

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju
Tratinska 36, Zagreb
OIB:79896205392

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-222/2017

U Zagrebu, 12. listopada 2021.g.

PODNEŠAK-
prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju

Cijenjeni naslove,

S današnjim danom unovčena je sva stečajna masa stečajnog dužnika kojom prilikom su prikupljena novčana sredstva u iznosu od **2.011.268,34 kn** i to po osnovi unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Pazin, u z.ul. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498, 544, sve k.o. Borut.

Ovdje konstatiram da su se stvorili uvjeti za zaključenje stečajnog postupka stoga molim sud da odredi nagradu za moj rad u iznosu od **170.788,78 kn bruto** prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom sljedećeg obračuna;

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
- iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
- iznos od 40.000,00 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)
- iznos od 70.788,78 kn na stečajnu masu od 1.011.268,34 kn (7%)

U ovom stečajnom postupku obavio sam sljedeće radnje;

1. Od ranijeg zakonskog zastupnika preuzeo poslovnu dokumentaciju i pečat društva
2. Izradio novi pečat društva u stečaju
3. Poslao zahtjev HGK za obustavom zaduženja članarine
4. Odabrao knjigovodstveni servis te sa njim zaključio ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga
5. posjetio Državni zavod za statistiku na adresi ulica Kneza Branimira 19 u Zagrebu te podnio zahtjev za izdavanje obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
6. ponovo posjetio Državni zavod za statistiku na adresi ulica Kneza Branimira 19 u Zagrebu radi preuzimanja obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
7. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio potvrdu o zaposlenicima
8. Od Centra za vozila hrvatske d.d. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila
9. Podnio zahtjeve za zatvaranje svih ranijih žiro računa koji su bili otvoreni u poslovnim bankama
10. Otvorio novi žiro račun društva u stečaju kod OTP BANKA d.d. iz Zadra
11. Financijskoj agenciji dostavio izvadak iz registra stvarnih vlasnika,
12. Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka na dan otvaranja stečajnog postupka i knjigovodstvenom servisu naložio sastavljanje početne bilance na dan otvaranja stečajnog postupka

13. Državnom zavodu za statistiku dostavio godišnji izvještaj o investicijama u dugotrajnu imovinu za godine 2018, 2019 i 2020
14. Dana 16.03.2018.g. sa ranijim zakonskim zastupnikom pristupio u Istru, u k.o. Borut, selo Poljanice radi obilaska nekretninama stečajnog dužnika te primopredaje i uvođenja u posjed o čemu sam sastavio i poseban zapisnik
15. Od ranijeg zakonskog zastupnika preuzeo svu poslovnu dokumentaciju društva
16. Posjetio Zemljišno knjižni odjel OGS u Zagrebu te izvadio 10 zemljišno knjižnih izvadaka za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
17. Pronašao i angažirao sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti nekretnina
18. Ispitao prijave tražbina vjerovnika viših isplatnih redova
19. Izradio tablicu prijavljenih tražbina
20. Izradio tablicu razlučnih prava
21. Izradio tablicu izlučnih prava
22. Izradio tablicu popis vjerovnika
23. Izradio tablicu popis predmeta stečajne mase
24. Izradio tablicu pregled imovine i obveza
25. Izradio predračun troškova stečajnog postupka
26. Izradio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
27. Dana 24.05.2018.g. pristupio ispitnom i izvještajnom ročištu na Trgovačkom sudu u Zagrebu
28. Sa HEP-ODS d.o.o., ELEKTROISTRA PULA d.o.o. putem maila komunicirao vezano za korištenje mreže te privremeno isključenje električne energije
29. Podneskom od 24. svibnja 2018.g. sudu predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika
30. Dana 11.09.2018.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
31. Dana 3.10.2018.g. pristupio ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na Trgovačkom sudu u Zagrebu
32. Dana 28.11.2021.g. podneskom obavijestio sud o omaškama navedenim u zaključku o prodaji te zatražio ispravak
33. Dana 11.12.2018.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
34. Dana 11.03.2019.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
35. Dana 11.06.2019.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
36. Dana 04.09.2019.g. podneskom obavijestio sud o prijenosu tražbine razlučnog vjerovnika
37. Dana 09.09.2019.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
38. Dana 24.09.2019.g. podneskom obavijestio sud o činjenici da jedna katastarska čestica ne postoji u zemljišnim knjigama te zatražio obustavu prodaje nekretnina stečajnog dužnika
39. Dana 03.10.2019.g. sudu dostavio požurnicu radi obustave prodaje nekretnina stečajnog dužnika
40. Pronašao i angažirao geodeta da uskladi stanje katastarskih čestica sa stvarnim stanjem vlasništva u zemljišnim knjigama
41. Pronašao i angažirao odvjetnika za provođenje poništenja nepostojeće katastarske čestice oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut
42. Dana 15.10.2019.g. od suda zatražio ispravak rješenja o prodaji u odnosu na nepostojeću katastarsku česticu oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut
43. Dana 11.11.2019.g. sudu dostavio elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina te zatražio ispravak rješenja o prodaji u odnosu na nepostojeću katastarsku česticu oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut
44. Dana 06.12.2019.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
45. Dana 13.01.2020.g. sudu dostavio požurnicu radi ispravka rješenja o prodaji u odnosu na nepostojeću katastarsku česticu oznake k.č.br. 4/2 ZGR. površine 790 m², upisane u zk.ul. 544, k.o. Borut
46. Dana 03.03.2020.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
47. Dana 23.03.2020.g. sudu predložio nastavak unovčenja nekretnina
48. Dana 28.05.2020.g. sudu dostavio požurnicu radi nastavka unovčenja nekretnina
49. Dana 03.06.2020.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka

50. Dana 20.08.2020.g. sudu dostavio požurnicu radi nastavka unovčenja nekretnina
51. Dana 24.08.2020.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
52. Dana 23.09.2020.g. sudu predložio donošenje zaključka o prodaji nekretnina
53. Dana 17.11.2020.g. sudu predložio da naloži Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina bez uplate predujma
54. Dana 23.11.2020.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
55. Dana 04.12.2020.g. sudu dostavio požurnicu radi naloga Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina bez uplate predujma
56. Dana 23.02.2021.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
57. Dana 20.05.2021.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
58. Dana 08.06.2021.g. sudu predložio donošenje rješenja o dosudi te dostavio obračun troškova iz članka 254. SZ-a
59. Dana 17.06.2021.g. sudu dostavio požurnicu radi donošenja rješenja o dosudi
60. Dana 02.07.2021.g. sudu dostavio požurnicu radi donošenja rješenja o dosudi
61. Dana 19.08.2021.g. sudu dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka
62. Dana 20.08.2021.g. sudu dostavio požurnicu radi donošenja rješenja o dosudi
63. Dana 24.09.2021.g. sudu dostavio prijedlog diobe te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog zakona
64. Dana 05.10.2021.g. pristupio ročištu za diobu kupovnine
65. Od otvaranja stečajnog postupka do danas nekretnine stečajnog dužnika, što radi uvođenja u posjed i uvida u njihovo stanje, a što radi pokazivanja potencijalnim kupcima, obišao ukupno 5 puta, i to 16.03.2018.g., 10.04.2018.g., 21.07.2018.g., 04.11.2019.g. te 26.04.2021.g. (dokazi dostavljeni uz prijedlog za određivanje stvarnih troškova)

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović