



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7594/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Al-Yaari Sadeq Ali Saad, OIB: 27057696089, Yaar Quarter Western Ring Road 50, Dhamar, Jemen, protiv protustranke Popović Damira, OIB: 49763493117, Radauševa ulica 7, Zagreb, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 15. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga u zk.ul.br. 8067 k.o. Granešina nova.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je dana 13. veljače 2025. prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva na nekretnini protustranke upisanoj u zk.ul.br. 8067 k.o. Granešina nova, temeljem ugovora o kupoprodaji od 13. veljače 2025. i tabularne izjave od 13. veljače 2025.
2. Uz prijedlog je priložen ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13. veljače 2025. i potvrda i tabularno očitovanje od 13. veljače 2025.
3. Odredbom čl. 140. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - u daljnjem tekstu ZZK-a), propisano je da predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema opunomoćenika u Republici Hrvatskoj dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati opunomoćenika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. ako prijedlog ne sadrži podatak o opunomoćeniku, sud će ga odbaciti.
4. U konkretnom slučaju, iz sadržaja podnesenog prijedloga razvidno je da se predlagatelj nalazi u inozemstvu, a prijedlog ne sadrži podatak o opunomoćeniku za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, stoga je slijedom iznijetog, a na temelju čl. 140. st. 2. i čl. 120. st. 1. ZZK-a, riješeno kao u izreci rješenja.
5. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novoga urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK-a.

Zagreb, 15. veljače 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Al-Yaari Sadeq Ali Saad, Yaar Quarter Western Ring Road 50, Dhamar, Jemen
2. Popović Damir, Radauševa ulica 7, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.02.2025 08:40

Serijski broj certifikata

3567180937676504362

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1701627937b24bd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-