

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11.ST-1209/2016.

IMOTA d.d. u stečaju
OIB: 02297833542

U Splitu, 06.10.2020.

PODNEŠAK: Sazivanje skupštine vjerovnika

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 25.studenog 2019. godine donesena je odluka o prodaji nekretnine - poslovne zgrade u Prološcu Donjem. Sukladno navedenoj odluci do sada je oglašena prodaja nekretnine - poslovne zgrade četiri puta i sve prodaje su bile neuspjele. U odnosu na navedeno, a sukladno odluci vjerovnika dostaviti ću novi oglas o prodaji uz daljnje smanjenje cijene od 10 % pa će nova cijena iznositi 1.456.542,00 kn, a ročište bi se održalo istoga dana kada bude i sazvana skupština vjerovnika.

Dana 01.lipnja 2020.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj se donijela odluka o prodaji nekretnine - zemljišta čest. Zem. 2921/3 zkul. 1058 k.o. Proložac.

Sukladno donesenoj odluci održana je dana 21.srpnja 2020.godine prva prodaja po procijenjenoj vrijednosti, a budući da je bila neuspjela oglašena je druga prodaja uz smanjenje cijene za 20 %, pa je oglašena prodaja uz cijenu od 1.145.304,00 kn.

Druga prodaja održana 29.rujna također je bila neuspjela pa će se nova treća prodaja oglasiti uz daljnje umanjeње cijene od 20 % odnosno za cijenu od 916.244,00 kn, a ročište bi se održalo istoga dana kada bude i skupština vjerovnika.

U odnosu na nekretninu u Sarajevu - dva poslovna prostora u naselju Lužani, općina Ilidža, za koje stečajni dužnik nije upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik, a isto tako nije ni u posjedu istih prostora, na skupštini vjerovnika u lipnju 2020.godine donesena je odluka da se opunomoći odvjetnica Adina Buzurović radi uknjižbe prava vlasništva te naplatu potraživanja od Jasmina Asotić te da se izvrši procjena vrijednosti nekretnina.

Što se tiče odluke o prijedlogu za naplatu dugovanja prema pravomoćnoj presudi, odvjetnica je uputila dopis dužniku Jasmin Asotić s pozivom na plaćanje iznosa od 54.400,00 KM u roku od 8 dana od zaprimanja pismenog poziva na plaćanje, ali gđin. Asotić nije u utvrđenom roku izvršio plaćanje navedene obveze već je dostavio novu korigiranu ponudu prema kojoj bi izvršio plaćanje duga po presudi, bez kamata, istovremeno uz kupnju oba prostora i to po ponuđenoj cijeni koja je bila za 10 % veća od prvotno ponuđene cijene.

Na prijedlog ponuditelja sam odgovorila da se ponuda ne može prihvatiti, te sam obavijestila ponuditelja da će se izvršiti nova procjena vrijednosti koja će mu biti dostavljena, ali da je isti dužan prvo podmiriti iznos dosuđen po pravomoćnoj presudi.

Odvjetnica angažirala je ovlaštenog sudskog vještaka, Mr.arh.Zulfiju Skokić koja je izvršila procjenu vrijednosti nekretnina, a primjerak procjene dostavljen je u spis suda putem e-komunikacije dana 01.07.2020. te objavljen na e-oglasnoj ploči suda.

Prema provedenoj procjeni

- 1. Poslovni prostor od 147,72 m2 na adresi Ulica Samira Čatovića Kobre broj 35, koji je neuređen i nije u funkciji, procijenjen je za 111.085,00 KM,*

2. Poslovni prostor od 74,15 m² na adresi Ulica Josipa Pančića br.2, koji je u funkciji procijenjen je na 59.246,00 KM.

Nakon što je primjerak procjene dostavljen ponuditelju Jasmin Asotić, isti je putem odvjetnika Ganije Abdulaha iz Ilidže dostavio novu ponudu prema kojoj bi obje nekretnine otkupili Asotić Jasmin i Ikić Hamdo po cijeni koja je niža od procjene za 10 %, uz obvezu plaćanja duga po pravomoćnoj presudi ali nije dostavio način osiguranja plaćanja pa sam zatražila od ponuditelja da dostavi dokaz osiguranja plaćanja.

U odnosu na gore navedeno, predlažem sazivanje nove skupštine vjerovnika na kojoj će vjerovnici biti upoznati sa provedenim radnjama, sa novim prijedlogom ponuditelja kako bi se mogla donijeti odluka radi daljnjeg postupanja.

U odnosu na nekretninu поближе označenu kao vinarija koja je iskazane u zkul. 1624 k.o. Donji Proložac i zkul. 1651 k.o. Donji Proložac, predloženo je oglašavanje prodaje sukladno članku 247 Stečajnog zakona uz primjenu pravila Ovršnog zakona, budući da je na nekretninama iskazanim u zkul. 1624 upisano založno pravo u korist Hep Opskrba d.d. i RH Ministarstva Financija. Sud je dana 10.rujna 2020.godine donio rješenje kojim se određuje prodaja navedenih nekretnina, koje je postalo pravomoćno, te se očekuje zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koje će biti predmet prodaje, a sve sukladno procjeni sudskog vještaka Dario Vučak iz Imotskog te vrijednosti svake pojedine nekretnine iskazanoj u izvješću od 24. siječnja 2020.godine.

Budući da je stečajni i založni vjerovnik RH MF zastupano po ŽDO ujedno i većinski vjerovnik to predlažem da se ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine koja je predmet prodaje održi istog dana kada će se održati i skupština vjerovnika te ročište za prodaju nekretnina koje se prodaju otvaranjem pisanih ponuda.

U odnosu na gore navedeno predlaže se **sazivanje SKUPŠTINE VJEROVNIKA**,
Sa dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine u Sarajevu
3. Razno.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

-nova ponuda za nekretninu u Sarajevu