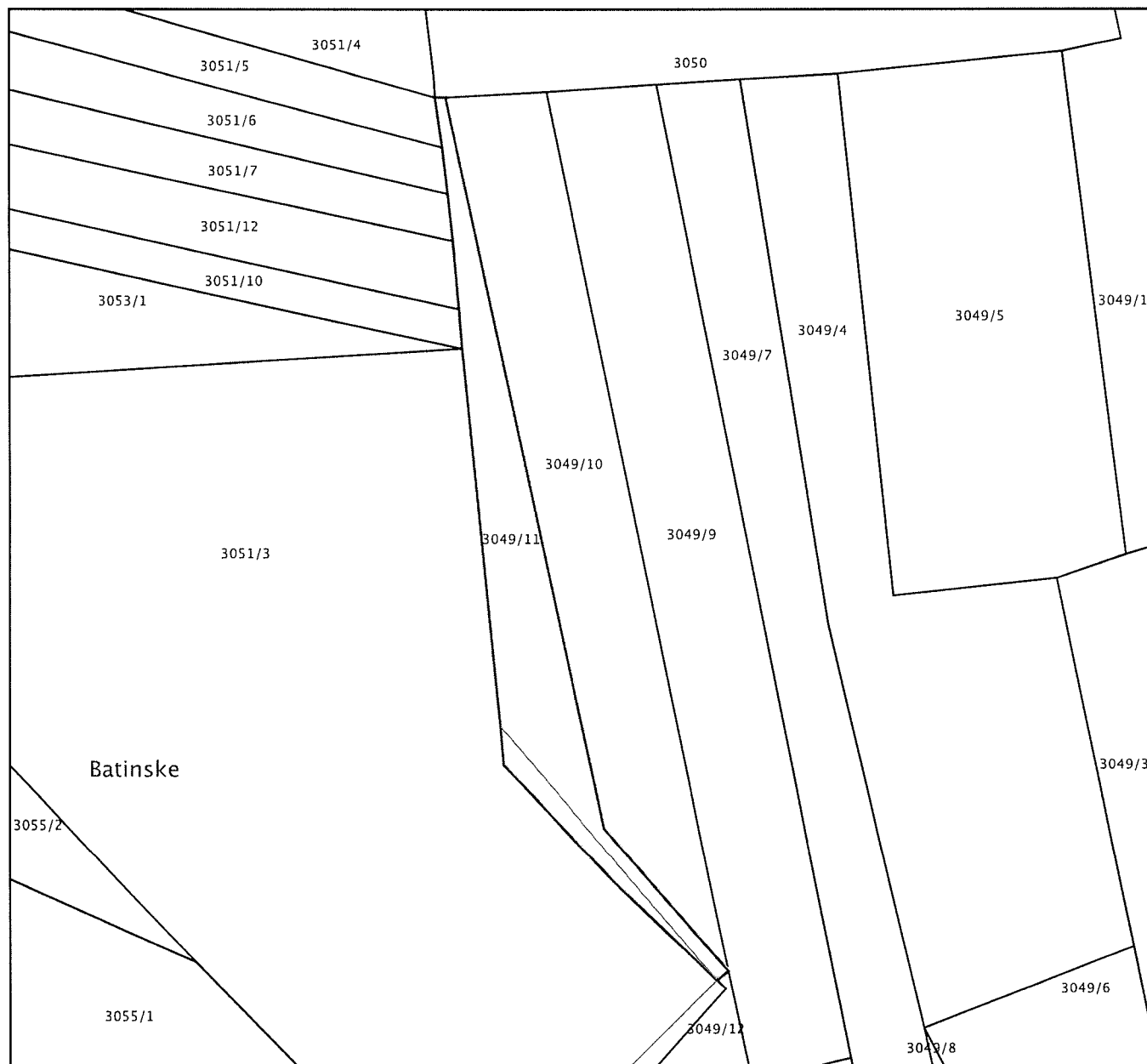
K.o. KALINOVAC
k.č.br.: 3049/11

Stanje na dan: 26.03.2026.

OSS evidencijski broj: 912526/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 384070831663667

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da se ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stampe podataka u trenutku izrade isprave.

