

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-1613/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, OIB: 44477186702, Desni odvojak 34 A, Brest

Pokupski, Petrinja

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2020. DO 16.09.2020.g

Nastavno na Izvještajno ročište održano pred nadležnim sudom 16. lipnja 2020.godine pa do danas, izvješćujem Naslovni sud kako sam sukladno odlukama skupštine vjerovnika, objavila oglase o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravom, od kojih je do danas jedna nekretnina uspješno prodana, za cijenu od 2.990,13 kn.

Radi se o nekretnini koja je u zemljišnim knjigama označena kao:

- zk.č.br. 129/1, oranica njiva u usjekinama, u naravi šuma, ukupne površine 2104 čm, upisana u zk.ul.br.206, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Navedena nekretnina se prodavala prikupljanjem pisanih ponuda te je tako za istu pristigla jedna ponuda na iznos od 2.990,13 kn, od društva SIMPLY CONNECT d.o.o., Negovečka ulica 12, Zagreb, OIB: 30556573569, koja je naposljetku i prihvaćena.

Kupac je ponuđenu kupovninu uplatio na žiro račun stečajnog dužnika, slijedom čega sam s istim sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine te je isti ovjeren kod javnog bilježnika.

Za druge dvije nekretnine je Oglas o prodaji i dalje u tijeku, to su nekretnine označene u zemljišnim knjigama kao:

- zk.č.br. 126/63 označena kao šikara usjekline od 10017 m<sup>2</sup>, zk.č.br.128/3 označena kao pašnjak usjekline od 1633 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 171 označena kao pašnjak usjekline od 2305 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/9 označena kao šikara stari brijeg od 5607 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/32 označena kao šikara stari brijeg od 5794 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 184/89 označena kao šikara stari brijeg od 604 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 25960 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

- zk.č.br. 126/14 označena kao šikara usjekline od 3510 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 126/54 označena kao šikara usjekline od 2025 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 128/10 označena kao pašnjak usjekline od 4021 m<sup>2</sup>,

zk.č.br. 184/16 označena kao šikara stari brijeg od 572 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 184/17 označena kao šikara stari brijeg od 9560 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 184/22 označena kao šikara stari brijeg od 2219 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine 21907 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka, kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Nadalje, što se tiče nekretnine u zemljišnim knjigama opisane kao:

-zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m<sup>2</sup> te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m<sup>2</sup>, sve zajedno ukupne površine od 1893 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br.1798, kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Brest Pokupski, istu sam dala procijeniti od strane stalnog sudskog vještaka, g. Tihomira Borića, očekujem da će navedena procjena uskoro biti gotova, o čemu ću pravodobno obavijestiti Naslovni sud.

Također, poslala sam poštom, preporučeno, Zahtjev za izdavanjem Tabularne isprave, g. Nenadu i gđi Blanki Kokot, koji su u zemljišnim knjigama upisani kao vlasnici nekretnine opisane kao:

- zk.č.br. 937/2, šikara cerić u brdu, ukupne površine 2021 čm, upisana u zk.ul.br.1565, k.o. Brest Pokupski, Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja.

Blanka i Nenad Kokot su po osnovi nisplaćene kupoprodajne cijene zajedno s kamatama, za gore navedenu nekretninu, prijavili u stečajnom postupku svoju tražbinu prema stečajnom dužniku u iznosu od 61.652,21 kn.

Naime, zaprimanjem njihove prijave tražbine te uvidom u spis razvidno je kako su gđa Blanka i g. Nenad Kokot s društvom ENERGO EXPERT d.o.o. (pravnim prednikom stečajnog dužnika-ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju) sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 14. listopada 2016. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Adžije, posl.broj: OV-14583/16, za što im do danas nije u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

Predmetna tražbina je u gotovom čitavom iznosu priznata od strane stečajnog upravitelja društva ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju, ista je osporena samo u dijelu koji se odnosi na pogrešno obračunate kamate na glavnicu u iznosu od 4.741,79 kn, te je tako ista pravomoćnim Rješenjem o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, od 17. lipnja 2020. godine, posl. broj: St-1613/2019, u iznosu od 56.910,42 kn i utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Nadalje će se navedena tražbina namirivati u skladu s pravilima propisanim Stečajnim zakonom, slijedom čega sam Blanku i Nenada Kokota pozvala da isti stečajnom dužniku izdaju Tabularnu ispravu kako bi stečajni dužnik mogao uknjižiti svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. PRIHODI I RASHODI ZA RAZDOBLJE OD 28.11.2019.-11.09.2020.g.

#### 1.1. Prihodi

Redni broj	Vrsta prihoda	Iznos
1.	Prihod od prodaje zemljišta z.k.č.br 129/1, Radonja Luka	2.990,13 kn
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>2.990,13 kn</b>

#### 1.2. Rashodi

Redni broj	Vrsta rashoda	Iznos
1.	Troškovi za bon za mobitel	120,00 kn
2.	Obračunate knjigovodstvene usluge (9x1.000,00 neto)	9.000,00 kn
3.	Porezi i doprinosi za knjig. Usluge	5.997,21 kn
4.	Troškovi za uporabu privatnog auta u sl. svrhe 2PN	733,20 kn
5.	Naknade platnog prometa	240,70 kn
6.	Cestarina	49,00 kn
7.	Trošak promjene brave	320,00 kn
8.	Izrada žiga	149,00 kn
9.	Potvrda	57,94 kn
10.	Trošak goriva	390,38 kn
	<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>17.057,43 kn</b>

**Navedeni rashodi su nastali te isti do danas nisu podmireni.**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju planiram nastaviti s prodajom imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

Također, očekujem da će i procjena ovlaštenog sudskog vještaka uskoro biti gotova, o čemu ću pravodobno izvijestiti sud i vjerovnike.

Mjesto i datum

Zagreb, 16.09.2020.g

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani