



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-3649/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šantek Antuna, OIB: 06650284406, Domašinec, Glavna ulica 125, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petra Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 15. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1332 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 404/2 Bontek od 2939 m², u 1/1 dijela
livada od 2107 m², trstik od 832 m²
(k.p. 718 Bontek (livada, 2107 m²; trstik, 832) 2939 m²)
čest.br. 404/3 Bontek oranica od 1847 m², u 1/1 dijela
(k.p. 719 Bontek, oranica, 1847 m²)
čest.br. 404/10 Bontek livada od 2369 m², u 1/1 dijela
(k.p. 727 Bontek, livada, 2369 m²)
čest.br. 404/11 Bontek livada od 1229 m², u 1/1 dijela
(k.p. 728 Bontek, livada, 1229 m²)

- z.k.ul.br. 1103 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 484 Šalavarijov oranica 1934 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1068 Šalavarijov, oranica, 1934 m²)

- z.k.ul.br. 288 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 483/1 Šalavarjov oranica 2157 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1069 Šalavarijov, oranica, 2157 m²)
čest.br. 483/2 Šalavarijov oranica 2045 m², u 1/1 dijela
(k.p. 1070 Šalavarijov, oranica, 2045 m²)

- z.k.ul.br. 163 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 482 oranica Muršćak od 348 čhv, u 1/1 dijela

- z.k.ul.br. 1315 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 481 oranica i livada Muršćak od 650 čhv, u 1/1 dijela
(k.p. 1071 Šalavarijov, oranica, 3008 m2)
- z.k.ul.br. 250 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 480 Šalavarijov oranica 2950 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 1072 Šalavarijov, oranica, 2950 m2)
- z.k.ul.br. 1314 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 479 Šalavarijov oranica 1270 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 1073 Šalavarijov, oranica, 1270 m2)
- z.k.ul.br. 5715 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1466/14/2/2 Špica šuma od 2064 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 11757/2 Špica, šuma, 2064 m2)
- z.k.ul.br. 2385 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1467/88 Veliki Leš šuma od 1683 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 10866/1 Veliki Leš, šuma, 1683 m2)
- z.k.ul.br. 2080 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1479/51 Senokoški Leš oranica od 1862 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 5250 Senokoški Leš, oranica, 1862 m2)
čest.br. 1479/52 Senokoški Leš šuma od 1293 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 5249 Senokoški Leš, šuma, 1293 m2)
- z.k.ul.br. 3509 k.o. 302864, Muršćak
čest.br. 1484/5/43 Meka oranica od 3826 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 432 Meka, oranica, 3826 m2)
- z.k.ul.br. 1597 k.o. 302864, Domašinec
čest.br. 61/B kuća, dvor, pašnjak od 163 čhv, u 1/1 dijela
(DIO - k.p. 8805 U mjestu (kuća, 756 m2; oranica, 609 m2) 1365 m2)
- z.k.ul.br. 3172 k.o. 302864, Domašinec
čest.br. 61/A vrt oranica od 480 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 8806 Vrt, oranica, 480 m2)
- z.k.ul.br. 1442 k.o. 302864, Domašinec
čest.br. 334/1 Vrt oranica od 269 m2, u 1/1 dijela
(k.p. 8787 Vrt, oranica, 269 m2).

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Domašinec, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Šantek Antuna, OIB: 06650284406, Domašinec, Glavna ulica 125, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 1332 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 404/2 Bontek od 2939 m², u 1/1 dijela

livada od 2107 m², trstik od 832 m²

(k.p. 718 Bontek (livada, 2107 m²; trstik, 832) 2939 m²)

čest.br. 404/3 Bontek oranica od 1847 m², u 1/1 dijela

(k.p. 719 Bontek, oranica, 1847 m²)

čest.br. 404/10 Bontek livada od 2369 m², u 1/1 dijela

(k.p. 727 Bontek, livada, 2369 m²)

čest.br. 404/11 Bontek livada od 1229 m², u 1/1 dijela

(k.p. 728 Bontek, livada, 1229 m²)

- z.k.ul.br. 1103 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 484 Šalavarijov oranica 1934 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1068 Šalavarijov, oranica, 1934 m²)

- z.k.ul.br. 288 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 483/1 Šalavarjov oranica 2157 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1069 Šalavarijov, oranica, 2157 m²)

čest.br. 483/2 Šalavarijov oranica 2045 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1070 Šalavarijov, oranica, 2045 m²)

- z.k.ul.br. 163 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 482 oranica Muršćak od 348 čhv, u 1/1 dijela

- z.k.ul.br. 1315 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 481 oranica i livada Muršćak od 650 čhv, u 1/1 dijela

(k.p. 1071 Šalavarijov, oranica, 3008 m²)

- z.k.ul.br. 250 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 480 Šalavarijov oranica 2950 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1072 Šalavarijov, oranica, 2950 m²)

- z.k.ul.br. 1314 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 479 Šalavarijov oranica 1270 m², u 1/1 dijela

(k.p. 1073 Šalavarijov, oranica, 1270 m²)

- z.k.ul.br. 5715 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1466/14/2/2 Špica šuma od 2064 m², u 1/1 dijela

(k.p. 11757/2 Špica, šuma, 2064 m²)

- z.k.ul.br. 2385 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1467/88 Veliki Leš šuma od 1683 m², u 1/1 dijela

(k.p. 10866/1 Veliki Leš, šuma, 1683 m²)

- z.k.ul.br. 2080 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1479/51 Senokoški Leš oranica od 1862 m², u 1/1 dijela

(k.p. 5250 Senokoški Leš, oranica, 1862 m²)

čest.br. 1479/52 Senokoški Leš šuma od 1293 m², u 1/1 dijela

(k.p. 5249 Senokoški Leš, šuma, 1293 m2)

- z.k.ul.br. 3509 k.o. 302864, Muršćak

čest.br. 1484/5/43 Meka oranica od 3826 m2, u 1/1 dijela

(k.p. 432 Meka, oranica, 3826 m2)

- z.k.ul.br. 1597 k.o. 302864, Domašinec

čest.br. 61/B kuća, dvor, pašnjak od 163 čhv, u 1/1 dijela

(DIO - k.p. 8805 U mjestu (kuća, 756 m2; oranica, 609 m2) 1365 m2)

- z.k.ul.br. 3172 k.o. 302864, Domašinec

čest.br. 61/A vrt oranica od 480 m2, u 1/1 dijela

(k.p. 8806 Vrt, oranica, 480 m2)

- z.k.ul.br. 1442 k.o. 302864, Domašinec

čest.br. 334/1 Vrt oranica od 269 m2, u 1/1 dijela

(k.p. 8787 Vrt, oranica, 269 m2),

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist predlagatelja Šantek Antuna, OIB: 06650284406, Domašinec, Glavna ulica 125, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16.05.2026. do 16.06.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Domašinec, Glavna ulica 125 ,

dana 14. srpnja 2026. u 12,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedok Rodi Franjo, Domašinec, Ulica braće Radića 11A
3. svjedok Lisjak Ivan, Domašinec, Glavna ulica 86
4. svjedok Krznar Franjo, Novakovec, Glavna 59
5. ovlašteni z.k. referent Mario Valkaj iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Poziva se predlagatelj da uplati predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 74,22 EUR (bez troškova prijevoza) na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 3649-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.

2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 15. svibnja 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Domašinec – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedok Rodi Franjo, Domašinec, Ulica braće Radića 11A
6. svjedok Lisjak Ivan, Domašinec, Glavna ulica 86
7. svjedok Krznar Franjo, Novakovec, Glavna 59
8. ovlašteni z.k. referent Mario Valkaj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 16:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

481481194302659441182039578131717559037930336374

EC

Z1862591739211fb4